

Kaupunkisuunnittelu

Kaupunginarkkitehdin päätös: 15.11.2017 § 5

TYÖAIKAVELOITUS

Aikaveloituksen perusteena käytetään tehtävän suorittamiseen käytettyjä työtunteja. Ulkopuolisen asiakkaan laskuun lisätään voimassa olevan verokannan mukainen alv.

Suunnittelu-, toimisto- ja maastotyöt:	Hinta € 1.1.2018 alkaen
Dipl.ins. tai muu vastaavan ylemmän korkeakoulututkinnon suorittanut henkilö	85,00
Insinööri (AMK), teknikko tai vastaavan koulutuksen omaava henkilö	65,00
Kiinteistörekisterin hoitaja, kartoittaja tai vastaava	48,00
Paikkatietokäsittelijä, mittamies, toimistovirkailija tai vastaava	37,00
Mittaryhmä (1+1)	95,00

Sisäinen työaikahinnointelu

Suunnittelu-, toimisto- ja maastotyö:	Hinta € 1.1.2018 alkaen
Dipl.ins. tai muu vastaavan ylemmän korkeakoulututkinnon suorittanut henkilö	65,00
Insinööri (AMK), teknikko tai vastaavan koulutuksen omaava henkilö	45,00
Kiinteistörekisterin hoitaja, kartoittaja tai vastaava	35,00
Paikkatietokäsittelijä, piirtäjä, mittamies, toimistovirkailija tai vastaava	30,00
Mittaryhmä (1+1)	75,00

Hinnat sisältävät sosiaalikulut ja muut palkan sivukulut sekä työtila- ja työvälinekustannukset sekä muut yleiskustannukset. Vähimmäistyöaikaveloitusta on 1 h.

Kaikkiin suoritettaviin tilaustehtäviin liittyvät matkakustannukset veloitetaan kunnallisen matkustussäännön mukaisesti.

Huom. Eu-hankkeissa kaikki toteutuneet palkkakustannukset viedään lakisääteisine sivukuluineen hankkeen kirjanpitoon palkaansaajakohtaisesti. Yleiskustannukset veloitetaan hankkeelta erikseen ja tositteeseen liitetään laskelma veloituspöytäkirjasta:

Kaupunkisuunnittelu

Kaupunginarkkitehdin päätös: 15.11.2017 § 5

KAAVOITUS**Asemakaavan laatiminen**

Veloituksen peruste

1.000 €

Asemakaava, joka on yksinkertainen laatia, vaikutukseltaan vähäinen eikä lisää rakennusoikeutta 20 % tai 50 kerrosala-m² enempää entiseen verrattuna. Esimerkiksi omakotitontti.

1.500 €

Asemakaava, joka edellyttää minimitulannetta enemmän neuvotteluja ja selvityksiä, on vaikutukseltaan vähäistä merkittävämpi, osallisia on yli viisi tahoja, mutta kaava ei lisää rakennusoikeutta 20 % tai 50 kerrosala-m² enempää entiseen verrattuna. Esimerkiksi rivitalo- tai kerrostalotontti, yli puolet korttelista tai yleisen alueen käyttötarkoituksen muuttaminen.

3.000 €

Asemakaava, joka edellyttää minimitulannetta enemmän neuvotteluja ja selvityksiä, on vaikutukseltaan vähäistä merkittävämpi, osallisia on yli viisi tahoja ja kaava lisää rakennusoikeutta yli 20 % tai yli 50 kerrosala-m² entiseen verrattuna.

Asemakaavan laatimisesta, joka lisää rakennusoikeutta yli 100 kerrosala-m², laaditaan lisäksi kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan perustuva maankäyttösopimus.

Kaikkiin kaavan laatimismaksuihin lisätään todelliset kulut, kuten selvityskustannukset, kopiointi ja kaavakuulutukset.

Kaikkiin kaavan laatimismaksuihin lisätään todelliset kulut, kuten kopiointi ja kaavakuulutukset sekä tarvittavien erillisselvitysten kustannukset.

KIINTEISTÖNMUODOSTUKSEN PALVELU- JA LUPAMAKSUT**Katualueen vuokra**

Maksuperuste	Hinta € 1.1.2018 alkaen
Liiketoimintaan tarvittava katualue (esim. kahvilan terassit)	0,53/m ² /vk, vähintään 16,00/vk
Rakennusaikainen vuokraus (esim. työmaa-alue)	0,17/m ² /vk, vähintään 16,00/vk

Kaupunkisuunnittelu

Kaupunginarkkitehdin päätös: 15.11.2017 § 5

Tonttijako

Maksuperuste	Hinta € 1.1.2018 alkaen
Asemakaavan yhteydessä laadittavat tonttijaot; 1-2 tonttia	450,00 (alv 0) Seuraavat tontit työaikaveloituksen mukaan kuitenkin vähintään 120 €/kpl
Erilliset tonttijaot, 1-2 tonttia	550,00 (alv 0) Seuraavat tontit työaikaveloituksen mukaan kuitenkin vähintään 120 €/kpl

Rajannäyttö

Rajan, aidan, rajamerkkien ym. sijainnin osoituksia suoritetaan vain asemakaava-alueella:

Työaikalainnoittelun mukainen työaikaveloitus

Haminan kaupungin suorittaman kunnallisteknisen rakentamisen yhteydessä kadonneiden rajamerkkien osoitus laskutetaan ao. toimintayksiköltä (sisäinen lasku).

Rajannäyttöjä tehdään resurssien salliessa.

Maastomalli

Maastomalleja tehdään resurssien salliessa. Maastomallien laatimisesta peritään työaikaveloitukseen perustuva korvaus ja tietosisällöstä koostuva aineistomaksu + alv.

Päätös, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan kiinteistökaupoissa

	Hinta € 1.1.2018 alkaen
Päätös, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeutta	35,00 (alv 0)

Etuoosto-oikeuden käyttöä koskevan harkinnan tekee kaupungingeodeetti. Kysymys on viranomaistoiminnasta; alv 0 %.

Lyhytaikainen ja tilapäinen lupapäätös

	Hinta € 1.1.2018 alkaen
▪ Lyhytaikainen/tilapäinen lupapäätös	40,00 (alv 0 %)

Päätös edellyttää yleensä paikanpäällä käyntiä. Viranomaistoimintaa; alv 0 %.

Kaupunkisuunnittelu

Kaupunginarkkitehdin päätös: 15.11.2017 § 5

Pyykit

	Hinta € 1.1.2018 alkaen
▪ putki- ja pulttipyykki	32,00 / kpl + alv

**MITTAUSTOIMEN SUORITTAMA RAKENNUKSEN PAIKAN MAALLE MERKITSEMINEN
JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN**

Viranomaistoimintaa; alv 0 %

Perustaksa	Hinta € 1.1.2018 alkaen
a) Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus	360,00
b) Säiliö taikka vastaava	450,00
c) Teollisuushalli, kerrosalaltaan enintään 200 k-m ²	450,00
Enintään pohjapinta-alaltaan olemassa olevan rakennuksen suuruinen asuinrakennuksen laajennus, talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	170,00
Muu rakennus	550,00
Maalämpökaivojen sijaintikatselmus	130,00
Lisäkäynneistä peritään perusmaksusta	75 %
Lisänurkkien merkinnästä peritään	26,00/kpl

Kaupunkisuunnittelu

Kaupunginarkkitehdin päätös: 15.11.2017 § 5

KARTTAHINNASTO

Tuotteiden ja palvelujen myynti ulkopuolisille; asiakkaan laskuun lisätään voimassa olevan verokannan mukainen alv, paitsi viranomaistoiminta ja painotuotteet (sis. alv)

Karttoja annetaan veloitusetta ainoastaan koulujen opetuskäyttöön tai oppilaitoksissa tehtäviä tutkimus- ja selvitystöitä varten.

Numeerinen kartta-aineisto

Numeerisen aineiston käyttöoikeuden luovutus suunnittelun ja rakentamisen pohjakartaksi sekä kertakäyttöä että vuosikäyttöä varten MicroStation/StellaMap -formaattissa 1:1000 mittakaavassa. Jokaisesta toimitetusta aineistosta peritään käyttöoikeuskorvaus ja irroituskustannukset. Lisäksi peritään käytetyn ajan mukainen korvaus, jos aineistoa muokataan tilaajan tarpeisiin soveltuvaan formaattiin. Perittävä korvaus on vähintään 25 euroa + irroituskustannukset. Luovutettavan aineiston pinta-alan ollessa alle 2 ha, veloittettava hinta on 75 euroa + alv (sis. irroituskustannukset) vrt hinnasto alla. Painettaviksi ja Internetiin menevistä kartoista peritään erillistaulukon mukainen lisä (kts. kertoimet). Kartta-aineiston käyttöoikeusluvut myöntää kartastoteknikko.

Kaupungin omistaman numeerisen kartta-aineiston käyttöoikeuden luovutus vuosikäyttöön

Käyttöoikeussopimus on tehtävä vähintään kolmeksi (3) vuodeksi. Maksut ovat vuotuismaksuja (hinta sidotaan elinkustannusindeksiin) ja ne sisältävät päivityksen kaksi kertaa vuodessa, niiltä osin kun olennaisia muutoksia tulee ja kartoitukset valmistuvat. Yli 2000ha tilauksen hintaan sisältyy myös ajantasa-asemakaava ja johdot tilatulta alueelta. Huomioi että johdot eivät ole StellaMap -formaattissa vaan KeyPron tuottamassa formaatissa.

	Hinta € 1.1.2018 alkaen
Pohjakartat+rajaelementti 1:1000	
Asemakaavoitettu alue	3,25 /ha
Haja-asutusalue	1,95 /ha
Lisäelementit, esimerkiksi johdot ja kaavat	1,15 /ha / kpl
Koko pohjakartta-alue (noin 12500ha)	25000€
Opaskartta	6,50 / km² (<100 km²) +
Osoitekartta	3,20 / km² (100-200 km²) + 1,10 / km² (>200 km²) ***
Päivitykset useammin kuin 2 kertaa vuoteen	0,25 X alkuperäinen hinta
Internet- ja teemakartat	Hinta määräytyy yllä olevista käyttöoikeusmaksuista, käytetystä työajasta ja kertoimista.
Irroituskustannukset	50,00 / toimitus tai työaikaveloitus

*** esimerkiksi jos pinta-ala on 300 km² niin korvaus lasketaan seuraavasti:
 6,50 euroa X 100 + 3,20 euroa X 100 + 1,10 euroa X 100=1080 euroa + alv

Kaupunkisuunnittelu

Kaupunginarkkitehdin päätös: 15.11.2017 § 5

Kaupungin omistaman numeerisen kartta-aineiston käyttöoikeuden luovutus kertakäyttöön

Toimitettavan aineiston hinta on 2 kertaa vuosikäyttöhinta

Rasterimuotoisen kartta-aineiston käyttöoikeuden luovutus

Rasterimuotoisen pdf ja jpg-aineiston hinta on 0,50 X numeerisen hinta + muokkaamiseen käytetyn työajan veloitus (poikkeus: pohjakartan A4 ja A3 pdf –tulosteiden hinta on 2X paperitulosteen hinta). Ortokuvien/tif (ei ylläpidossa) hinta on sama kuin paperitulosteen hintana oleva koko kuvan hinta.

Kertoimet painettaviksi menevien karttojen osalta

Painotuotteissa tulee olla tekijänoikeusmerkintä ”Pohjakartta, © Haminan kaupunki, paikakatietopalvelut, lupanumero___”, eikä pohjakartta-aineistoa saa muokata ilman kaupungin erillistä suostumusta.

	Hinta € 1.1.2018 alkaen
Kaupungin omistamat kartat, paitsi opaskartta mittakaavassa 1:40000 – ja osoitekartta mittakaavassa 1:75000 - , joissa kerroin on 0,9	0 - 9999 kpl / kerroin on 1,5 yli 10 000kpl / kerroin on 2,0
Maanmittauslaitoksen kartat ja osoitekartta	Asiakkaan sopimus myös maanmittauslaitoksen kanssa.

Kertoimet internetkarttojen osalta

Kertoimet ovat sivukohtaisia. Osoitekarttaa/opaskarttaa saa julkaista netissä korkeintaan 1000 ha alueelta ja ennen julkaisua esitykseen on saatava kaupungin hyväksyntä. Lisäksi osoitekartasta/opaskartasta ei saa tuottaa kaupungin karttatuotannolle kilpailevia palveluita/tuotteita.

	Hinta 1.1.2018 €/ pinta-ala / kerroin
Osoitekartta 1:32500 ja opaskartta 1:15000	0 – 499 ha / kerroin on 3 500 -1000 ha / kerroin on 2,0
Muu kunnan kartta-aineisto 1:2000	1 – 20 ha / kerroin on 3 yli 20 ha / kerroin on 2.5
Maanmittauslaitoksen kartat	Asiakkaan sopimus maanmittauslaitoksen kanssa.

Kaupunkisuunnittelu

Kaupunginarkkitehdin päätös: 15.11.2017 § 5

Karttatulosteet paperille

Allaolevat paperitulosteiden (siis ei painotuotteet) hinnat ovat mustavalkotulosteen hintoja, paitsi opas- ja osoitekarttahinnat. Väritulosteen hinta on 2 X mustavalkotulosteen hinta. Muovitulosteen hinta on 2 X paperitulosteen hinta.

	Hinta € 1.1.2018 alkaen
Osoitekartta 1:32500, opaskartta 1:15000 ja ortokuva 1:1000 (1000m x 2000m)*	A4 / 6,75 A3 / 11,00 A2 / 16,50 A1 / 22,50 A0 / 30,00 koko kartta / kuva 37,00
Painettu osoitekartta Tukkuhinta yli 5kpl Painettu opaskartta Tukkuhinta yli 5kpl	11,00 / kpl (sis. alv) 8,50 / kpl (sis. alv) 6,50 / kpl (sis.alv) 5,20 / kpl (sis.alv)
Painetut kaavat: Keskeisten alueiden yleiskaava Summa-Neuvoton-Salmi, Husula, Keskinen ja Itäinen saaristo	20,00 / kpl (sis.alv) 8,30 / kpl (sis.alv)
Pohjakartat 1:1000 ** Lisäelementit esimerkiksi johdot, ajantasa- sa-asekaava ja yleiskaava	A4 / 5,00 A3 / 7,00 A2/ 9,00 A1 / 11,00 A0 / 13,00 1,50 / kpl
Tonttikartta enintään 3kk vanha Tonttikartta yli 3kk vanha Kaupungilta ostettu tontti	18,00 62,00 Ensimmäiseen rakennuslupaan vaadittu paperinen kartasto ilmainen
Mittakaavan muuntaminen	Työaikaveloitus
Ote/jäljennös asema- tai osayleiskaavasta	vrt yllä(alv 0) **
Ajantasa-asekaava- tai -osayleiskaavaote	vrt yllä (alv 0) **
Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset	5,50 (alv 0)
Kaavaselostus (koko asiakirja)	5,50 (alv 0)
Osallistumis- ja arviointiselostus (koko asiakirja)	5,50 (alv 0)

*(ei ylläpidossa)

Maanmittauslaitoksen kartat

	Hinta € 1.1.2018 alkaen
Perus- ja rajakartta-aineisto	Sama kuin pohjakartat 1:1000
Mittakaavan muuntaminen	Työaikaveloitus

Kaupunkisuunnittelu

Kaupunginarkkitehdin päätös: 15.11.2017 § 5

Kaupungin omia hankkeita koskevat tulosteet (alv 0)

Tulosteiden ja painotuotteiden hinta on 50% tämän hinnaston hinnoista.
Muovitulosteen hinta = 2 X paperitulosteen hinta

Paikkatietojärjestelmästä poimitut tietokokonaisuudet, tilastoselvitykset, pisteselityskortit yms.

Paikkatietojärjestelmästä poimitut tietokokonaisuudet ja selvitykset :	Hinta € 1.1.2018 alkaen
- perushinta	5,50 + työaikaveloitus
- luettelot myönnettyistä rakennusluvista	10,50
- pisteselityskortit / taso- ja korkeuskiintopisteet	5,50 / kpl

Oce-kopiointi

Asiakkaan alkuperäisestä aineistosta. Hinnat ovat yksittäisten tulosteiden hintoja.

Oce-kopiot, paperi	Hinta € 1.1.2018 alkaen
▪ A4	3,30
▪ A3	4,40
▪ A2	5,50
▪ A1	6,60
▪ A0	7,70

- Muovitulosteen hinta on 2 X paperitulosteen hinta.
- mittakaavan muutoskerroin = 1,2 X kopion hinta

Rakennuslupiin liittyvien pääpiirustusten kopiot :

Asiakkaan alkuperäisestä aineistosta

Hinta: 6 kpl 27,00 € (sis. alv), seuraavat 3,50 €/kpl (sis. alv)

Tulostesarjat:

Asiakkaan alkuperäisestä aineistosta.

Hinta on 70 % yllä olevista yksittäisten tulosteiden hinnoista.

Kaupungin sisäinen hinta

Hinta on 50 % yllä olevista hinnoista

Arkistoliuska	Hinta € 1.1.2018 alkaen
▪ liuska	0,35

Kaupunkisuunnittelu

Kaupunginarkkitehdin päätös: 15.11.2017 § 5

Skannaus ja kuvien käsittely

	Hinta € 1.1.2018 alkaen
OCE skannaus Kuvien käsittely KONICA skannaus	2,30 tai työaikaveloitus Työaikaveloitus Tulostushinnasto tai työaikaveloitus

KOPIOLAITOKSEN HINNASTO 1.1.2018

Jos kopiota yli 100 kpl, hinta 70% ao hinnoista (koskee vain ulkopuolista hinnoittelua)

NIMIKE	KOKO		Hinta € 1.1.2018 alkaen	
			Sisäiset	Ulkoiset
mustavalkokopiot	A4		0,09	0,27
"	A3		0,11	0,32
värikopiot	A4		0,20	0,53
"	A3		0,30	0,73
" kalvot	A4		1,04	2,07
värilliset paperit	A4	kopio+	0,03	0,06
"	A3	kopio+	0,06	0,12
valkoinen paperi 90 gr		kopio+	0,02	0,06
kartonki > 90 gr		kopio+	0,07	0,16
kansimuovit käyntikortti			0,18	0,37
kierreselät (sis.työn)	6-12 mm		0,53	1,03
"	14-22 mm		1,03	2,11
"	24-30 mm		1,40	2,80
liimasidontakansiot	1,5-10 mm		1,54	3,09
" (sis.työn)	12-25 mm		1,91	3,82
"	30-50 mm		2,56	5,20
laminointi	A4		0,50	1,00
"	A3		1,00	2,00
tuntiveloitus muista töistä (esim. kuvankäsittely, esitteen suunnittelu) työaikaveloituksen mukaan, vähintään 0,5h laskutus				

Minimilaskutus 5 €.

Yksityisiltä perittävään hintaan lisätään voimassa olevan verokannan mukainen alv.

Asiakirjojen lunastus- ja lähetysmaksut laskutetaan erikseen kaupunginhallituksen määräämin perustein.