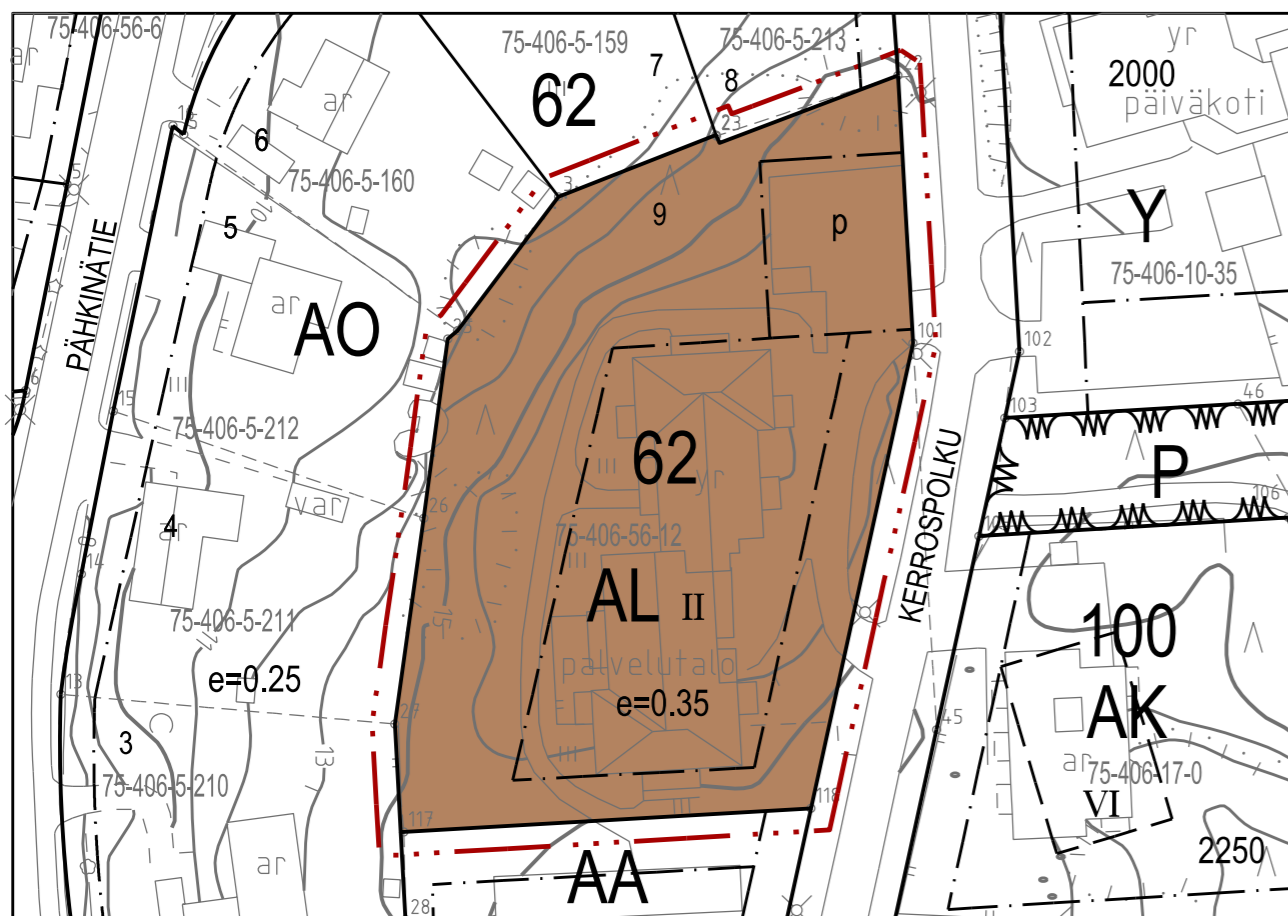


POISTUVA ASEMAKAAVA Kaavamerkinnät- ja määräykset

- YSA-1** Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien asuinrakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten palveluasuntoja.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 62** Korttelin numero.
- 9** Tontin/rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.35** Tonttitehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.



ASEMAKAAVAN MUUTOS Kaavamerkinnät- ja määräykset

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 62** Korttelin numero.
- 9** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Pysäköimispaikka.

Yleiset määräykset:

Tontille on järjestettävä autopaikkoja vähintään seuraavasti: Asuinhuoneistot 1 ap/asunto
Tontille on varattava leikki- tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.

EHDOTUS



HAMINA

ASEMAKAAVAN MUUTOS UUDESSA-SUMMASSA KORTTELISSA 62 TONTILLA 9 OSOITTEESSA KERROSPOLKU 3

- Koskee osaa korttelista 62 (YSA-1).
- Muodostuu osa korttelista 62 (AL).

Tullut vireille	31.3.2023 §2/2023	Kilpailukykyvaliokunta	24.8.2023 §21	Saanut lainvoiman
Osallisia kuultu	24.5. - 26.6.2023	Kaupunginhallitus		
Olut nähtävillä		Kaupunginvaltuusto		

Lausunnot saatu
Lupavaliokunta 2.6.2023, Kymenl. museo 22.6.2023, KASELY 22.6.2023,

HAMINAN KAUPUNKI KAAVOITUS

Katuosoite: Puistokatu 2
Postiosoite: PL 70, 49401 HAMINA

E-mail: etunimi.sukunimi@hamina.fi
Kotisivut: www.hamina.fi

HAMINASSA 15.5.2023 tark. 8.8.2023	Tiedosto-tunnus	Mittakaava	1: 1000
MILLA KOSKIVIRTA KAUPUNGINARKKITEHTI	Arkistonnumero/ maankäyttö	Piirros-numero	571
SUSANNA ÅSKONEN KAAVOITUSINSINÖÖRI	Arkistonnumero/ Päätearkisto	Piirtäjä	TAAVI TUKIA



Taso (x,y) ETRS-GK27
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta täyttää JHS 185 :n vaatimukset
Haminassa 24.4.2023

Kaupungeodeetti Aki Oksanen