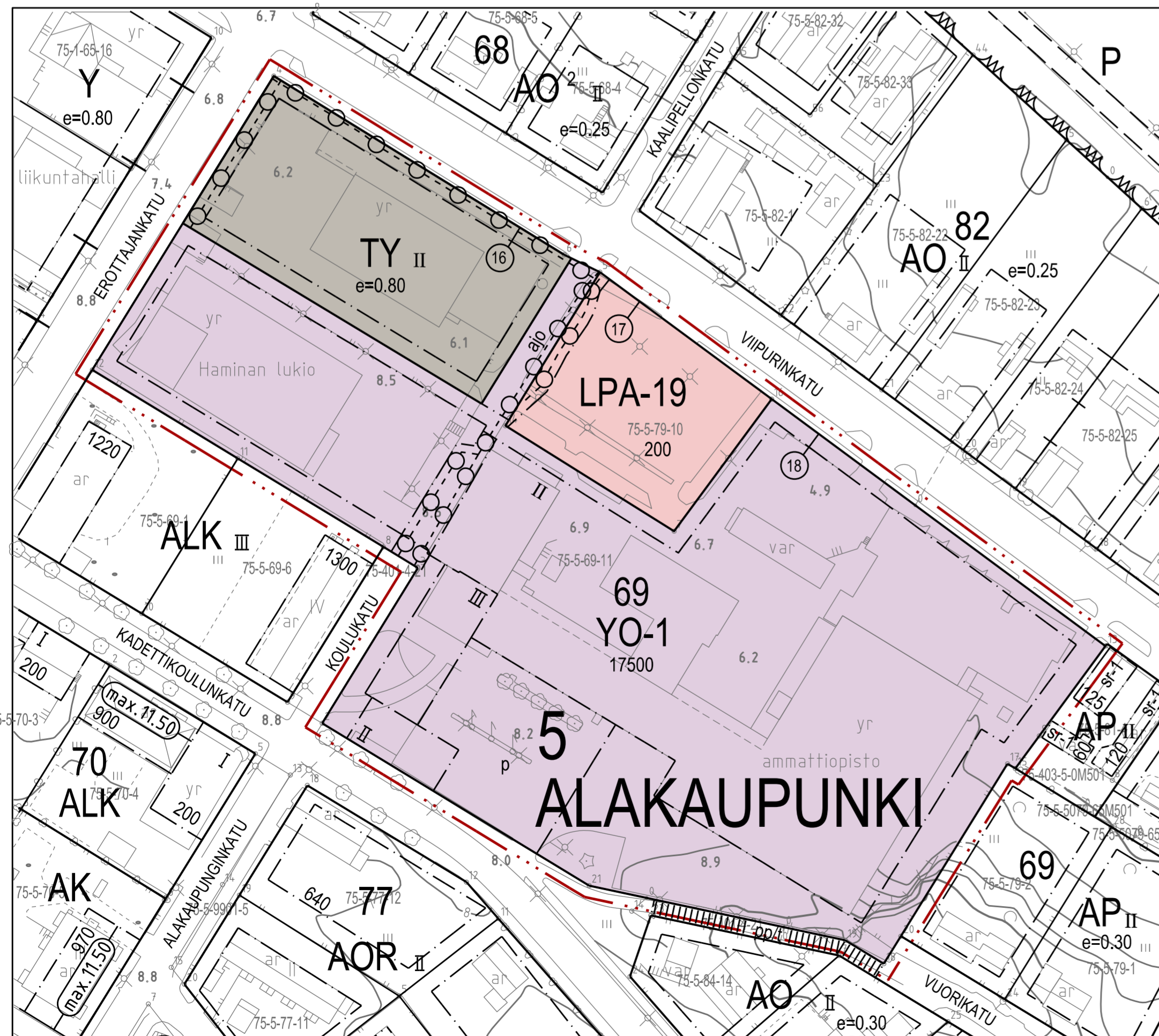


POISTUVA ASEMAKAAVA Kaavamerkinnät- ja määräykset

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 11 Tontin raja.
- 5** Kaupunginosan numero.
- ALA** Kaupunginosan nimi.
- 69** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- e=0.80** Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- YO¹ Rakennusala.
- YO¹ Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 3/4 rakennuksen korkeudesta, kuitenkin vähintään 4 metriä. Samalla tontilla olevien rakennusten keskinäisen etäisyyden on oltava vähintään 1,5 kertaa korkeamman rakennuksen sallittu enimmäiskorkeus, kuitenkin vähintään 6 metriä. Erityisestä syystä rakennuslupaviranomainen voi kuitenkin, mikäli rakennusasetuksen 84 §:2 momentin säännökset eivät ole esteenä, sallia rakennusten sijoittamisen samalla tontilla lähemmäksi toisiaan.

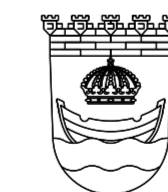
Jokaiselle tontille on järjestettävä autopaikkoja vähintään seuraavasti:
 YO -tontti
 Tontilla tulee olla 1 autopaikka samanaikaisesti läsnäolevaa
 2 toimihenkilöä kohti sekä lisäksi 1 autopaikka samanaikaisesti
 läsnäolevaa 18 vuotta täyttäneitä 4 opiskelijaa kohti.



ASEMAKAAVAN MUUTOS Kaavamerkinnät- ja määräykset

- TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, jatkuvaa raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.
- YO-1 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 3/4 rakennuksen korkeudesta, kuitenkin vähintään 4 metriä. Samalla tontilla olevien rakennusten keskinäisen etäisyyden on oltava vähintään 1,5 kertaa korkeamman rakennuksen sallittu enimmäiskorkeus, kuitenkin vähintään 6 metriä. Erityisestä syystä rakennusvalvontaviranomainen voi kuitenkin maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) säännöksiä noudattaen sallia rakennusten sijoittamisen samalla tontilla lähemmäksi toisiaan.
- LPA-19 Autopaikkojen korttelialue. Alue on varattu korttelin 69 tontin 18 autopaikkaa varten.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 16 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 5** Kaupunginosan numero.
- ALA** Kaupunginosan nimi.
- 69** Korttelin numero.
- 17500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.80** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- ajo Rakennusala.
- p Ajoyhteys.
- p Pysäköimispaikka.
- p Johtoa varten varattu alueen osa.

LUONNOS



HAMINA

ASEMAKAAVAN MUUTOS ALAKAUPUNGIN KAUPUNGINOSASSA KORTTELISSA 69 TONTILLA 11, OSOITTEESSA VIIPURINKATU 11

- Koskee korttelia 69 (YO¹).
- Muodostuu korttelin 69 alueet (YO-1, TY ja LPA-19).

TONTTIIAJON MUUTOS

- Korttelissa 69, muodostuu tontit 16, 17 ja 18.

| | | | |
|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Tullut viireille | 12.5.2023 § 4/2023 | Kilpailevyvaliokunta | Saanut laivoiman |
| Osaallisia kuultu | | Kaupunginvaltuusto | |
| Olut nähtävillä | | Kaupunginvaltuusto | |
| Lausunnot saatu | | | |

HAMINAN KAUPUNKI

Katuosoite: Puistokatu 2
Postiosoite: PL 70, 49401 HAMINA

KAAVOITUS

E-mail: etunimi.sukunimi@hamina.fi
Kotisivut: www.hamina.fi

| | | | |
|--|---|--------------------|------------|
| HAMINASSA 15.8.2023 | Tiedosto- tunnus | Mittakaava | 1: 1000 |
| <i>Milla Koskivirta</i> MILLA KOSKIVIRTA KAUPUNGINARKKITEHTI | <i>Susanna Askonen</i> SUSANNA ASKONEN KAAVOITUSINSINÖÖRI | Piirros- numero | 573 |
| | Piirräjä | TAAVI TUKIA | |



Taso (x,y) ETRS-GK27
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta täyttää JHS 185:n vaatimukset
Hamina 16.6.2023

Kaupungeingeodeetti Aki Oksanen