

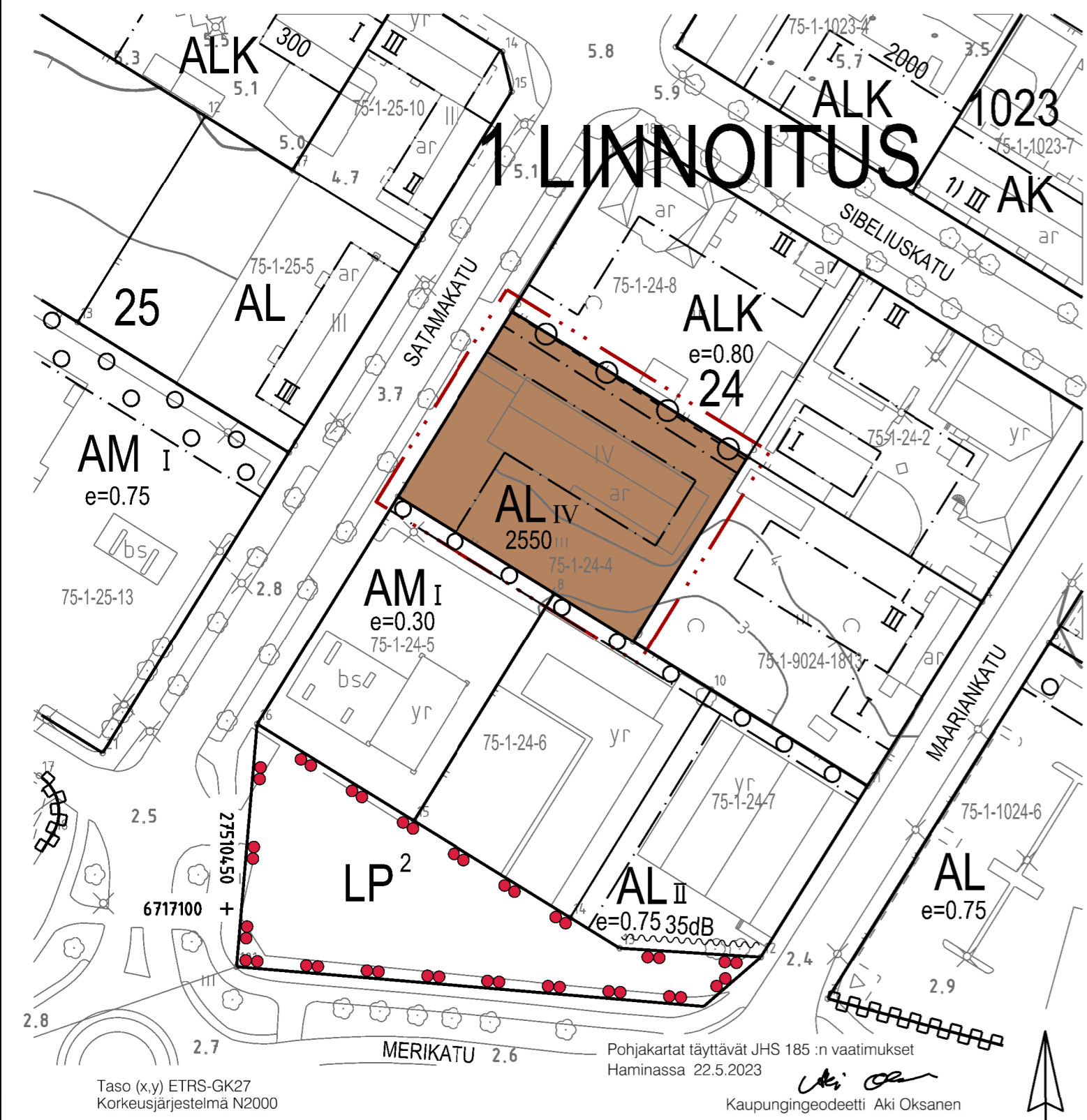
POISTUVA ASEMAKAAVA
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolisen alueen asemakaavan muutosta vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- LINN** Kaupunginosan nimi.
- 24** Korttelin numero.
- IV** Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- e=0.80** Tonttihakkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- ALK** Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.
- Rakennusala.

Jokaiselle tontille on järjestettävä autopaikkoja seuraavasti:

- Asuinhuoneistot 1 autopaikka/ asunto
- Liikehuoneistot niihin välittömästi liittyvine varastoineen 1 autopaikka/ 100 kerrosala-m2

Jokaiselle tontille on varattava leikki- tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.



ASEMAKAAVAN MUUTOS
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja.
- LINN** Kaupunginosan nimi.
- 24** Korttelin numero.
- 2550** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Johtolinja.

Yleismääräykset:

Jokaiselle tontille on järjestettävä autopaikkoja seuraavasti:

- Asuinhuoneistot 1 autopaikka/ asunto

Jokaiselle tontille on varattava leikki- tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.

Korttelialueella on sitova tonttijako.

LUONNOS



HAMINA

ASEMAKAAVAN MUUTOS LINNOITUKSEN KAUPUNGINOSASSA
KORTTELISSA 24 TONTILLA 4, OSOITTEESSA SATAMAKATU 3

- Muutos koskee korttelin 24 tontin 4 yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialuetta (ALK).
- Muodostuu korttelin 24 tontille 4 asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue (AL).

Tullut viireille	14.7.2022 § 8	Kilpailukyky-vaikuttavuus	Saanut lainvoiman
Osaallista kuultu		Kaupunginhallitus	
Ollut nähtävillä		Kaupunginvaltuusto	
Lausunnot saatu			

HAMINAN KAUPUNKI KAAVOITUS

Katuosoite: Puistokatu 2
Postiosoite: PL 70, 49401 HAMINA

E-mail: etunimi.sukunimi@hamina.fi
Kotisivut: www.hamina.fi

HAMINASSA 15.8.2023	Tiedosto- tunnus	Mittakaava	1: 1000
MILLA KOSKIVIRTA KAUPUNGINARKKITEHTI	Arkistointinumero/ maan käyttö	Piirros- numero	493
SUSANNA ASKONEN KAAVOITUSINSINÖÖRI	Arkistointinumero/ Päätearkisto	EL	
	Piirtäjä		