

**POISTUVA ASEMAKAAVA
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET**

- - - - - 3 m vahvistettavan asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
- 3** Kaupunginosan numero.
- SAVI** Kaupunginosan nimi.
- 55** Korttelin numero.
- TYÖMIEHE** Kadun ja puiston nimi.
- I** Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrostaluvun.
- [] Rakennusala.
- [AO] Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- [P] Puistoalue.
- [LR] Rautatiealue.
- [tak] Liikennealueen osa, jonka kautta voidaan johtaa katu.
- Katu.

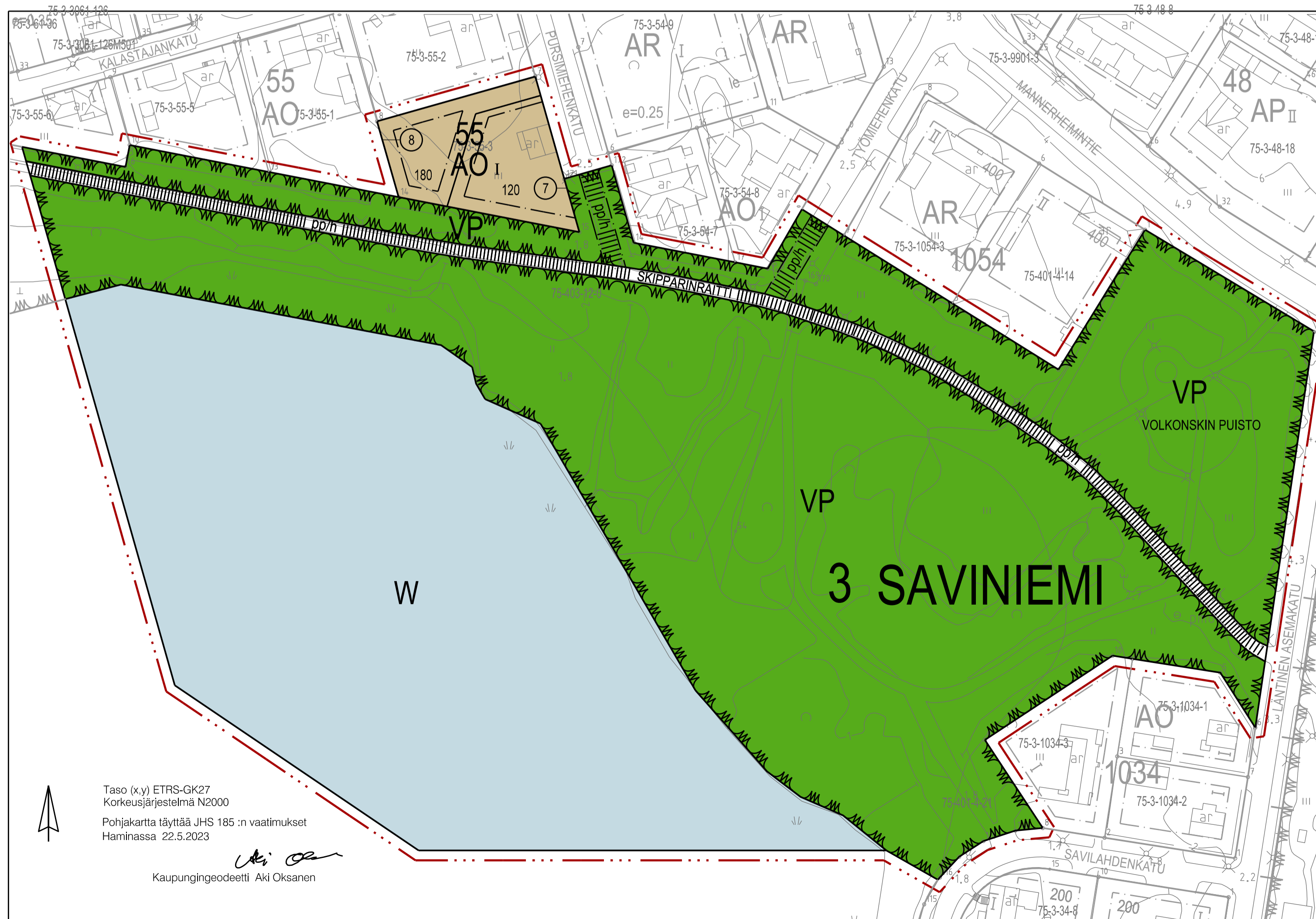
AO- tontin rakennusosalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen enintään kaksi-asuntoisen 150 m² suuruisen asuinrakennuksen ja sitä varten tarpeellisen 50 m² suuruisen talousrakennuksen. Talousrakennus on rakennettava joko kiinni asuinrakennukseen tai vähintään 8 m etäisyydelle siitä.

Tontilla tulee olla yksi autopaikka jokaista asuntoa kohti.

Tontilla tulee olla yhtenäistä lasten leikkialuea vähintään 10 m² asuinhuoneistoa kohti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikkipaikaksi, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa. 50 m² suuruisen talousrakennuksen. Talousrakennus on rakennettava joko kiinni asuinrakennukseen tai vähintään 8 m etäisyydelle siitä.

Tontilla ei saa kaataa puita eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa.



**ASEMAKAAVAN MUUTOS
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET**

- [AO] Erillispientalojen korttelialue.
- [P] Puisto.
- [W] Vesialue.
- - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- [8] Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 3** Kaupunginosan numero.
- SAVI** Kaupunginosan nimi.
- 55** Korttelin numero.
- SKIPPARIN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrostaluvun.
- 180 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreissä.
- [] Rakennusala.
- [pp/h] Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- [pp/h] Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

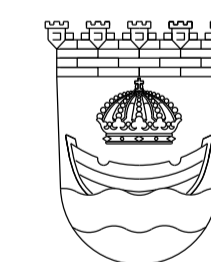
Jokaiselle tontille on järjestettävä autopaikkoja vähintään seuraavasti:
Asuinhuoneistot: 1 autopaikka / 100 huoneisto -m² kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

Tonteille on varattava leikki- tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.

Tontit on aidattava yleistä aluetta vastaan ympäristöönsä soveltuvalla aidalla.

Alin rakentamiskorkeus on +3,20 (ilman aaltoliuvaraa) metriä (N2000), jonka alapuolelle ei tule sijoittaa rakenteita, jotka vaurioituvat kastuessaan.
Alin rakentamiskorkeus koskee kaikkea rakentamista mukaa lukien yhdyskuntatekniikan (mm. vesihuolto, energianjakelu) rakenteet.

LUONNOS



HAMINA

3. SAVINIEMEN KAUPUNGINOSA ASEMAKAAVAN MUUTOS			
- Koskee osaa korttelista 55 (AO), puistoalueita (P), rautatie- (LR) ja katualuetta.			
- Muodostuu osa korttelista 55 (AO), puistoalueet (VP) ja vesialue (W) sekä kevyenliikenteenväylä Skipparinraitti			
TONTTITAJAON MUUTOS			
- Muodostuu korttelin 55 tontit 7 ja 8.			
Tulot vuosittain	5.5.2023 §3/2023	Rikospoli- valvonta	Voimaantulo
Osastiosa kuultu		Kaupungin hallitus	
Olut nähtävillä		Kaupunginvaltuusto	
Lausunnot saatu			
HAMINAN KAUPUNKI		KAAVOITUS	
Katuosoite: Puistokatu 2		E-mail: etunimi.sukunimi@hamina.fi	
Postiosoite: PL 70, 49401 HAMINA		Kotisivut: www.hamina.fi	
HAMINASSA 22.5.2023	Tiedosto- tunnus	Arki- numero/ma- steridyyntö	Mittakaava 1: 1000
MILLA KOSKIVIRTA KAUPUNGINARKKITEHTI	Susanna Åskönen KAAVOITUSINSINÖÖRI	Arki- numero/ Pöytäkirja	Piirros- numero 572
		Piirittäjä	TAAVI TUKIA

Taso (x,y) ETRS-GK27
Korkeusjärjestelmä N2000
Pohjakartta täyttää JHS 185:n vaatimukset
Hamina 22.5.2023

Aki Oksanen
Kaupungeedehti Aki Oksanen