

3.2.2023

Haminan kaupunki hakee kesäkioskia ja kioskin toimijaa Suomen lipun aukiolle, tarjouspyyntö

Haminan kaupunki hakee Suomen lipun aukiolle yrittäjää, joka toimittaa alueelle kioskirakennuksen ja toimii kioskin pitäjänä kesäkauden 2023. Alueen käytöstä tehdään maankäyttölupa/maanvuokrasopimus. Yrittäjällä on mahdollisuus jatkaa kioskin pitämistä aukiolla myös kesäkaudet 2024 ja 2025.

Vuokra-alueen kohde

- Osoite: Lepikönranta 2, 49400 Hamina
- Vuokratioheen sijainti näkyy karttaliitteellä tämän ilmoituksen nettiversiossa: www.Hamina.fi/asukkaalle/ajankohtaista.
- Pinta-ala: Kioskin tulee sijoittua liitekartan mukaisen 17 m x 5 m alueen sisälle, joka sijaitsee Haminan kaupungin omistaman kiinteistön 75-401-1-4 alueella. Vuokra-alueen lopullinen koko sovitaan vuokralaisen kanssa erikseen.
- Vuokra: Vuokra-ajan vuokra määräytyy tarjouksen mukaan. Vuokra laskutetaan kerralla kesäkuun aikana.
- Sähkö, vesi ja viemäri-liitynnät ovat valmiina alueelle. Vesi ja sähkö laskutetaan käytön mukaan. Sähkön hinta on 12 snt/kWh. Hinta sisältää kaiken (siirto, energia, arvonlisävero).

Vuokralaisen velvollisuudet

- Kioskin pitäjä sitoutuu pitämään kioskia Suomen lipun aukiolla 1.5.2023 - 31.8.2023. Halutessaan kioskin pitäjä voi pitää kioskia aukiolla 1.4. alkaen aina 30.9 saakka. Muuksi ajaksi kioski tulee siirtää pois aukiolta.
- Kioskissa tulee tarjota esimerkiksi virvokkeita, kahvia/teetä tai välipalatyyppejä ruokatuotteita.
- Kioskissa tulee olla jaossa kaupungin toimittamaa esitemateriaalia ja henkilökunnalla valmius pienimuotoiseen matkailuneuvontaan.
- Vuokralainen vastaa kioskin lähiympäristön siisteydestä, jätehuollosta ja tarvittavien viranomaislupien hakemisesta.

Vuokralaisen valinta ja muuta asiaan liittyvää

Tarjousaika on 6.2.-20.2.2023. Tarjous tulee toimittaa sähköpostilla Haminan kaupungin kirjaamoon viimeistään maanantaina 20.2.2023 klo 16.00 mennessä. Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä. Sähköpostissa tulee mainita: Tarjous kesäkioskista Suomen lipun aukiolle. Kirjaamon sähköpostiosoite on kirjaamo@hamina.fi.

- Kioskin tulee olla siirrettävä konttityyppinen rakennus. Mikäli kioski on vaunu, tulee se "maisemoida" rakennuksen tyyppiseksi. Kioskin värimaailman osalta kaupunki toivoo, että värit on tyylikkään pelkistetty ja Suomen lipun ympäristöä kunnioittava.
- Tarjoajalla on oikeus jatkaa vuokra-aikaa samoilla ehdoilla kesän 2024 ja 2025 ajaksi. Jatkosta sovitaan erikseen vuosittain edellisen vuoden syyskuun loppuun mennessä.
- Valintakriteerinä painotetaan tarjottu vuokran määrää (max. 50 % painoarvo), kioskin soveltuvuutta Suomen lipun aukiolle sekä laajoja aukioloaikoja (max 50 % painoarvo). Mikäli parhaat tarjoukset ovat yhtenevät valintakriteereiden osalta, vuokralainen valitaan arpomalla.
- Kaupungilla on oikeus olla hyväksymättä tarjous, mikäli annettu tarjous ei täytä annettuja hakukriteerejä.
- Tarjouksen tulee sisältää:
 - tarjous vuokran suuruudesta, selvitys tarvittavan vuokra-alueen koosta ja sijainnista 17 m x 5 m alueen sisällä
 - piirroset/kuvat kioskin ulkoasusta (mitoitus, värit, materiaalit, mainokset, teippaukset yms.)
 - palvelukuvaus sekä palvelun aukioloajat kesäkaudelle 2023

Lisätietoja antavat

Marika Auvinen

Haminan matkailu- ja yhteyspäällikkö

p. 050 473 1632

Milla Koskivirta

Haminan kaupunginarkkitehti

p. 040 048 5531

marika.auvinen@hamina.fi

milla.koskivirta@hamina.fi

Kartta vuokrattavasta alueesta

