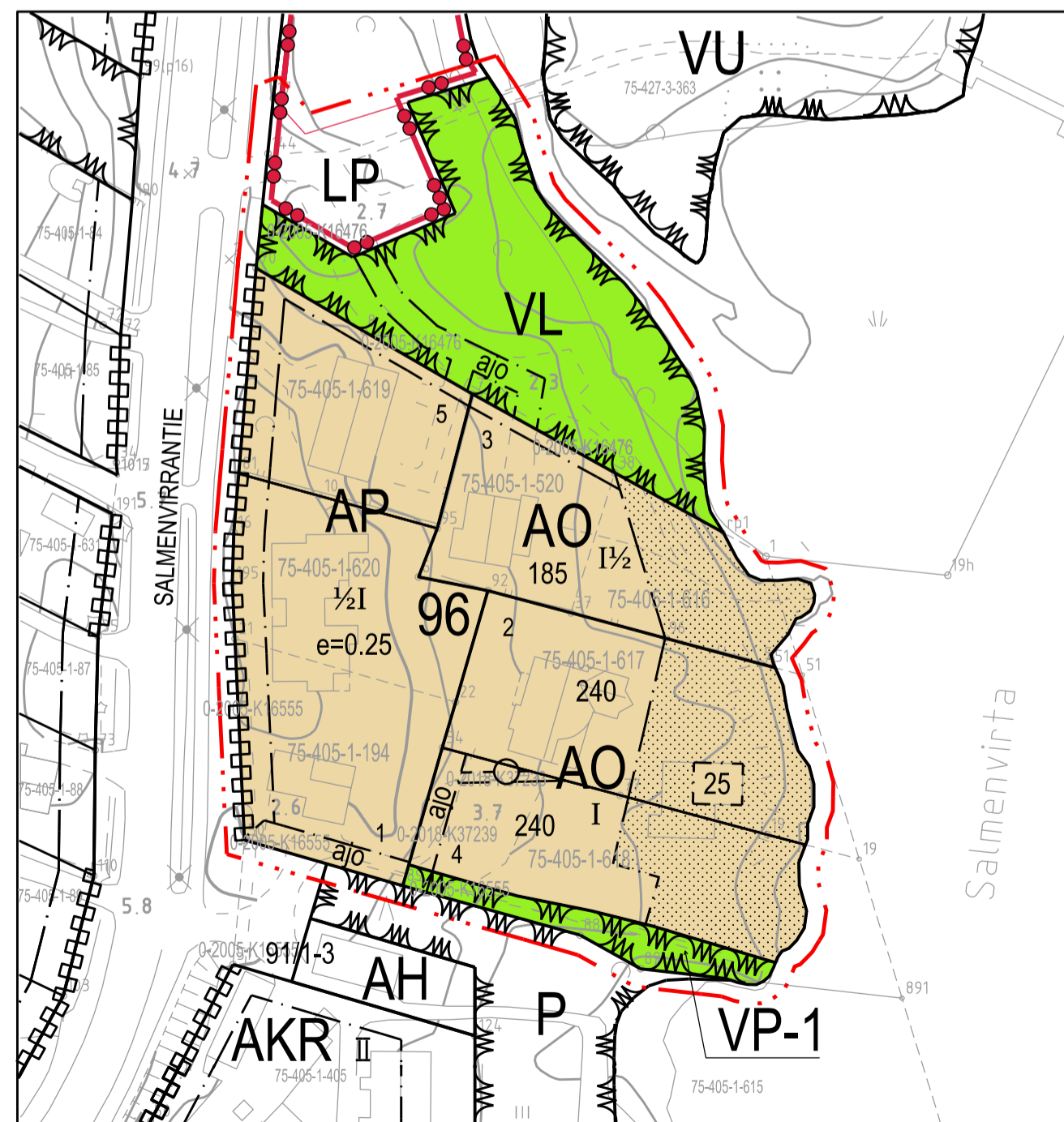


POISTUVA ASEMAKAAVA Kaavamerkinnät- ja määräykset

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- VP-1** Korttelin 90B tonttien 1, 2 ja 3 käyttöön varattu puistoalue. Alueelle voi sijoittaa erillisen grillikatoksen sekä alueen etelärajalle enintään 5 veneelle tarkoitetun laiturin joka on tarkoitettu tonttien 1, 2 ja 3 käyttöön.
- P** Puisto.
- Katu** Katu.
- SALMENVI** Kadun nimi.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 90B** Korttelin numero.
- 3** Rakennuspaikan numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- ½I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- []** Rakennusala.
- ajo** Ajoyhteys.
- |||||** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



ASEMAKAAVAN MUUTOS Kaavamerkinnät- ja määräykset

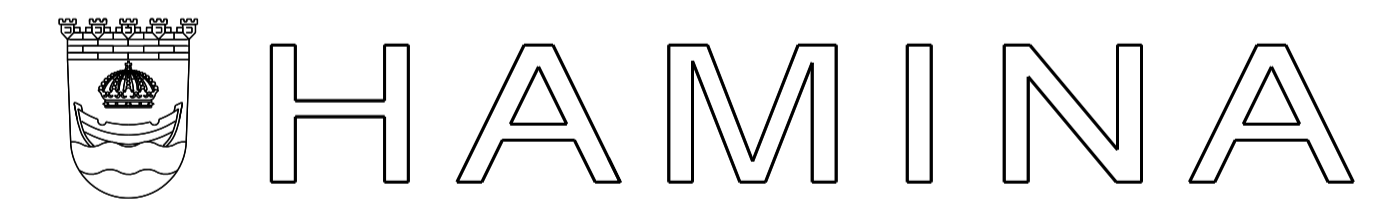
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- VP-1** Puisto. Korttelin 96 tonttien 1, 2, 4 ja 5 käyttöön varattu puistoalue. Alueelle saa sijoittaa erillisen grillikatoksen sekä enintään viidelle veneelle tarkoitetun laiturin, joka on tarkoitettu tonttien 1, 2, 4 ja 5 käyttöön.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LP** Pysäköintialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 96** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 240** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- ½I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- []** Rakennusala.
- []** Istutettava alueen osa. Ranta-alue tulee säilyttää puustoisena.
- ajo** Ajoyhteys.
- o** Johtoa varten varattu alueen osa.
- |||||** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Jokaiselle tontille on järjestettävä autopaikkoja vähintään seuraavasti:
Asuinhuoneistot: 1 autopaikka / 100 huoneisto -m² kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

Jokaiselle tontille on varattava leikki- tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen pinta-alasta.

Ranta-alue tulee säilyttää puustoisena.



405. SALMENKYLÄN KYLÄ
ASEMAKAAVAN MUUTOS
- Koskee korttelia 90B (AO, AP), osaa Salmenvirrantien katualueesta sekä puistoalueita (P ja VP-1).
- Muodostuu kortteli 96 (AO, AP), pysäköintialue (LP) sekä virkistys- (VL) ja puistoalue (VP-1).

Tulit viireille	18.12.2020 § 5/2020	Kilpailukyky-vaalikunta	26.8.2021 § 42	Saanut laivonnan
Osaillista kausu	5.2.- 8.3.2021	Kaupungin hallitus	7.12.2021 § 283	
Olut nähtävillä	8.9. - 7.10.2021	Kaupunginvaltuusto	15.11.2022 § 54	

Lausunnot saatu
Ympäristöpalvelut 23.2.2021, Lupavaliokunta 13.9.2021, ELY -keskus 8.3.2021, 6.10.2021, Kymenl. museo 8.3.2021, 7.10.2021, Kymenl. pelastuslaitos 21.9.2021

HAMINAN KAUPUNKI **KAAVOITUS**
Katuosoite: Puistokatu 2
Postiosoite: PL 70, 49401 HAMINA
E-mail: etunimi.sukunimi@hamina.fi
Kotisivut: www.hamina.fi

HAMINASSA 29.1.2021	tark. 18.8.2021, 29.11.2021, 1.9.2022	Tiedosto-tunnus	Mittakaava 1: 1000
MILLA KOSKIVIRTA KAUPUNGINARKKITEHTI	SUSANNA LÄÄVERI KAAVOITUSINSINÖÖRI	Arkistointinumero/maastikäyttö Arkistointinumero/Päätearkisto Piirtäjä	Piirros-numero 562
		TAAVI TUKIA	