



# KAUPUNKIKEHITYS- VALIOKUNNAN TOIMINTASÄÄNTÖ

Kaupunkikehitysvaliokunta  
13.10.2021



**HAMINA**  
KOHTAAMISTEN KAUPUNKI

## Sisällysluettelo

1 § Kaupunkikehitysvaliokunnan toimintasäännön soveltaminen	3
2 § Muutosjohtajan, palvelupäällikön ja esimiehen tehtävät ja toimivalta	3
3 § Kiinteistöpalveluiden tehtävät ja toimivalta	4
4 § Aluepalveluiden tehtävät ja toimivalta	5
5 § Ruoka- ja puhtauspalveluiden tehtävät ja toimivalta	6
6 § Otto-oikeuden käyttämättä jättäminen	6

## **1 §**

### **Kaupunkikehitysvaliokunnan toimintasäännön soveltaminen**

Kaupunkikehitysvaliokunnan toimintasääntöä sovelletaan Viihtyisä ympäristö -palveluprosessin viranhaltijoihin, jotka eivät toimi lupavaliokunnan alaisuudessa.

Kaupunkikehitysvaliokunnan toimintasääntö korvaa osiltaan aiemman (19.3.2020 hyväksytyt) kaupunkikehitysvaliokunnan toimintasäännön.

Haminan kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan toimitilin voi siirtää toimintasäännössä sille määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselle viranomaiselle tai viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

## **2 §**

### **Muutosjohtajan, palvelupäällikön ja esimiehen tehtävät ja toimivalta**

#### **Vetovoimainen Hamina -ydinprosessin muutosjohtaja**

- päättää vetovoimainen Hamina -ydinprosessin lainsäädännön toimeenpanoon liittyvistä yleisistä asioista
- vastaa vetovoimainen Hamina -ydinprosessin strategisesta johtamisesta sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta
- vastaa varautumiseen liittyvistä toimenpiteistä ydinprosessissaan
- päättää työohjelmien mukaisista hankinnoista, kun hankinnan arvo on enimmillään 300 000 euroa
- päättää irtaimen käyttöomaisuuden myymisestä 50.000 euron rajaan saakka.

#### **Viihtyisä ympäristö -palveluprosessin palvelupäällikkö**

- vastaa johtamansa palveluprosessin toiminnasta, taloudesta ja henkilöstöhallinnollisista tehtävistä
- vastaa palveluprosessiaan koskevista hankinnoista, ostopalveluista, sitoumuksista ja sopimuksista hyväksytyjen hankintarajojen puitteissa
- päättää ajoneuvojen, työkoneiden ja muun irtaimen omaisuuden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta, lunastamisesta 50.000 euron rajaan saakka vihertyönjohtajan, kaupungininsinöörin, tiemestarin ja liikuntapaikkavastaavan esityksestä
- päättää ei poistonalaisen käyttöomaisuuden (ajoneuvot, työkoneet ja kalusto) myymisestä ja vaihtamisesta 50.000 euron rajaan saakka
- päättää liikuntapaikkojen tuottamien palveluiden asiakas- ja palvelumaksuista sekä konsernin sisäisen palvelun antamisesta korvausta vastaan liikuntapaikkavastaavan esityksestä
- päättää liikuntatilojen ja -paikkojen aukioloajoista ja keskeytyksistä liikuntapaikkavastaavan esityksestä
- päättää yksiköiden varaesimiesten nimeämisestä
- myöntää palveluprosessiaan koskevat tutkimusluvut

- palveluprosessiinsa liittyvistä toimenpiteistä, korvaus-, ja muiden hakemusten vireillepanosta, lausuntojen antamisesta sekä muutoksenhausta päätöksiin, kun tehtävää ei ole määrätty muulle viranhaltijalle
- asiakasta koskevien sopimusten ja sitoumusten vahvistamisesta.

### **Esimies**

- vastaa strategian toimeenpanosta, palvelutehtävien ja -prosessien sekä tiimien välisestä sisäisestä yhteistyöstä, viestinnästä, kehittämisestä, työyhteisön hyvinvoinnista, sisäisestä valvonnasta ja riskien hallinnasta, taloudesta valtionosuuksien ja -avustusten hakemisesta sekä tulojen kannosta ja perinnästä
- vastaa vastuualuettaan koskevista hankinnoista, ostopalveluista, sitoumuksista ja sopimuksista hyväksytyjen hankintarajojen puitteissa.

## **3 §**

### **Kiinteistöpalveluiden tehtävät ja toimivalta**

#### **Kiinteistöpalveluiden tehtävät:**

- Haminan kaupungin rakennusomaisuuden hallinta
- toimitilastrategia ja sen toteuttaminen
- arvonmääritys ja omaisuuden luokitus
- investointi- ja ylläpito-ohjelman laatiminen
- uudis- ja korjausrakentamishankkeiden suunnitteluttaminen ja rakennuttaminen
- tilojen vuokraus ja asiakkuuksien hallinta
- kiinteistöhuolto
- kunnossapito (rakennus- ja LVISA-tekniikka)
- kaupungin omistamien kiinteistöjen ulkoalueiden hoito
- isännöinti ja yhteistyö käyttäjien kanssa
- kuntouttavan työtoiminnan järjestäminen Vetovoimainen Hamina -ydinprosessissa
- toimitilojen uudis- ja korjausrakentamishankkeiden suunnitteluttaminen ja rakennuttaminen
- vastata kaupungin kiinteistöjohtamisesta.

### **Kiinteistöpalveluiden henkilöstön tehtävät ja toimivalta**

#### **Kiinteistöpäällikkö päättää**

- hyväksyy talonrakentamisen toteuttamissuunnitelmat hyväksytyjen suunnitelmien ja kustannusarvioiden puitteissa ja päättää rakennusurakoista valiokunnan hyväksymän työohjelman mukaisesti
- kiinteistöpalveluiden työohjelmamuutoksista sekä kiireellisistä, määrärahaa vailla olevista korjauksista talousarvion mahdollistamissa puitteissa
- rakennusten ja siihen liittyvän muun irtaimen omaisuuden ja irtaimen omaisuuden ostamisesta, vaihtamisesta, lunastamisesta 50.000 euron rajaan saakka
- toimitilojen vuokrasta ja kiinteistöpalveluiden palvelumaksuista

- konsernin sisällä tapahtuvan tilapalvelun antamisesta korvausta vastaan
- kaupungin omistamien, tarpeettomien rakennusten purkamisesta
- antaa vuokralle kaupungin hallinnassa olevia rakennuksia, huoneistoja ja toimitiloja enintään kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla
- huonetilan vuokraamisesta kaupungin tarpeisiin
- vastuualueensa hankinnoista ja ostopalveluista hyväksytyjen hankintarajojen puitteissa ja vastaa kyseisistä sopimuksista.

**Asuntosihtööri** toimii kaupungin asuntoviranomaisena ja päättää

- kaupungin suorassa omistuksessa olevien vuokra-asuntojen asukasvalinnoista
- asumisoikeuden enimmäishinnan vahvistamisesta
- asumisoikeuden haltijaksi hyväksymisestä
- valvoo aravavuokra-asuntojen asukasvalintoja.

## 4 §

### Aluepalveluiden tehtävät ja toimivalta

#### Aluepalveluiden tehtävät:

- luokittelu ja hoitotasojen määrittely
- Investointi-, ylläpito- ja valvontaohjelmien laatiminen
- liikenne-, viher- ja yleisten alueiden uudis- ja korjausrakentamishankkeiden suunnitteluttaminen ja rakennuttaminen
- hoito ja puhtaanapito
- kaupunki-infran kunnossapito ja rakentaminen
- kone- ja ajoneuvokaluston hallinta
- korjaamo- ja materiaali palvelut
- kunnan vastuulla olevan jätehuollon järjestäminen
- yhteiset hankkeet Haminan Veden kanssa
- toimivien liikuntapaikkojen ja -olosuhteiden järjestäminen
- liikuntatilojen ja -paikkojen hoito ja huolto.

### Aluepalveluiden henkilöstön tehtävät ja toimivalta

#### Kaupungininsinööri päättää

- hyväksyy yhdyskuntatekniset toteuttamissuunnitelmat hyväksytyjen suunnitelmien ja kustannusarvioiden puitteissa ja päättää rakennusurakoista valiokunnan hyväksymän työohjelman mukaisesti
- aluepalveluiden työohjelmamuutoksista sekä kiireellisistä, määrärahaa vailla olevista korjauksista talousarvion mahdollistamissa puitteissa
- johtojen, laitteiden ja rakennelmien siirtämisestä sekä siirtokustannuksista,
- antaa kunnan suostumuksen liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta yksityistielle
- kunnossapitoavustuksien myöntämisestä yksityisteille, joille kaupunkikehitysvaliokunta on vahvistanut kunnossapitoluokan, avustuspituuden ja yksikköhinnan
- yksityisteiden pienistä korjausavustuksista kaupunkikehitysvaliokunnan vahvistamissa rajoissa niiden hankkeiden osalta, jotka on esitetty avustusten hakuajan jälkeen

- vastuualueensa suunnitteluttamis-, rakennuttamis- ja investointihankinnoista ja ostopalveluista hyväksytyjen hankintarajojen puitteissa ja vastaa kyseisistä sopimuksista
- johtojen ja laitteiden sijoittamisesta kaupungin maalle asemakaava-alueella lukuun ottamatta tontteja sekä sähkölain mukaisia sähkölaitoksen runko-johtoja.

#### **Tiemestari päättää**

- pysyvien liikenteen ohjauslaitteiden asettamisesta kaduille, toreille ja muille vastaavanlaisille yleisille alueille
- ajoneuvojen siirtämistä ja romuajoneuvojen hävittämisestä annetun lain mukaiset asiat
- liikenneväylien ja varikon hankinnoista hyväksytyjen hankintarajojen puitteissa ja vastaa tulosityksikkönsä sopimuksista.

#### **Rakennuttajainsinööri päättää**

- johtojen ja laitteiden sijoittamisesta kaupungin maalle asemakaava-alueella lukuun ottamatta tontteja sekä sähkölain mukaisia sähkölaitoksen runkojohtoja
- työkohteiden hankinnoista ja ostopalveluista hyväksytyjen hankintarajojen puitteissa ja vastaa kyseisistä sopimuksista.

#### **Vihertyönjohtaja päättää**

- yksittäisten puiden kaatoluvista asemakaava-alueella
- torialueen vuokraamisesta ja luovuttamisesta tori- ja markkinatoimintaa varten tilapäisesti enintään yhden vuoden ajaksi
- vastuualueensa hankinnoista ja ostopalveluista hyväksytyjen hankintarajojen puitteissa ja vastaa kyseisistä sopimuksista.

Vihertyönjohtaja, kaupungininsinööri ja tiemestari päättävät oman vastuualueensa tuottamien palveluiden palvelumaksuista sekä konsernin sisäisen palvelun antamisesta korvausta vastaan.

## **5 §**

### **Ruoka- ja puhtauspalveluiden tehtävät ja toimivalta**

#### **Ruoka- ja puhtauspalveluiden tehtävät**

- järjestää ruoka- ja puhtauspalveluja.

#### **Ruoka- ja puhtauspalveluiden esimiehet päättävät**

- vastuualueensa hankinnoista ja ostopalveluista hyväksytyjen hankintarajojen puitteissa ja vastaa kyseisistä sopimuksista.

## **6 §**

### **Otto-oikeuden käyttämättä jättäminen**

Valiokunta ei käytä otto-oikeutta seuraaviin asioihin:

- tilojen käyttöoikeuksia koskevat päätökset
- saatavien poistot -viranhaltijapäätökset.

Tämä toimintasääntö tulee voimaan, kun asianomainen valiokunta on hyväksynyt toimintasäännön (13.10.2021).