
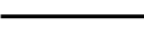
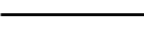
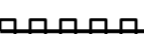
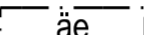
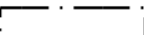


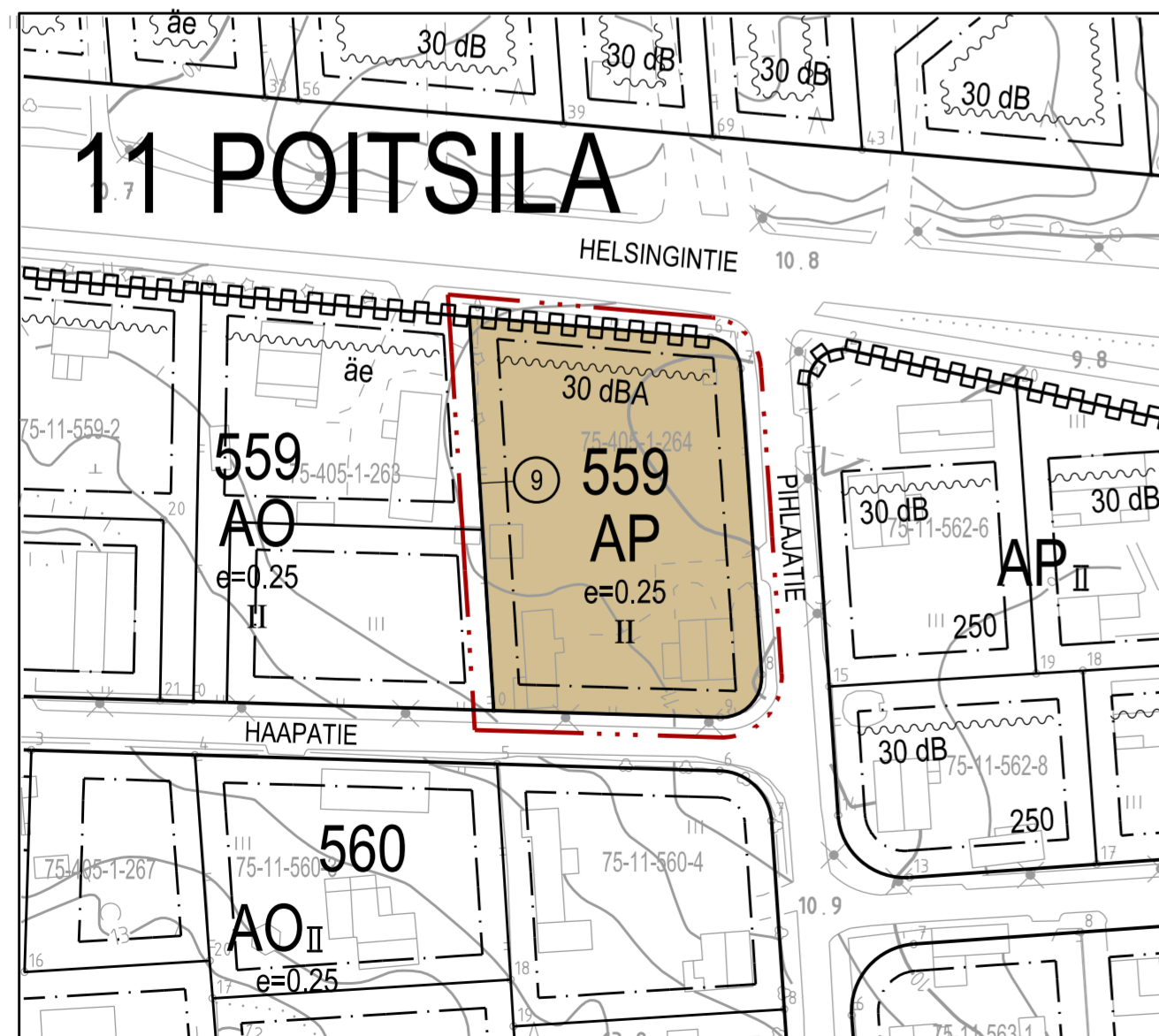
POISTUVA ASEMAKAAVA Kaavamerkinnt- ja määrykset

-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolisen alueen asemakaavaa ja asemakaavan muutosta vahvistaminen koskee.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 11** Kaupunginosan numero.
- POIT** Kaupunginosan nimi.
- 559** Korttelin numero.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä niiden ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).
- AO** Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- II** Roomalainen numero joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- e=0.25** Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.



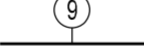

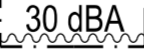
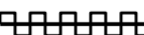
Rakennuksen päädyn sijaitessa neljää (4) metriä lähempänä naapuritontin rajaa, tulee päätyikkunoiden alareunan korkeuden huoneen lattiasta olla vähintään 170 cm.

Jokaiselle tontille on järjestettävä autopaikkoja vähintään seuraavasti:
Asuinhuoneistot 1 autopaikka / asunto

Jokaiselle tontille on varattava leikki- tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.



ASEMAKAAVAN MUUTOS Kaavamerkinnt- ja määrykset

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 11** Kaupunginosan numero.
- POIT** Kaupunginosan nimi.
- 559** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tontille on varattava vähintään 2 autopaikkaa.

Tontti on aidattava yleistä aluetta vastaan ympäristöönsä soveltuvalla aidalla.

LUONNOS



HAMINA

11. POITSILAN KAUPUNGINOSA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

- Koskee osaa korttelista 559 (AO).
- Muodostuu osa korttelista 559 (AP).

TONTTIIJAON MUUTOS


- Korttelissa 559, muodostuu tontti 9.

Tullut viireille	15.7.2021 § 2/21	Kilpailukykyvalokunta	Saanut lainvoiman
Osaillisia kuultu		Kaupunginhallitus	
Ollut nähtävillä		Kaupunginvaltuusto	
Lausunnot saatu			

HAMINAN KAUPUNKI KAAVOITUS

Katuosoite: Puistokatu 2
Postiosoite: PL 70, 49401 HAMINA

E-mail: etunimi.sukunimi@hamina.fi
Kotisivut: www.hamina.fi

HAMINASSA 6.9.2021	Tiedosto-tunnus	Mittakaava	1: 1000
 MILLA KOSKIVIRTA KAUPUNGINARKKITEHTI	Arkiostonumero/ maankäyttö	Piirto-numero	565
 SUSANNA LÄÄVERI KAAVOITUSINSINÖÖRI	Arkiostonumero/ Päätearkisto	Piirtäjä	TAAVI TUKIA

Pohjakartta täyttää JHS 185 :n vaatimukset
Haminassa 4.8.2021


Kaupungeodeetti Aki Oksanen