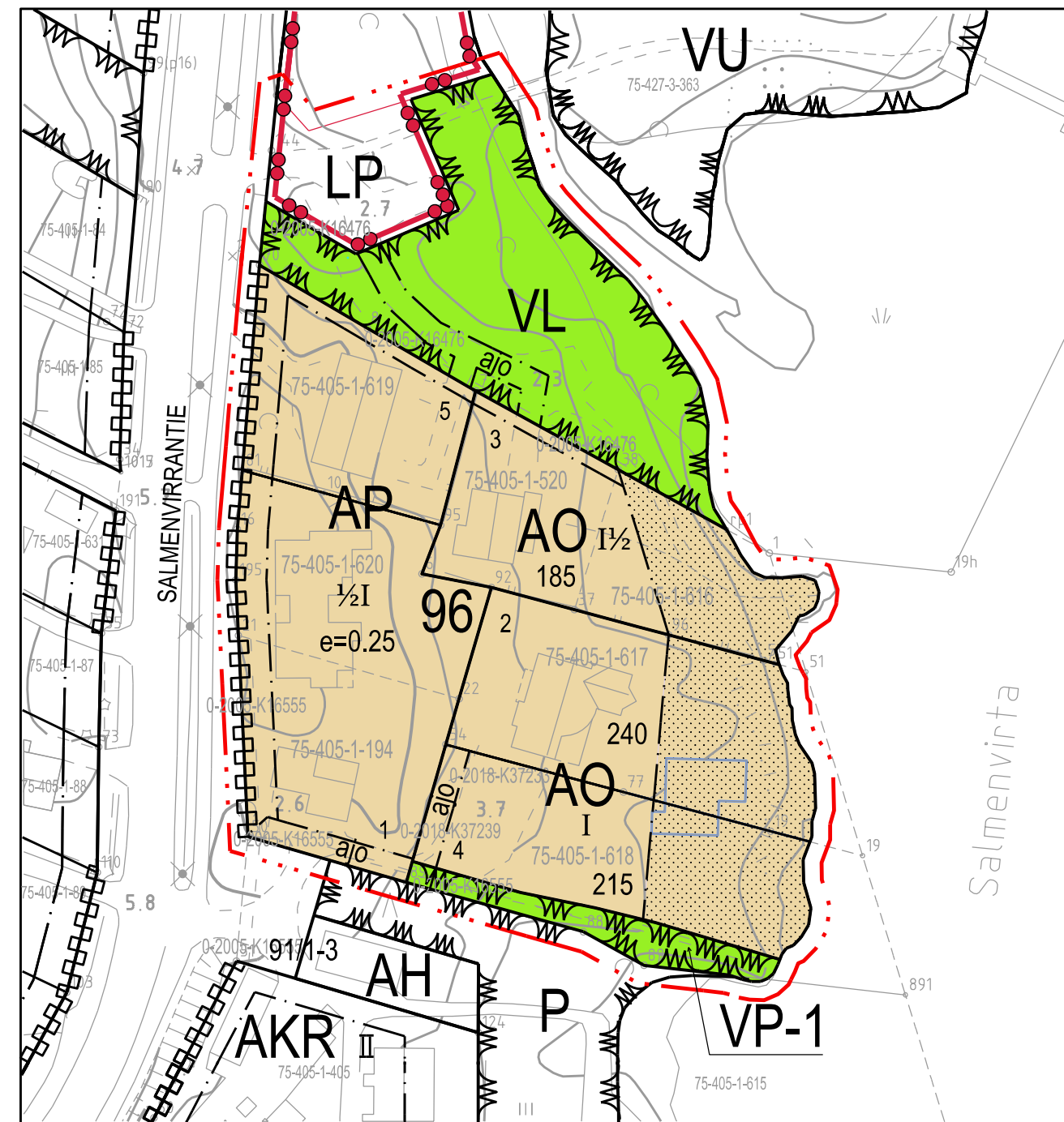


POISTUVA ASEMAKAAVA Kaavamerkinnät- ja määräykset

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- VP-1 Korttelin 90B tonttien 1, 2 ja 3 käyttöön varattu puistoalue. Alueelle voi sijoittaa erillisen grillikatoksen sekä alueen etelärajalle enintään 5 veneelle tarkoitetun laiturin joka on tarkoitettu tonttien 1, 2 ja 3 käyttöön.
- P Puisto.
- Katu.
- SALMENVI Kadun nimi.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 90B Korttelin numero.
- 3 Rakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- $\frac{1}{2}I$ Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- [] Rakennusala.
- ajo Ajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



ASEMAKAAVAN MUUTOS Kaavamerkinnät- ja määräykset

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- VP-1 Puisto.
- VL Korttelin 96 tonttien 1, 2, 4 ja 5 käyttöön varattu puistoalue. Alueelle saa sijoittaa erillisen grillikatoksen sekä enintään viidelle veneelle tarkoitetun laiturin, joka on tarkoitettu tonttien 1, 2, 4 ja 5 käyttöön.
- LP Lähivirkistysalue.
- LP Pysäköintialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 96 Korttelin numero.
- 3 Ohjeellisen tontin/ rakennuspaikan numero.
- 240 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

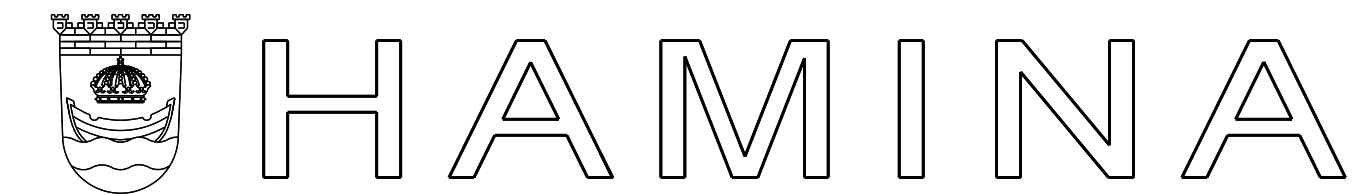
- $\frac{1}{2}I$ Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- $I\frac{1}{2}$ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- [] Rakennusala.
- [] Istutettava alueen osa. Ranta-alue tulee säilyttää puustoisena.
- ajo Ajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Jokaiselle tontille on järjestettävä autopaikkoja vähintään seuraavasti:
 Asuinhuoneistot: 1 autopaikka / 100 huoneisto -m² kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

Jokaiselle tontille on varattava leikki- tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen pinta-alasta.

Ranta-alue tulee säilyttää puustoisena.

EHDOTUS



405. SALMENKYLÄN KYLÄ
ASEMAKAAVAN MUUTOS
 - Koskee korttelia 90B (AO, AP), osaa Salmenvirrantien katualueesta sekä puistoalueita (P ja VP-1).
 - Muodostuu kortteli 96 (AO, AP), pysäköintialue (LP) sekä virkistys- (VL) ja puistoalue (VP-1).

Tullut viralle	18.12.2020 § 5/2020	Kilpailukykyvallokkunta	26.8.2021 §	Saanut läänvoiman
Osaajien kuultu	5.2.- 8.3.2021	Kaupunginvaltuusto		
Olut nähtävillä		Kaupunginvaltuusto		
Lausunnot saatu	Ympäristöpalvelut 23.2.2021, ELY -keskus 8.3.2021, Kymenl. museo 8.3.2021			

HAMINAN KAUPUNKI **KAAVOITUS**
 Katuosoite: Puistokatu 2
 Postiosoite: PL 70, 49401 HAMINA
 E-mail: etunimi.sukunimi@hamina.fi
 Kotisivut: www.hamina.fi

HAMINASSA 29.1.2021 tark.	16.6.2021 ja 18.8.2021	Tiedosto-tunnus	Mittakaava	1: 1000
MILLA KOSKIVIRTA KAUPUNGINARKKITEHTI	SUSANNA LÄÄVERI KAAVOITUSINSINÖÖRI	Arkistointinumero/maastokäyttö	Piirros-numero	562
		Arkistointinumero/Päästearkisto	Piirittäjä	TAAVI TUKJIA