

Ympäristönsuojelumääräykset

- Hamina, Miehikkälä ja Virolahti



Sisällysluettelo

1 Yleiset määräykset	4
§ Tavoite	4
§ Määräysten antaminen ja valvonta	4
§ Määräysten tavoitteet	4
§ Soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin	4
§ Määritelmät	5
Harmaat jätevedet	5
Herkät kohteet	5
Jäteveden perustason puhdistusvaatimus	5
Kantovesi	5
Mustat jätevedet	6
Pilaantumiselle herkät alueet	6
Pohjavesialue	6
Ranta-alueet	6
Taajaan rakennetut alueet	6
Tulvanalainen alue	6
Ulkotarha	6
Vesistö	6
Vähäiset jätevedet	6
2 Jätevedet	7
§ Ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesu	7
§ Eläintilojen ja maitohuoneiden jätevedet	7
§ Talouden jätevesien käsittely (viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla)	7
§ Jätevesien käsittely pohjavesialueella	8
§ Vähäisten jätevesien johtaminen	8
§ Vesikäymälän rakentaminen saarissa tai muissa vaikeasti tavoitettavissa kohteissa	9
3 Maatalous	9
§ Lannoitteiden käyttö	9
§ Lantavarastojen, eläinsuojien ja eläinten ulkotarhojen sijoittaminen	9
4 Melu ja värinä	11

§ Tiedotusvelvollisuus erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta	11
§ Toiminnot, joihin ei sovelleta ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista meluilmoitusmenettelyä	11
§ Erityisen häiritsevää melua aiheuttavat tilapäiset huolto- ja rakennustyöt	11
§ Yleisötilaisuudet	12
§ Meluamisrajat erityiskohteissa:	12
§ Terassimelumääräys	12
5 Ilmansuojelu	13
§ Savukaasupäästöt ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäiseminen	13
§ Kunnostus- ja huoltotoimenpiteet	13
6 Jätteet	14
§ Eräiden jätteiden pienimuotoinen hyödyntäminen maarakentamisessa	14
§ Ylijäämämaiden hyötykäyttö	14
§ Rakennusten hävittäminen polttamalla	15
§ Veneiden pohjamaali	15
7 Kemikaalit	16
§ Kemikaalien säilytys	16
§ Käytöstä poistetun säiliön käsittely	16
§ Työmaasäiliöt	16
§ Polttonesteiden täyttö- ja jakelupisteet	17
8 Muut toiminnot	17
§ Maalämpö ja energiakentät	17
§ Lumenkaatopaikat	17
§ Tilapäinen louhinta ja murskaus	18
9 Muut määräykset	18
§ Poikkeaminen	18
§ Määräysten rikkominen ja seuraamukset	18
§ Voimaantulo	18
Liitteet ja linkit	19

1 Yleiset määräykset

§ Tavoite

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten, kuin ympäristönsuojelulaissa on säädetty. Pyrkimyksenä on turvata asukkaille terveellinen ja viihtyisä elinympäristö.

§ Määräysten antaminen ja valvonta

Ympäristönsuojelumääräykset on antanut ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n nojalla Haminan kaupungin, sekä Virolahden ja Miehikkälän kuntien kunnanvaltuusto. Näiden määräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka on Haminan kaupungin, sekä Virolahden ja Miehikkälän kuntien alueella Haminan kaupungin lupavaliokunta. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää ympäristönsuojelumääräysten mukaista toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle siten kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 7 §:ssä säädetään.

§ Määräysten tavoitteet

Ympäristönsuojelumääräysten tarkoituksena on ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisesti paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa on säädetty. Kunnan viranomaisten tulisi lupa asioita ratkaistessaan ja muita viranomaispäätöksiä tehdessään huomioida ympäristönsuojelumääräysten säännökset.

§ Soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

Nämä ympäristönsuojelumääräykset ovat voimassa koko Haminan kaupungin sekä Virolahden ja Miehikkälän kuntien alueella, ellei yksittäisessä määräyksessä ole toisin rajattu.

Ympäristönsuojelulaissa ja -asetuksessa olevien tai niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten lisäksi on niiden täytäntöön panemiseksi noudatettava näitä ympäristönsuojelumääräyksiä.

Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten määräysten rinnalla ja niiden kanssa samanaikaisesti. Jos muualla on annettu tässä annettuja määräyksiä ankarampia säännöksiä, on niitä noudatettava näiden määräysten estämättä. Tällaisia määräyksiä voivat olla esimerkiksi rakennusjärjestys, kaavamääräykset, jätehuoltomääräykset, vedenottamoiden suoja-alueita koskevat määräykset tai satamajärjestys.

Ympäristönsuojelulain 202 §:n 2 momentin mukaisesti ympäristönsuojelumääräykset eivät voi koskea:

- 1) luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa
- 2) 31 §:ssä tarkoitettua koeluonteista toimintaa

- 3) 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita
- 4) 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa 47 ilmoitusmenettelyä
- 5) puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa

Määräykset voivat ympäristönsuojelulain 202 §:n 3 momentin mukaisesti koskea:

- 1) toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia.
- 2) erityisen häiritsevän tilapäisen melun tai tärinän torjuntaa.
- 3) toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella.
- 4) sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty 55 jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 56 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon.
- 5) sellaisten alueiden ja vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa 58 käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan.
- 6) valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista.
- 7) vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia.

§ Määritelmät

Harmaat jätevedet

Kiinteistön pesu ja talousvedet. Kaikki muut kiinteistöllä syntyvät jätevedet paitsi WC-vedet.

Herkät kohteet

Herkillä kohteilla tarkoitetaan kohteita, joille ympäristöstä lähtöisin olevaa häiriötä (esimerkiksi melua) pidetään erityisen haitallisena. Herkiksi kohteiksi määritellään esimerkiksi sairaala, päiväkotia, koulu, hoitokoti ja muut vastaavat kohteet.

Jäteveden perustason puhdistusvaatimus

Lain ympäristönsuojelulain muuttamisesta (19/2017) 154 b §:ssä määritelty perustason puhdistusvaatimus: Talousjätevedet on puhdistettava siten, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 80 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 70 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 30 prosenttia verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Kantovesi

Kyseessä on kantovesi, jos vesi joko kannetaan kiinteistölle tai kiinteistöllä on väliaikainen, vain sulan maan aikaan käytössä oleva talousvesijohto ja kiinteistöllä on korkeintaan 30 l lämminvesivaraaja. Kiinteistöllä ei ole pyykin- tai astianpesukonetta tai muuta vastaavaa vettä käyttävää laitetta, tai vesikäymälää. Kiinteistöllä voi olla korkeintaan 1 suihku ja tiskiallas. Kantovedellisten kiinteistöjen jätevedet ovat lähtökohtaisesti vähäisiä.

Mustat jätevedet

Vesikäymälästä peräisin olevat jätevedet.

Pilaantumiselle herkät alueet

Pilaantumiselle herkiksi alueiksi luokitellaan Haminan kaupungin, sekä Virolahden ja Miehikkälän kuntien pohjavesialueet ja ranta-alueet.

Pohjavesialue

Luokitellut eli tärkeät (1 -luokan) ja muut vedenkäyttöön soveltuvat (2 -luokan) pohjavesialueet, sekä E-luokan pohjavesialueet. Pohjavesialueet koostuvat muodostumisalueesta ja sitä ympäröivästä reunavyöhykkeestä. Karttoja pohjavesialueista Haminan kaupungin, sekä Virolahden ja Miehikkälän kuntien alueilla voi tarkastella osoitteessa <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/> ja yleispiirteisesti liitteestä 1.

Ranta-alueet

Ranta-alueella tässä yhteydessä tarkoitetaan 100 m säteellä keskivedenkorkeuden mukaan määritetystä vesistön rantaviivasta sijaitsevaa aluetta. Kunkin vesistön ranta-alueen tarkat karttarajaukset löytyvät oheisesta linkistä:

<http://syke.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=71791c7856da4f268b68ffb62e2a532d>

Taajaan rakennetut alueet

Taajaan rakennetulla alueella tarkoitetaan rakennettuja asemakaavoitettuja alueita ja suunnittelutarvealueita ja muita erillisiä kyliä ja taaja-asutusalueita. Taajaan asuttuja alueita voi tarkastella osoitteessa: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/> ja [yleispiirteisesti](#) sekä liitteestä 2.

Tulvanalainen alue

Tulvanalaisella alueella tarkoitetaan aluetta, joka jää tulvan alle useammin kuin keskimäärin kerran 20 vuodessa eikä sitä ole suojattu tulvapenkereillä tai muilla pysyvillä rakenteilla. Meritulvien osalta tulvanalaiset alueet on nähtävissä karttapalvelusta: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/> ja yleispiirteisesti liitteessä 3. Muiden vesistöjen osalta tulvariskiä tarkastellaan tapauskohtaisesti.

Ulkotarha

Ulkotarhalla tarkoitetaan aidattua, jaloittelualuetta laajempaa aluetta, jossa eläimiä kasvatetaan yleensä ympärivuotisesti. Ulkotarhassa voi sijaita sääsuoja sekä ruokinta- ja juottopaikat. Ulkotarha voi sisältää myös jaloittelualueen.

Vesistö

Vesistöllä tarkoitetaan näissä määräyksissä merta, järveä, lampea, jokea, puroa, valtaojaa ja muuta luonnollista vesialuetta sekä tekojärveä, kanavaa ja muuta vastaavaa keinotekoisia vesialuetta; vesistöinä ei kuitenkaan pidetä noroa, ojaa (pois lukien valtaojat), lähdettä tai pientä tekolampea, jolla ei ole yhteyttä vesistöön.

Vähäiset jätevedet

Jätevedet luokitellaan vähäisiksi, jos kaikki seuraavat ehdot täyttyvät:

- Kiinteistöllä ei ole vesikäymälää
- Kiinteistöllä on korkeintaan 30 l vetoinen lämminvesivaraaja
- Kiinteistöllä ei ole pyykin tai astianpesukonetta tai muuta vastaavaa vettä käyttävää

2 Jätevedet

§ Ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesu

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesu on kielletty yleisillä katu- ja tiealueilla, parkkipaikoilla ja ranta-alueilla. Pesuainetta sisältäviä vesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesuvedet on johdettava jätevesiviemäriin hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta, mikäli pesussa käytetään liuottimia sisältäviä pesuaineita tai pesu on ammattimaista tai siihen verrattavaa usein toistuvaa. Viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla pesuvedet on esikäsiteltävä ja johdettava hyväksytyyn jätevesien käsittelyjärjestelmään.

Ajoneuvoja, veneitä, koneita ja vastaavia laitteita satunnaisesti muilla kuin liuottimilla pestäessä pesuvedet voidaan imeyttää myös maaperään tai johtaa sadevesiviemäriin edellyttäen, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista.

Vesillä tai ranta-alueella olevaa venettä pelkällä vedellä pestäessä voidaan syntyvä jätevesi johtaa suoraan vesistöön.

§ Eläintilojen ja maitohuoneiden jätevedet

Viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla maitohuoneiden ja eläintilojen pesuvedet, jotka sisältävät käymäläjätevesiä, tulee käsitellä tarkoitukseen suunnitellussa erillisessä käsittelyjärjestelmässä tai yhdessä talusjätevesien kanssa yhteiskäyttöön suunnitellussa käsittelyjärjestelmässä.

Sellaiset pesuvedet, jotka eivät sisällä käymäläjätevesiä sekä jalostukseen kelpaamaton maito voidaan johtaa liete- tai virtsasäiliöön, mikäli säiliön mitoitus on riittävä. Säiliöiden mitoituksessa on tällöin huomioitava pesuvesien ja jätemaidon vuosittainen määrä. Liete- tai virtsasäiliöön johdettavat pesuvedet eivät saa sisältää ympäristölle haitallisia aineita.

§ Talouden jätevesien käsittely (viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla)

Jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä on ympäristönsuojelumääräysten lisäksi noudatettava talusjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla annetun valtioneuvoston asetuksen (157/2017), ympäristönsuojelulain (527/2014) ja muiden kunnallisten määräysten säännöksiä.

Jätevesien käsittelyjärjestelmistä ranta-alueilla määrätään kunkin kunnan kaavamääräyksissä ja rakennusjärjestyksessä.

Kiinteistöjen jätevesienkäsittelyjärjestelmien sijoittamispaikan valinnassa tulee noudattaa seuraavia

suojaetäisyyksiä:

Kohde	Suojaetäisyys (m), umpisäiliö tai muu tiivis järjestelmä	Suojaetäisyys (m) maasuodattamo, imeytyskenttä, jätevesien purkupaikka tai muu vastaava järjestelmä
Talousvesikaivo tai lähde, hyvin läpäisevä maaperä	30	50
Talousvesikaivo tai lähde, huonosti läpäisevä maaperä	30	30
Naapurikiinteistö	5	5
Rakennus	5	10
Vesistö	20	30
Oja	5	5
Tie	5	5

Maasuodattamon kokoomakerroksen pohjasta on jätettävä vähintään 25 cm etäisyys ylimmästä pohjaveden pinnasta.

Jätevesien käsittelyjärjestelmän sijoitus- ja purkupaikan tulee sijaita pohjaveden virtaussuunnassa talousvesikaivon alapuolella. Myös korkeusasema vesistöistä tulee ottaa huomioon.

Erillisen saunarakennuksen pesuvedet, mikäli niiden määrä on vähäinen (kantovesi), voidaan imeyttää 30 m vähimmäisetäisyyttä lähemmäs vesistöä, ei kuitenkaan lähemmäksi kuin saunarakennus.

Poikkeus vähimmäisetäisyyksistä voidaan myöntää, mikäli jätevesistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa ja vähimmäissuojaetäisyyksien noudattaminen muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi.

Kiinteistön jätevesijärjestelmää ei saa sijoittaa tulvanalaiselle alueelle (ks. *määritelmät osio*).

§ Jätevesien käsittely pohjavesialueella

1-luokan pohjavesialueilla kaikki jätevedet on johdettava umpisäiliöön, käsiteltävä pohjavesialueen ulkopuolella tai johdettava jätevesiviemäriin.

2-luokan pohjavesialueilla mustat jätevedet on johdettava umpisäiliöön, käsiteltävä pohjavesialueen ulkopuolella tai johdettava jätevesiviemäriin. Käsittelemättömiä harmaita jätevesiä ei saa imeyttää maaperään tai johtaa ojaan, noroon, puroon tai vesistöön. Harmaat jätevedet voidaan johtaa maasuodattamon tai harmaavesisuodattimen kautta.

§ Vähäisten jätevesien johtaminen

YSL 155 §:n 2. mom. mukaan muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Maaperän on sovelluttava jätevesien imeyttämiseen eivätkä jätevedet saa joutua

suoraan vesistöön.

§ Vesikäymälän rakentaminen saarissa tai muissa vaikeasti tavoitettavissa kohteissa

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty sellaisilla kiinteistöillä, joihin ei ole ympärivuotista tieyhteyttä, joita ei ole mahdollista viemäröidä mantereelle, tai joilla ei ole muutoin mahdollisuutta säännölliseen lietetyhjennykseen.

3 Maatalous

§ Lannoitteiden käyttö

Lietelannan ja virtsan levittäminen on kielletty pohjavesialueilla ja vedenottamoiden suoja-alueilla.

Kuivalantaa voidaan levittää pohjavesialueen ulkorajan ja pohjavesialueen varsinaisen muodostumisalueen väliselle vyöhykkeelle (ns. reunavyöhyke) keväällä, kun lanta mullataan mahdollisimman nopeasti.

§ Lantavarastojen, eläinsuojien ja eläinten ulkotarhojen sijoittaminen

Uusia eläinsuojia, lantavarastoja tai ulkotarhoja ei saa sijoittaa pohjavesialueelle ilman lupaharkintaa.

Uusia eläinsuojia, lantavarastoja tai ulkotarhoja ei saa sijoittaa 50 metriä lähemmäksi, ratsastuskenttää 20 m lähemmäksi ja laidunta 10 m lähemmäksi naapurin vakituista tai vapaa-ajan asuinrakennusta, ilman naapurin kirjallista suostumusta.

Uusien eläinsuojien, eläinten ulkotarhojen ja lantavarastojen sijoittamisessa on otettava huomioon mahdolliset naapurustolle aiheutuvat hajuhaitat sekä muut mahdolliset ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavat seikat.

Eläinten ulkotarhoista ja ratsastuskentiltä tulee poistaa lanta säännöllisesti lantavarastoon. Pintamaa ja rakenteet on uusittava tarvittaessa.

Uusista eläinsuojista on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojeluun ja maaseututoimeen ennen toiminnan aloittamista.

Määräystä ei sovelleta lemmikkien piha-aitauksiin.

4 Melu ja tärinä

Toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sähköisesti ilmoitus rakentamisesta, yleisötilaisuudesta tai muusta tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Näitä määräyksiä ei sovelleta meluilmotusmenettelyn piiriin kuuluvissa toiminnoissa, vaan meluilmotuksen johdosta tehtävässä päätöksessä annetaan tarpeelliset määräykset meluntorjunnasta.

§ Tiedotusvelvollisuus erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavan toiminnan sijoituessa asutuksen, palvelujen tai herkkien kohteiden läheisyyteen on toiminnanharjoittajan tiedotettava mahdollisia haitankärsijöitä ennen toiminnan alkamista. Tiedotteesta tulee käydä ilmi ainakin työn kokonaiskesto, päivittäinen työaika sekä yhteyshenkilö.

§ Toiminnot, joihin ei sovelleta ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista meluilmotusmenettelyä

Seuraavista toiminnoista ei tarvitse tehdä YSL 118 §:n mukaista meluilmotusta:

- Rakennus- ja purkutyöhön liittyvä toiminta (esim. paalutus, ulkona tapahtuva hiekkapuhallus), joka kestää enintään 10 työpäivää ja jota tehdään arkipäivisin ma-pe klo 7-18 välisenä aikana. **Louhinnasta ja murskauksesta on aina tehtävä ilmoitus.**
- Pieni ulkoilmakonsertti tai tapahtuma muualla kuin Hamina Bastionissa (pois lukien moottoriurheilutapahtuma), jossa käytetään äänentoistolaitteita, mutta josta ei aiheudu erityisen häiritsevää melua lähiasutukselle ja joka kestää enintään yhden päivän ja järjestetään klo 7-22 välisenä aikana.
- Konsertti muualla kuin Hamina Bastionissa, jossa ei ole äänentoistoa ja järjestetään klo 7-22 välisenä aikana.
- Sirkusesitys
- Ilotulitus
- Ympäristö-, maastoliikenne-, tai vesiliikenneluvan mukainen toiminta
- Yksityishenkilön talouteen liittyvä toiminta
- Puolustusvoimien toiminta

Kyseisissä toiminnoissa toiminnanharjoittajan on huolehdittava asianmukaisesta meluntorjunnasta.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi velvoittaa tekemään meluilmotuksen edellä mainituista toiminnoista, jos niiden arvioidaan aiheuttavan erityisen häiritsevää melua tai tärinää lähialueelle. Mikäli toiminnasta tulee valituksia, on toiminnanharjoittajan tarvittaessa ryhdyttävä toimenpiteisiin haitan vähentämiseksi.

§ Erityisen häiritsevää melua aiheuttavat tilapäiset huolto- ja rakennustyöt

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö ja muu erityisen häiritsevää

melua aiheuttava toiminta on kielletty klo 22–07 välisenä aikana sekä sunnuntaisin ja muina pyhinä ennen klo 10. Määräys ei koske välttämättömiä tilapäisiä toimenpiteitä, kuten jätteiden kuormaamista, teiden auki pitämistä, liukkauden torjuntaa, hälytysajoneuvojen liikennöintiä tai välttämättömiä raivaustöitä. Määräys ei myöskään koske maa- ja metsätalouselinkeinojen harjoittamisen vuoksi välttämätöntä tilapäistä toimintaa.

§ Yleisötilaisuudet

Musiikkiesitysten aiheuttama melutaso lähimpien asuinrakennusten luona saa olla klo 22-01 välisenä aikana:

- yhden illan/päivän pituisissa tapahtumissa melutaso saa enimmillään olla LAeq 22-01 70 dB
- pitempi kestoisten (viikon) huvitapahtumien melutason enimmäismäärä on LAeq 22-01 65 dB (3 h)

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjän tulee huolehtia siitä, että äänentoistolaitteiden suuntaus ja äänenvahvistimen säädöt on toteutettu siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän.

Äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa on taajaan asutuilla alueilla (ks. määritelmät) kielletty klo 22–07 välisenä aikana ja herkkien kohteiden läheisyydessä, jos erillistä meluilmoitusta ei ole tehty. Muilla kuin taajaan asutuilla alueilla äänentoistolaitteita ei saa käyttää siten, että niistä aiheutuu haittaa naapurustolle.

Häiritsevää melua aiheuttavan yleisötilaisuuden tai tapahtuman järjestäjän on ilmoitettava tapahtumasta vaikutusalueen kiinteistöille kirjallisesti ennen tapahtuman järjestämistä. Ilmoituksesta tulee käydä ilmi tapahtuman luonne, tapahtumapaikka, kokonaiskesto, mahdollisesti häiritsevän melun arvioitu esiintymisaika sekä järjestäjän vastuuhenkilön yhteystiedot, josta tämän voi tavoittaa koko tapahtuman ajan.

§ Meluamisraajat erityiskohteissa:

Hamina Bastionissa: ma-su klo 24.00

Haminan tori: su-to klo 24.00, pe-la klo 01.00

Määräyksestä voidaan poiketa tekemällä erillinen meluilmoitus.

§ Terassimelumääräys

Ravintoloiden ja kahviloiden terasseilla voidaan käyttää äänenvahvistimia ja äänentoistolaitteita päivisin klo 10.00 - 22.00. Kyseinen toiminta ei saa aiheuttaa haittaa naapurustossa.

Määräyksestä voidaan poiketa tekemällä erillinen meluilmoitus.

5 Ilmansuojelu

§ Savukaasupäästöt ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäiseminen

Lämmityskattiloissa ja muissa tulipesissä on käytettävä niille sopivaa kuivaa polttomateriaalia. Polttolaitteita on säädettävä, käytettävä ja huollettava siten, ettei poltosta aiheudu haittaa terveydelle tai kohtuutonta haittaa viihtyvyydelle. Erityisesti polttolaitteen käytössä on varmistettava, että tulisija saa riittävästi palamisilmaa.

§ Kunnostus- ja huoltotoimenpiteet

Taajaan rakennetuilla alueilla tehtävä rakennusten ulkoseinien ja rakenteiden hiekkapuhallus, korkeapainepesu sekä muu tilapäinen ulkona tapahtuva hiekkapuhallus tulee tehdä suojapeitteen alla. Puhallusjätteen joutuminen maaperään ja viemäriin tulee estää. Puhalluksessa syntynyt jäte tulee toimittaa asianmukaiseen jätteenkeräykseen.

Suihkupuhalluksessa (mm. hiekkapuhallus), kemiallisessa maalinpoistossa ja muissa kunnostustöissä on käytettävä tiivistä suojausta siten, että jätteiden pääsy ilmaan, maaperään ja viemäriin estetään. Työn jälkeen työkohteen ympäristö on siivottava ja syntyneet jätteet toimitettava jätteiden laadun edellyttämään käsittelyyn.

Ulkotiloissa tapahtuva pysyvä laitosmainen suihkupuhallus on ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista.

Taajaan rakennetulla alueella rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden tai esineiden maalaus- ja muiden kunnostus- tai purkutöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, että toiminnasta aiheutuva melu, pöly, liuotainehöyryt tai muut vastaavat päästöt eivät aiheuta haittaa tai vaaraa kiinteistön asukkaille, naapureille tai ympäristölle. Päästöjen leviäminen ympäristöön tulee estää esimerkiksi suojapeittein tai muulla asianmukaisella tavalla.

Rakentamisessa ja purkamisessa käytettävä kalusto on varustettava asianmukaisella pölyntorjunnalla. Erityistä huomiota pölyn ja muiden päästöjen torjuntaan tulee kiinnittää, kun työtä tehdään herkkien kohteiden läheisyydessä.

Taajaan rakennetuilla alueilla rakennustyömaaliikenteen pölyntorjunnasta tulee huolehtia ajoväylien riittäväällä kastelulla.

Hiekoitushiekan koneellisen poistamisen tai muun koneellisen kunnossapito- ja puhtaanapitotyön aikana on huolehdittava riittävästä pölyntorjunnasta esimerkiksi kastelemalla puhdistettava alue tarvittaessa tai suorittamalla työ pintojen ollessa märkiä sateesta tai sulamisvesistä.

6 Jätteet

§ Eräiden jätteiden pienimuotoinen hyödyntäminen maarakentamisessa

Pienimuotoisessa maarakentamisessa voidaan hyödyntää kertaluontoisesti betoni- tai tiilimurskeita tai muita valtioneuvoston asetuksen (843/2017) eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa tarkoittamia jätejakeita korvaamaan neitseellisiä luonnonaineksia, kun hyödynnettävän jätteen määrä ei ylitä 300 i-m³. Ympäristönsuojeluviranomaiselle on tehtävä kirjallinen valvontailmoitus jätteiden hyödyntämisestä maanrakentamisessa vähintään 30 vuorokautta ennen hankkeeseen ryhtymistä. Jos ilmoitus tehdään hyödyntämispaikan omistajan puolesta, omistajalta saatu kirjallinen hyväksyntä on liitettävä ilmoitukseen. Maarakentamisen päätyttyä on ympäristönsuojeluviranomaiselle annettava kirjallinen selvitys siitä, miten valvontailmoituksen mukainen jätteiden hyödyntäminen on toteutunut.

Edellä mainittujen jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa on mahdollista, kun hyödyntäminen toteutetaan valtioneuvoston asetuksen 843/2017 mukaisesti.

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tehtävästä ilmoituksesta on käytävä ilmi:

- Hyödynnettävän jätteen suunniteltu kerrospaksuus ja kohta rakenteessa mihin jäte aiotaan sijoittaa, sekä tiedot jätettä sisältävän rakenteen peittämisestä.
- Suunniteltu hyödyntämispaikka
- Tiedot hyödynnettävän jätteen haitta-ainepitoisuuksista ja liukoisuudesta valtioneuvoston asetuksen (843/2017) mukaisesti määritettynä
- Etäisyydet pohjaveden enimmäiskorkeudesta, vesistöistä, puroista, noroista ja valtaojista, sekä talousvesikäyttöön tarkoitetuista kaivoista ja lähteistä
- Jos useampia jätteitä sekoitetaan keskenään tiedot seoksen haitta-ainepitoisuuksista ja liukoisuudesta valtioneuvoston asetuksen (843/2017) mukaisesti määritettynä
- Tiedot hyödyntämisajankohdasta
- Tiedot hyödyntäjästä
- Hyödynnettävän jätteen rae- tai palakoko
- Maanomistajan lupa jätteen hyödyntämiseen

Kiinteistön haltijan vaihtuessa on kiinteistön uudelle haltijalle annettava tiedot maaperään sijoitetuista jätteistä.

Määräystä ei sovelleta, mikäli jätteen hyödyntäminen edellyttää ympäristölupaa tai hyödynnettävän jätteen määrä ylittää 300 i-m³, jolloin asian ratkaisee valtion valvontaviranomainen.

Jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa on kiellettyä pohjavesialueilla ja 30 m lähempänä vesistöä, lähdettä tai talousvesikäyttöön tarkoitettua kaivoa.

§ Ylijäämämaiden hyötykäyttö

Rakennustoiminnassa syntyvää pilaantumaton ylijäämämaata voidaan hyödyntää maarakentamisessa tai mullan valmistamisessa ilman lupaa tietyin edellytyksin. Varastointiajan tulee olla lyhyt ja hyötykäytön suunnitelmallista ja varmaa. Mullan valmistuksessa maa-aineksen joukkoon ei saa sekoittaa mm. lantaa, muutoin toiminta on luvanvaraista.

Rakentamisesta, maanmuokkaustöistä tai muista vastaavista hankkeista ylimääräiseksi jäävää

ylijäämämaata saa hyödyntää seuraavin ehdoin (kaikkien ehtojen tulee täytyä):

- Hyödynnettävä ylijäämämaa ei saa olla pilaantunutta
- Hyödynnettävä ylijäämämaa tulee olla sellaisenaan käyttökelpoista. Maa-ainesta voi tarvittaessa esimerkiksi seuloa, murskata tai muuten mekaanisesti käsitellä, mutta ei esimerkiksi kompostoida tai käsitellä kemiallisesti.
- Hyödynnettävää maa-ainesta saa varastoida pääsääntöisesti korkeintaan vuoden. Pidempiaikainen varastointi, edellyttää varastointi-, rakennus- tai muuta hankesuunnitelmaa, johon hyödyntäminen perustuu.
- Hyödyntämisen on oltava varmaa. Tämän voi osoittaa esimerkiksi sillä, että hyödyntäminen tapahtuu lyhyen ajan sisällä ja/tai perustuu rakennussuunnitelmaan tai muun hankkeen suunnitelmaan.
- Hyödyntämisen tulee olla suunnitelmallista. Tämän voi osoittaa esimerkiksi sillä, että hyödyntäminen perustuu rakennus- tai muuhun hankesuunnitelmaan. Suunnitelmassa tulee esittää arvio tarvittavan maa-aineksen määrästä, teknisistä edellytyksistä ja toiminnan kestosta.

Aiotusta hyödyntämisestä tulee tehdä ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle, joka arvioi täyttyvätkö kyseiset edellytykset suunnitellun hankkeen kohdalla.

§ Rakennusten hävittäminen polttamalla

Rakennusten ja rakennelmien hävittäminen polttamalla on kielletty. Ympäristösuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen tästä määräyksestä, mikäli rakennuksen polttaminen on tarpeen pelastusviranomaisen tai vastaavan tahon tarpeen vuoksi. Poikkeuksesta tehtävässä päätöksessä annetaan tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

§ Veneiden pohjamaali

Veneiden pohjamaali on poistettava tiiviillä alustalla tai muutoin suojaamalla siten, että ympäristölle haitallisten maalijätteiden pääsy maaperään estetään ja maalijäte voidaan kerätä talteen. Veneiden hiontapölyn leviäminen ympäristöön on estettävä. Koneellisessa hionnassa tulee käyttää pölynkeräimellä varustettua hiontalaitetta. Veneiden hiontapöly ja muu haitallinen jäte on toimitettava jätteen laadun edellyttämään vastaanottoaikaan.

7 Kemikaalit

Nämä määräykset eivät koske kotitalouksissa säilytettäviä vähäisiä määriä tavanomaisesti käytettäviä kemikaaleja kuten pesu- ja puhdistusaineita.

§ Kemikaalien säilytys

Maahan ei saa päästää jätettä tai muuta ainetta siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden vähenemistä tai muuta niihin verrattavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Varastointipaikkojen läheisyyteen on varattava torjuntavälineitä nopean torjuntatyön mahdollistamiseksi.

Uusien maanalaisten öljy- ja kemikaalisäiliöiden sijoittaminen pohjavesialueille on kielletty.

Kemikaalien astiavarasto on sijoitettava tiiviille, kemikaaleja kestäväälle ja kantavalle alustalle. Kemikaalit on varastoitava kaksoisvaippasäiliöissä, tai yksivaippasäiliössä, joka on varustettu suoja-altaalla ja ulkotiloissa katteella. Yksivaippainen astia riittää, jos tila itsessään muodostaa suoja-altaan. Kemikaalivarastojen ja säiliöiden on oltava lukittuja, tai ulkopuolisten pääsy kemikaalivarastoon tai -säiliöön on estettävä muulla tavoin.

Mahdollisesta vuodosta tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle ja pelastuslaitokselle ja aloittaa tarpeelliset torjuntatoimenpiteet.

Määräys koskee toimintoja, joilla ei ole ympäristölupaa ja joissa kemikaaleja käsitellään ja varastoidaan tavanomaista kotitalouskäyttöä enemmän. Tällaisia toimintoja ovat mm. autokorjaamot, pesuhallit, osa eläinsuojista ja romuttamoista.

Siirtymäsäännös: Toiminta tulee saattaa tämän määräyksen mukaiseen tilaan 10 vuoden kuluessa tämän määräyskokoelman voimaan saattamisesta.

§ Käytöstä poistetun säiliön käsittely

Käytöstä poistettava maanalainen öljy- tai muu kemikaalisäiliö tulee poistaa maaperästä kaikkine rakenteineen. Ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen maanalaisen öljy- tai muun kemikaalisäiliön poistamisesta, mikäli säiliön poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai poistaminen vaarantaa esimerkiksi asuinrakennuksen rakenteet. Poikkeamisesta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Säiliö on tyhjennettävä, puhdistutettava Turvallisuus- ja kemikaaliviraston päteväksi arvioimalla tarkastajalla ja sen täyttöputki on katkaistava ja tulpattava luotettavalla tavalla. Säiliön puhdistuksesta ja poistamisesta on toimitettava todistus ympäristönsuojeluviranomaiselle.

§ Työmaasäiliöt

Tämän määräyskokoelman voimaantulon jälkeen hankittavien uusien työmaasäiliöiden tulee olla suoja-altaalla varustettuja tai kaksivaippaisia. Määräys ei koske toimintoja, joiden ympäristöluvista, maa ainesluvista tai ilmoituspäätöksissä on erikseen määrätty öljyn, polttoaineiden tai kemikaalien varastoinnista.

§ Polttonesteiden täyttö- ja jakelupisteet

Uudet kiinteät polttonesteen täyttö- ja jakelupaikat, joita ei ole rekisteröity YSL:n 116 §:n nojalla tai joka ei vaadi ympäristölupaa, tulee sijoittaa tiiviille, kemikaaleja läpäisemättömällä kestopäällysteellä pinnoitetulle alustalle, josta mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen. Jakelu- ja täyttöpaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.

Uusia maanalaisia säiliöitä ei saa sijoittaa tärkeille ja vedenhankintaan soveltuville pohjavesialueille.

8 Muut toiminnot

§ Maalämpö ja energiakentät

Maalämpökaivoja ei tule rakentaa luokitelluille pohjavesialueilla (muodostumisalue ja reunavyöhyke). Hankkeesta vastaavalla on kuitenkin oikeus vesilain mukaisen luvan hakemiseen aluehallintovirastolta hanketta varten. Energiakenttien rakentamiseen luokitelluille pohjavesialueelle tulee hakea vesilain mukainen lupa.

Yksityisiin talousvesikaivoihin tulee jättää riittävä suojaetäisyys, jota on noudatettava myös pohjavesialueiden ulkopuolella.

Talousvesikaivoihin tulee jättää vähintään seuraavat suojaetäisyydet:

- Porakaivo 40 m
- Rengaskaivo 20 m

Maalämpökaivoja ei saa rakentaa 500 m suojaetäisyydelle vedenottamoiden kaivoista pohjavesialueen ulkopuoleisilla alueilla.

Lämpöpumppu tulee varustaa järjestelmällä, joka hälyttää mahdollisista vuodoista lämmönkeruupiirissä. Vuodoista tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaisille.

Maalämpöjärjestelmissä saa käyttää vain sellaisia lämmönsiirtoaineita, joista ei aiheudu pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Terveydelle haitallisia yhdisteitä (esim. glykoli) ei tule käyttää lämmönsiirtoaineena. Huollon tai laitteiston käytöstä poiston yhteydessä lämmönsiirtoaine on otettava talteen. Liuosta ei saa päästää maaperään tai pohjaveteen.

Maalämpökaivon porauksessa syntyvää kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön tai yleisiin viemäreihin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai ojien tukkeutumista. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

§ Lumenkaatopaikat

Lumen vastaanottopaikat tulee sijoittaa ja toteuttaa siten, että sulamisvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Sijoituspaikkaa ei tule perustaa jäälle, vesistöön tai pohjavesialueelle, eikä

talousvesikaivon läheisyyteen.

Lumen sijoituspaikka on siivottava lumien sulamisen jälkeen.

§ Tilapäinen louhinta ja murskaus

Alle 50 päivää kestävästä kiinteistöllä tapahtuvaan rakennushankkeeseen liittyvästä louhinnasta ja murskauksesta tulee tehdä kirjallinen meluilmoitus Haminan kaupungin, sekä Virolahden ja Miehikkälän kuntien ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 päivää ennen työn aloittamista. Ilmoituksesta tulee käydä ilmi toiminnan sijoituspaikka, toiminta-aika sekä toiminnanharjoittaja, yhteyshenkilö ja -tiedot. Toiminnasta tulee tiedottaa lähialueen kiinteistöjä ennen työn aloitusta. Tiedotteesta tulee käydä ilmi ainakin toiminnanharjoittaja, vastuuhenkilön yhteystiedot, toiminnan sijoituspaikka, toiminnan kokonaiskesto sekä päivittäinen työaika.

Murskauslaitteisto on varustettava tehokkailla kastelulaitteilla ja tiiviillä pölykatteilla. Mikäli pölynsidonnessa ei voida käyttää kastelua veden jäätyamisen vuoksi, tulee käyttää pölynerottimia. Porauslaitteet on varustettava tarkoituksenmukaisella pölynkeräyslaitteistolla, joka on oltava käytössä aina, kun työtä tehdään.

9 Muut määräykset

§ Poikkeaminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi kirjallisesta hakemuksesta myöntää yksittäistapauksessa poikkeuksen näistä määräyksistä. Poikkeamiselle on oltava erityinen syy. Määräyksestä poikkeaminen ei saa aiheuttaa ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä vaarantaa näiden ympäristönsuojelumääräysten tavoitteiden toteutumista. Poikkeaminen käsitellään hallintolain (434/2003) mukaisesti. Ympäristönsuojeluviranomaisen tekemään päätökseen haetaan muutosta siten, kuin ympäristönsuojelulaissa säädetään muutoksenhausta.

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

§ Määräysten rikkominen ja seuraamukset

Näiden määräysten rikkomisen tai laiminlyönnin pakkokeinoista ja seuraamuksista säädetään ympäristönsuojelulain 18 luvussa.

Ympäristön turmelemisesta säädetään rikoslain 48 luvun 1–4 §:ssä ja ympäristönsuojelulain rikkomisesta YSL 225 §:ssä.

§ Voimaantulo

Tähän kirjoitetaan määräysten voimaantulosta sitten kun tiedetään tarkka voimaantuloaika.

Liitteet ja linkit

Liitteet:

[Liite 1: Ympäristönsuojelunmääräysten perustelut](#)

[Liite 2: Haminan, Miehikkälän ja Virolahden pohjavesialueet](#)

[Liite 3: Haminan, Miehikkälän ja Virolahden Taajaan asutut alueet](#)

[Liite 4: Haminan ja Virolahden meritulvan alaiset alueet](#)

Linkit:

<http://syke.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=71791c7856da4f268b68ffb62e2a532d>

<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>