

Pvm. 18.11.2013 Täyd. 28.11.2019, 11.9.2020, 23.4.2021

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Mäntlahti-Pyötsaari-Rakila-Lelu osayleiskaavan muutos ja laajennus



Haminan kaupungin kaavoituksessa on vireillä Mäntlahti, Pyötsaari, Rakila ja Lelu osayleiskaavan muutos ja laajennus, josta on laadittu tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Maankäyttö ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Mäntlahti - Pyötsaari - Rakila - Lelu osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan yleiskaavan tarkoituksena on kunnan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja suunnittelun sekä rakentamisen ja maankäytön perustaksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 39 §:n mukaan yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon säädetyllä tavalla. Edelleen yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon, siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät:

1. yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
2. olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
3. asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
4. mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi-, ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonarvojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla
5. mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
6. kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
7. ympäristöhaittojen vähentäminen
8. rakennettujen ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
9. virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

1 Suunnittelun ohjausvaikutus

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat tulleet voimaan 14.12.2017. Tavoitteina ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 32.1 §). Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan ja ase-

makaavan alueella muuten kuin 1 mom. tarkoitetun asemakaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42.1 §). Yleiskaava korvaa samaa aluetta koskevan aikaisemmin vahvistetun yleiskaavan, jollei kaavassa toisin määrätä. Yleiskaava ei ole voimassa Ranta-asemakaava-alueella muuten kuin 1 mom. tarkoitetun asemakaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta (MRL 42.3 §). Yleiskaavan keskeiset periaatteet tulee ottaa huomioon asemakaavaa laadittaessa.

Laadittava yleiskaava on tarkoitus laatia lain tarkoittamaksi oikeusvaikutteiseksi yleiskaavaksi.

2 Viranomaisvaikutus

Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista (MRL 42.2 §). Yleiskaavan viranomaisvaikutus kohdistuu sekä MRL:n mukaisiin viranomaisiin, että muihin viranomaisiin. Kunnan ja valtion viranomaisten on katsottava, että muilla suunnitelmilla tai toimenpiteillä ei vaikeuteta yleiskaavan toteutumista.

3 Rakentamisrajoitukset

Ehdollinen rakentamisrajoitus: Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai valtio lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (MRL 43.1 §).

Rakennuksen purkaminen: Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa yleiskaava -alueella, jos purkaminen on saatettu yleiskaavamääräyksellä luvanvaraiseksi (MRL 127.1 §).

4 Yleiskaavamääräykset

Yleiskaavassa voidaan antaa määräyksiä, joita tarvitaan yleiskaava- aluetta suunniteltaessa tai muutoin käytettäessä. Ne voivat koskea maankäytön tai rakentamisen erityistä ohjausta ja

haitallisten ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista (MRL 41.1 §).

Suojelumääräykset: Jos jotakin aluetta tai rakennusta on maiseman, luonnonarvojen, rakennetun ympäristön, kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi suojeltava, yleiskaavassa voidaan antaa sitä koskevia tarpeellisia määräyksiä (MRL 41.2 §).

Toimenpiderajoitus: Yleiskaavamääräyksellä voidaan maisemaa muuttava toimenpide määrätä luvanvaraiseksi (MRL 43.2 §). Tällöin toimenpiteen edellytyksenä on, että kunta myöntää alueelle maisematyöluvan (MRL 128 §, 140 §). Lupaa ei voida myöntää, jos toimenpide vaikeuttaa alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Suunnittelutarvealue: Yleiskaavassa voidaan osoittaa suunnittelutarvealueeksi alue, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai -haittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä (MRL 16.3 §). Määräys on voimassa 10 vuotta kerrallaan. Tässä yleiskaavassa tarkistetaan suunnittelutarvealueiden tarpeellisuus.

Vähittäiskaupan suuryksikkö: Vähittäiskaupan suuryksikköä ei saa sijoittaa maakunta- tai yleiskaavan keskustatoiminnoille varatun alueen ulkopuolelle, ellei alue ole asemakaavassa erityisesti osoitettu tätä tarkoitusta varten (MRL 114 §). Vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan yli 2000 kerros-m² suuruista kauppaa.

Lisäys 26.5.2020: 114 § on kumottu lailla 8.4.2011/319. Vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan tässä laissa yli 2 000 kerrosneliömetrin suuruista vähittäiskaupan myymälää (71 a §). Vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevat erityiset säännökset koskien sisältövaatimuksia maakunta- ja yleiskaavalle (71 b §) sekä niiden sijoittumista (71 c §).

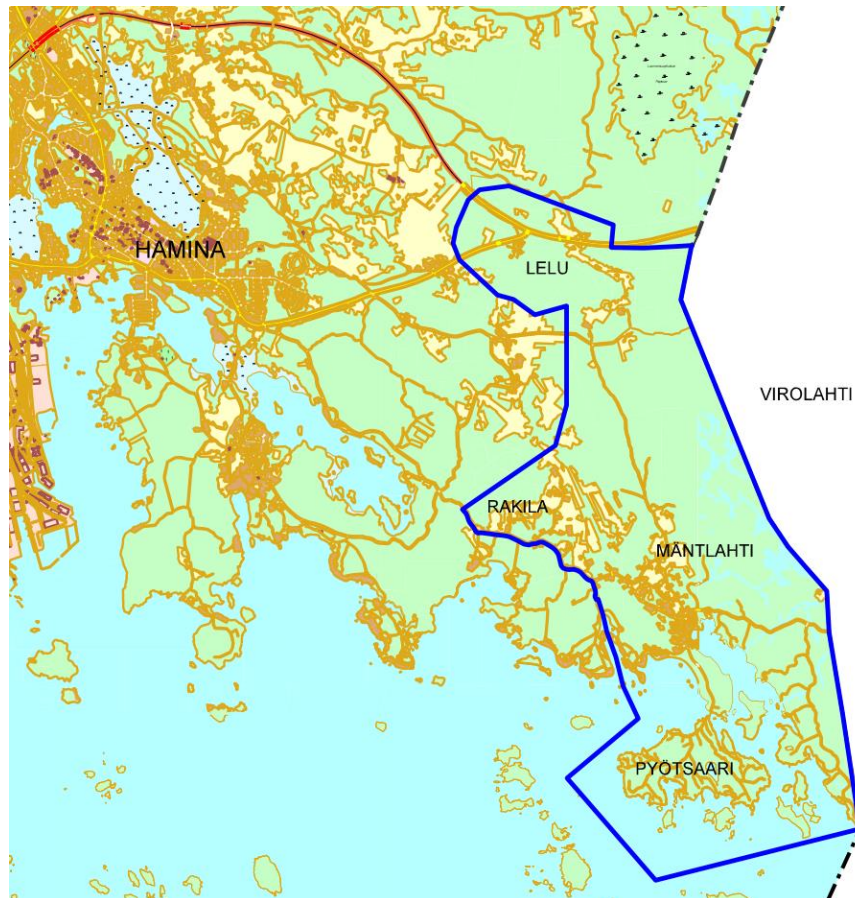
Lunastus: Ympäristöministeriö voi myöntää kunnalle luvan lunastaa alue, joka on yleiskaavassa osoitettu liikenneväyläksi, asuntorakentamiseen tai siihen liittyvään yhdyskuntarakentamiseen ja jota tarvitaan kunnan suunnitelman mukaiseen yhdyskuntakehitykseen (MRL 99.3 §).

5 Suhde muuhun lainsäädäntöön

Edellä on lueteltu maankäyttö - ja rakennuslakiin perustuvia yleiskaavan ohjausvaikutuksia. Mm. tielaeissa, maa-aineslaissa, vesilaissa, metsälaissa, jätelaissa, rakennussuojelulaissa ja ympäristönsuojelulaissa on velvoite yleiskaavan huomioon ottamisesta.

6 Osayleiskaavaan kuuluva suunnittelualue

Kaava koskee Mäntlahden, Pyötsaaren, Rakilan ja Lelun aluetta. Alue rajautuu pohjoisessa moottoritiehen (valtatie 7). Idässä Virolahden rajaan suomenlahden rantaan asti. Etelä reuna Santsaaren eteläpuolelta Liisanmatalan kautta kääntyen Kuusisen selältä luoteeseen Kaapsaarenkariin, josta taas koilliseen Pyötsaaren pohjoispuolelle kääntyen sieltä kohti Reiviikinlahtea. Rajaus ohittaa Mäntykarin länsipuolelta Reiviikinlahden pohjukasta Museotielle, jonka reunaa Vilniemen rajalle ja siitä pohjoiseen Haminan keskeisten alueiden yleiskaavan reunaa takaisin moottoritien linjaukselle.



Kuva 1. Mäntlahti, Pyötsaari, Rakila ja Lelu osayleiskaava-alueen rajaus on merkitty sinisellä.

7 Suunnittelutilanne

7.1 *Suunnittelua ohjaavat ylemmän kaavatason suunnitelmat*

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ohjaavat osayleiskaavan suunnittelua yleistavoitteita ja valtatieä 7 (E 18) koskien.

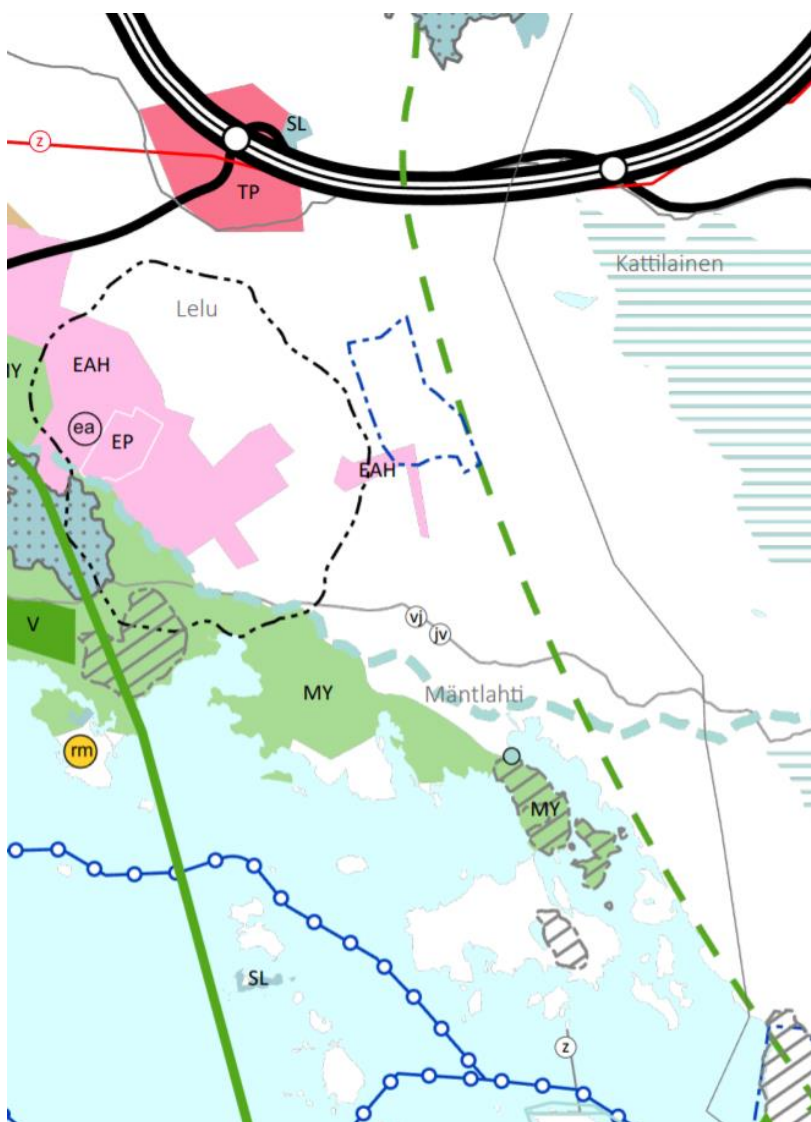
Kymenlaakson maakuntavaltuusto on hyväksynyt Kymenlaakson maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 15.6.2020. Kymenlaakson maakuntahallitus on kokouksessaan 24.8.2020 määrännyt maakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 201 § mukaisesti ennen kaavan lainvoimaisuutta. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti maakuntakaava tulee voimaan, kun päätöksestä on kuulutettu maakuntakaavan alueeseen kuuluvissa kunnissa niin kuin kunnalliset ilmoitukset niissä julkaistaan. Maakuntakaava kuulutettiin voimaantulleeksi 31.8.2020.

Kymenlaakson maakuntakaava 2040 kumoaa aiemmat vaihe-
maakuntakaavat (taajamat ja niiden ympäristöt, maaseutu ja luonto, energiamaakuntakaava, kauppa ja merialue).

Suunnittelualueella vaikuttaa Kotka-Hamina strateginen yleiskaava 2040, joka on Haminan kaupungin osalta hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2018 ja tullut voimaan 30.1.2019. Haminan keskeisten alueiden yleiskaava vaikuttaa Lelun risteysalueen osalta, se on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20.3.2006 ja vahvistunut 5.11.2008.

Mäntlahden ja Pyötsaaren alueella voimassa olevan osayleiskaavan on kunnanvaltuusto hyväksynyt 28.1.1982. Sisäasiainministeriö on vahvistanut osayleiskaavan 7.9.1982.

7.2 Kymenlaakson Maakuntakaava 2040 ja Kotka-Hamina seudun strateginen yleiskaava

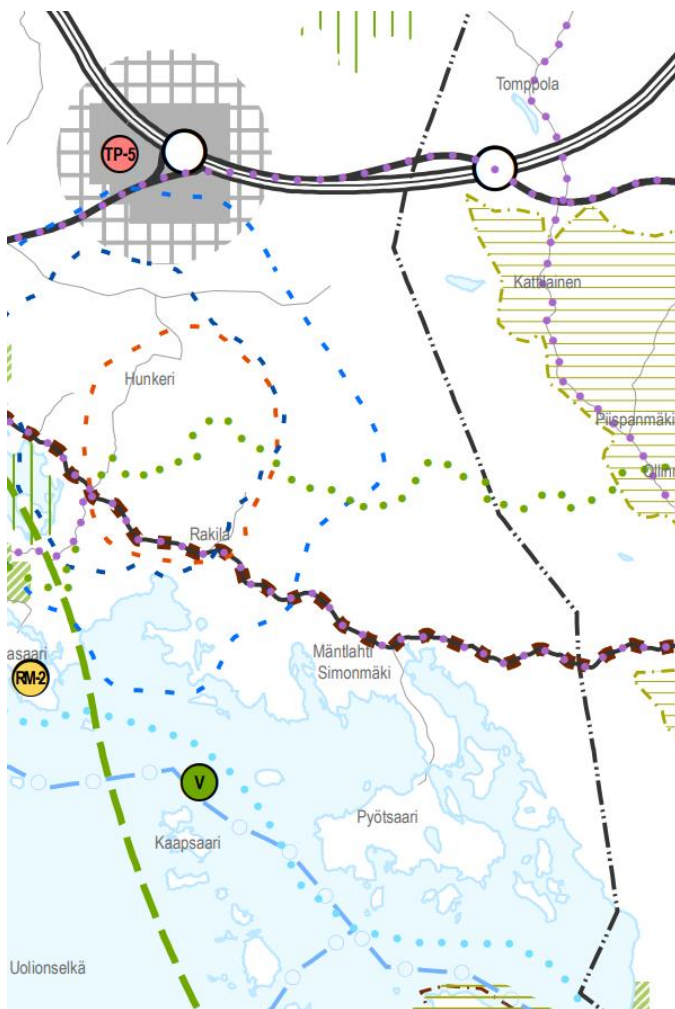


	TP	Työpaikka-alue
	EAH	Puolustusvoimien ampuma- ja harjoitusalue
	SL	Luonnonsuojelualue
	MY	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja
		Sini-viheryhteystarve
		Historiallinen tie (Museotie)
		Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue
		Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma
		Tärkeä pohjavesialue
		Melualue
		Veneväylä
		Eritasoliittymä
		Moottori- tai moottoriliikennetie
		Valtatie tai kantatie
		Pääsähkolinja
		Päivesijohto
		Siirtoviemäri
		Pääsähkolinja, uusi tai kehitettävä

Kuva 2. Ote Kymenlaakson maakuntakaavasta 2040.

Koko maakuntaa koskevat suunnittelumääräykset, jotka ovat ko. kaavan kannalta keskeisiä:

- *Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa on tulvariski otettava erityisesti huomioon Kymijoen tulvaherkillä alueilla. Rannikon ja saariston maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja merkittävien yhteiskunnan toimintojen sijoittelussa on erityistä huomiota kiinnitettävä tulvariskeihin, silloin kun maanpinnan korkeus on tason +3,5 metriä (N2000-järjestelmässä) alapuolella. Myös muiden vesistöjen ranta-alueiden maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa on aina tarpeen ottaa huomioon vesistöjen tulvaherkkyys.*
- *Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee keskeisenä periaatteena vesistöjen läheisyydessä olla yhtenäisen rakentamattoman rantaviivan säästäminen.*
- *Alueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee selvittää edellytyksiä uusiutuvaan energiaan perustuvien järjestelmien käyttöön.*
- *Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta.*
- *Alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kestäviä liikkumistapoja huomioiden reitistöjen jatkuvuus.*



Kuva 3. Strateginen vaiheyleiskaava.

Kotka-Haminan seudun strateginen yleiskaava 2040

	Työpaikka-alue
	Teollisuus-, logistiikka -, tilaa vaativien työpaikka - ja/tai satamatoimintojen alue
	Teollisuus-, logistiikka - ja tilaa vaativien työpaikka toimintojen pitkän aikavälin laajenemissuunta/ -alue
	Moottoritie
	Eritasoliittymä
	Valtatie/kantatie
	Seututie/pääkatu
	Ampumaradan meluvyöhyke (yli 65 dB LAImax)
	Ampumaradan meluvyöhyke (yli 60 dB LAImax)
	Ampumameluvyöhyke (yli 55 dB LAeq)
	Seudullinen melontareitti
	Veneväylä
	Seudullinen retkipyöräilyreitti
	Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (Museotie)

7.3 Lähtötietojen tilanne

7.3.1 Kaupunginhallituksen päätös vireille tulosta 3.6.2013

Haminan kaupungin kaavoitusohjelmaan sisältyy Mäntlahti - Pyötsaaren - Rakila - Lelu osayleiskaavan laatiminen. Alueen pinta-ala on noin 34 km². Aluetta rajaavat pohjoisessa valtatie 7, idässä Virolahden kuntaraja, etelässä Keskinen ja itäisen saariston osayleiskaava ja lännessä Haminan keskeisten alueiden yleiskaava, jota on tarkoitus muuttaa Lelun risteysalueella alueen luoteiskulmassa. Voimassa olevan Mäntlahti - Pyötsaari osayleiskaavan pinta-ala on 4,0 km². Ranta-asemakaavalla kaavoitettua aluetta on n. 1,53 km².

Osayleiskaavan tavoitteena on MRL 35 § ja 73 § mukaisten yleisten tavoitteiden lisäksi lomarakennuspaikkojen tasapuolinen jakautuminen, kaavoittamattomien alueiden poikkeusluvista eroon pääsy ja sisämaassa haja-asutusalueen rakentamisen ohjaaminen tukemaan kylien kehitystä.

Yleinen ohje sulkeutuneisuusasteen ylärajaksi on 50 %. Mitoitustuvulla 8 rantaviivan pituus yksittäisellä lomarakennuspaikalla on noin 60 metriä.

Nykyisessä osayleiskaavassa tonttikohtainen rakennusoikeus lomarakennuspaikoilla on 100 m². Tarkoituksena on nostaa rakennusoikeudeksi 200 m². Mikäli lomarakennuspaikan koko on alle 3000 m², käytetään leikkuria. Tällöin rakennusoikeudeksi muodostuu luku, joka saadaan kertomalla 200 luvulla, joka on tontin todellinen pinta-ala jaettuna 3000:lla. Mikäli tontin rantaviiva on lyhyt tai muutoin soveltumaton rakentamiselle, lisärakentaminen tulee sijoittaa tontin sisämaan puolelle.

Lelun risteysalue päivitetään vastaamaan todillista tilannetta tielinjauksien, sähkölinjan ja luonnosuojelualueen osalta.

Maakuntakaava on osayleiskaavoituksen ohjeena MRL 32 § mukaisesti.

Koska yleiskaava ei ole voimassa alueilla, joilla on asemakaava (tai ranta-asemakaava), maanomistajien tulee aikanaan päivittää ranta-asemakaavat, jotta osayleiskaavan lisärakennusoikeus saadaan käyttöön.

7.3.2 Luontoinventoinnit

Suunnittelualueella on laadittu eri yhteyksissä useita selvityksiä. FT Tapio Rintanen on tehnyt alueella luontoselvityksen (2010 ja 2013).

7.3.3 Rakennusjärjestys

Haminan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2011. Voimassa oleva Haminan kaupungin rakennusjärjestys huomioidaan lupamenettelyssä, ellei asiaa ole määrätty osayleiskaavassa.

7.3.4 Kantatilatarkastelu

Kantatilatarkastelu on tehty kaava-alueelle sijoittuvilta ranta-alueilta. Poikkileikkausvuotena käytetään vuotta 1969 ja mitoituskuna 8.

8 Muut suunnitelmat ja selvitykset sekä lähdeaineistot

1. Mäntlahti-Pyötsaari kantatilatarkastelu
2. Kantatilat Mäntlahti-Pyötsaari-Rakila (kartta)
3. Maakuntakaava, yleiskaavat
4. Alueella voimassa olevat ranta-asemakaavat
5. Haminan kaupungin kulttuuriympäristöohjelma
6. Tulvaselvitys, Mäntlahti-Pyötsaari 2013
7. Vehkajoen kosteikkojen, suojavyyhykkeiden ja luonnon monimuotoisuuden yleissuunnitelma
8. Suomen uhanalaisia lajeja Suolapunka Manner-Suomessa 2006
9. Suolapungan seurannat ja hoitosuunnitelmat Haminassa 2019, Luontoselvitys Sundell Tmi.
10. Suolapungan seurannat ja hoitosuunnitelmat Haminassa 2020, Luontoselvitys Sundell Tmi.
11. Päätös Koivukorven luonnonsuojelualueen perustamisesta 2018
12. E18 Hamina - Vaalimaa liito-oravaseurannat 2017, Luontoselvitys Kotkansiipi
13. Lelun eritasoliittymä liito-oravareitit 2016
14. Suolapungan seurannat ja hoitosuunnitelmat Haminassa 2019
15. Kymenlaakson valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maaseudun maisema-alueiden päivitysinventointi 2013-2014
16. Mäntlahden alueen maankäyttösuunnitelma (Senaatin alue) 2012, FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy
17. Kymenlaakson rakennuskulttuuri 1992
18. Vehkalahden pitäjän historia II, Martti Korhonen 1980

9 Yleiskaavalla ratkaistavat keskeiset tavoitteet

Haminan kaupunginhallitus on 3.6.2013 päättänyt yleiskaavan laatimisesta ja todennut useita suunnittelukohteita, jotka yleiskaavassa on tavoitteena ratkaista:

- Mäntlahden, Pyötsaaren, Rakilan ja Lelun alueen suunnitteluperiaatteet
- mahdolliset täydennysrakentamisalueet
- maisemakuvan periaatteet
- liikenneturvallisuuden parantaminen ja tieverkkoon liittyvät kehittämishankkeet
- nykyisten asuntoalueiden kehittäminen
- keskeisten vapaa-alueiden osoittaminen virkistykseen ja retkeilyyn, suojelualueiden turvaaminen
- loma-asumisen ja vakituisen asumisen yhteensovittaminen
- tutkitaan venesäilytyksen mahdollisuudet Mäntlahden alueella

10 Yleiskaavan vaikutusten arviointi

Yleiskaavassa esitettyjen alueiden toteuttaminen aiheuttaa aikanaan Haminan kaupungin alueella ja välillisesti Etelä-Kymenlaaksossa ainakin seuraavia merkittäviä (MRA 17 §) muutoksia ja vaikutuksia:

- yhdyskuntarakenteeseen ja -talouteen
- rakennettuun ympäristöön
- luontoon
- maisemaan
- kaupunkikuvaan
- liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen
- terveyteen ja sosiaalisiin oloihin
- kulttuuriympäristöön

Yllä lueteltuja vaikutuksia arvioidaan tarkoituksen mukaisella ja viranomaisten hyväksymällä tavalla kaavoituksessa vakiintuneessa käytössä olevin keinoin ja asiantuntijoiden voimin ainakin seuraavissa vaiheissa:

- osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa
- yhdyskuntarakenteeseen liittyvän kehityskuvan laadinnassa

- tavoiteasettelun yhteydessä
- kaavan luonnosvaiheessa
- kaavaehdotuksen viimeistelyssä

11 Osalliset osayleiskaavassa

Osallisilla tarkoitetaan maanomistajia ja kaikkia niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä niitä viranomaisia ja yhteisöjä, joiden toimintoja kaavassa tarkastellaan. Alla olevat listat saattavat olla puutteellisia, joten osallinen voi olla kuka tahansa, joka sel-laiseksi itsensä kokee.

Alueen asukkaat ja maanomistajat:

- alueen asukkaat
- alueella työssä tai koulua käyvät
- kaava-alueella tai sen vaikutuspiirissä maata omistavat
- alueella toimivat asukasyhdistykset ja kylätoimikunnat

Viranomaiset ja alueelliset yhteisöt:

- Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Kymenlaakson liitto
- Museovirasto, Kymenlaakson museo
- Puolustusvoimat
- Virolahden kunta
- Kaakkois-Suomen metsäkeskus
- Kymijoen Vesi ja Ympäristö ry
- Kymenlaakson luonnonsuojelupiiri
- Kymenlaakson lintutieteellinen yhdistys
- Kymen riistanhoitopiiri

Yhdyskuntateknisestä huollosta vastaavat yhteisöt:

- Haminan Energia Oy
- Kymenlaakson Sähkö Oy
- Kymenlaakson Vesi Oy
- Haminan Vesi
- Telia Oyj
- Elisa Oyj

Elinkeino- ja yritys-elämän edustajat:

- alueella toimivat elinkeinoharjoittajat ja yritykset
- Haminan seudun yrittäjät
- Haminan pien- ja käsiteollisuusyhdistys ry

- Kymen Yrittäjät ry
- Cursor Oy
- Haminan nuorkauppakamari ry
- Kymenlaakson kauppakamari

Paikalliset yhteisöt, jotka toimivat eri tavoin haminalaisten eduksi, kuten:

- eläkeläisjärjestöt
- poliittiset paikallisyhdistykset
- Haminan vammaisneuvosto
- urheiluseurat
- kulttuuriyhdistykset
- oppilaitokset ja koulut
- hoivapalveluja tuottavat laitokset ja yhteisöt

Haminan kaupungin organisaatioon perustetut valio- ja lautakunnat, jaostot:

- Kilpailukykyvaliokunta
- Kaupunkikehitysvaliokunta
- Lupavaliokunta
- Hyvinvointivaliokunta
- Kasvatus ja koulutus -valiokunta
- Tarkastuslautakunta
- Vesilaitoksen johtokunta
- Kymen jätelautakunta

12 Yleiskaavan laatimisen vaiheet, vuorovaikutus ja tiedotus

12.1 Laatimispäätös ja perusselvitysten laadinta

- Kaupunginhallituksen päätös 3.6.2013; kaavan laatimispäätös sekä ohjaus- ja hankeryhmien perustaminen.

12.2 Viranomaisyhteistyö

- Osayleiskaavahankkeesta järjestettiin MRL 66.2 § sekä MRA 18 § mukainen viranomaisneuvottelu 5.12.2013 hankkeen aloitusvaiheessa. Toinen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa.
- Toinen viranomaisneuvottelu järjestettiin 17.3.2021.

12.3 Osallistumis- ja arviointisuunitelma (OAS), tavoiteasettelu

- OAS laadittiin syksyn 2013 aikana, jonka jälkeen se asetettiin nähtäville. Kaavan vireille tulosta ja OAS:sta julkaisiin kuulutus paikallisissa lehdissä, jonka jälkeen OAS pidettiin nähtävillä kaavoitusyksikössä ja kaupungin verkkosivuilla 30 päivää, jona aikana palaute kirjallisesti OAS:sta tuli antaa.
- OAS:a on päivitetty kaavahankkeen edetessä. Kaavakartta, selostus ja OAS asetettiin uudelleen nähtäville luonnoksena syksyllä 2020.

12.4 Kaavan laatimisvaiheen kuuleminen ja kaavaluonnoksen laatiminen

- Kaavaluonnoksen laatiminen aloitettiin vuonna 2013.
- Perusselvityksiä on tehty jo aiemmin.
- Laatimisvaiheessa täsmennetään tavoitteita, hankitaan tarvittavia lisäselvityksiä sekä valmistellaan yleisellä tasolla erilaisia vaihtoehtoja.
 - Tämä vaihe kestää todennäköisesti useita kuukausia ja toteutetaan kaupungin oman maankäytön suunnittelijoiden työnä.
- Vuoden 2013 loppupuolella aloitettiin luonnoksen laatiminen. Yleiskaavaluonnoksesta pidettiin yleisötilaisuus, josta tiedotettiin paikallislehdissä. Viranomaisille, ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ja eri yhteisöille lähetettiin erillinen kirje.
- Yleiskaavaluonnos pidettiin yleisesti nähtävillä 30 päivän ajan kaavoitusyksikössä ja kaupungin verkkosivuilla loppuvuonna 2013, jolloin kaikilla osallisilla oli mahdollisuus tutustua kaavaluonnokseen ja siihen liittyviin asiakirjoihin sekä antaa erilaista palautetta kuten mielipiteitä, esityksiä ja huomautuksia kirjallisessa muodossa. Ennakkolausunnot pyydettiin keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.
- Syksyllä 2020 yleiskaavaluonnos asetettiin uudelleen nähtäville 30 päivän ajaksi kaavoitusyksikössä ja kaupungin verkkosivuilla.

12.5 Kaavaehdotuksen viimeistely, virallisten lausuntojen hankkiminen

- Yleiskaavaluonnos viimeistellään saadun palautteen perusteella yleiskaavaehdotukseksi talven 2020-2021 aikana.

- Virallisesta ehdotuksesta pyydetään MRL:n mukaiset lausunnot samanaikaisesti, kun kaavaehdotus pidetään yleisesti nähtävillä kaavoitusyksikössä ja kaupungin verkkosivuilla 30 päivän ajan.
- Kaavaehdotus asetetaan nähtäville keväällä 2021.
- Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksia nähtävilläolon aikana kaupunginhallitukselle osoitettuina. MRA 18 §:n mukainen viranomaisneuvottelu pidetään tarpeen mukaan.

12.6 Hyväksymiskäsittely

Valiokunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, jonka jälkeen se menee kaupunginhallitukseen ja edelleen kaupunginvaltuustoon. Tavoiteaikatauluna on kaupunginvaltuuston käsittely vuoden 2021 aikana.

12.7 Muutoksenhaku

Kaavaa koskevasta kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Hallinto-oikeuden päätöksestä voi edelleen pyytää valituslupaa Korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Yleiskaavatyössä pyritään rakentavaan vuorovaikutukseen ja avoimeen tiedottamiseen koko prosessin ajan. Tiedotuskanavia ovat viralliset kuulutukset ilmoitustaululla ja paikallislehdissä, kirjeet maanomistajille, lehtiartikkelit, reaaliaikaiset tiedot kaupungin verkkosivuilla (www.hamina.fi), yleisötilaisuudet ja henkilökohtaiset yhteydenotot.

13 Yhteystiedot

Haminan kaupunki
Kaavoitus

Milla Koskivirta
kaupunginarkkitehti
p. 0400 485 531, sähköposti: milla.koskivirta@hamina.fi

Susanna Lääveri
kaavoitusinsinööri
p. 050 432 0317, sähköposti: susanna.laaveri@hamina.fi

Postiosoite:
Haminan kaupunki
Kaavoitusyksikkö
PL 70
49401 Hamina

Käyntiosoite:
Haminan kaupungintalo
Kaavoitus
Puistokatu 2, 4.krs
49400 Hamina

Haminassa 23.4.2021



Milla Koskivirta
kaupunginarkkitehti



Susanna Lääveri
kaavoitusinsinööri