



# LUPAVALIOKUNNAN TOIMINTASÄÄNTÖ

Lupavaliokunta  
22.12.2020



## Sisällysluettelo

1 § Lupavaliokunnan toimintasäännön soveltaminen .....	3
2 § Ympäristön ja rakentamisen valvonnan tehtävät.....	3
3 § Ympäristön ja rakentamisen valvonnan tulosalueen esimiesten ja asiantuntijoiden erityiset tehtävät ja ratkaisuvälit .....	3

## **1 §**

### **Lupavaliokunnan toimintasäännön soveltaminen**

Lupavaliokunnan toimintasääntöä sovelletaan lupavaliokunnan alaisiin viranhaltijoihin.

Haminan kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan toimiten voi siirtää toimintasäännössä sille määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle tai viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

## **2 §**

### **Ympäristön ja rakentamisen valvonnan tehtävät**

#### **Ympäristönsuojelun tulosyksikön tehtävät**

- kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät
- maa-aineslain mukaiset lupa- ja valvontatehtävät

#### **Terveydensuojelun tulosyksikön tehtävät**

- kunnan terveydensuojeluviranomaisen tehtävät
- terveysvalvonta
- eläinlääkintähuolto
- eläinsuojeluvalvonta

#### **Rakennusvalvonnan tulosyksikön tehtävät**

- kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät
- rakennusvalvonnan lupaprosessit
- rakentamisen ohjaus ja neuvonta
- rakennetun ympäristön valvonta

## **3 §**

### **Ympäristön ja rakentamisen valvonnan tulosalueen esimiesten ja asiantuntijoiden erityiset tehtävät ja ratkaisovalta**

#### **Ympäristöpäällikkö päättää**

- muista kuin laaja-alaisia tai muutoin merkittäviä kaavoja koskevista ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisen lausunnoista Haminassa,
- antaa lausunnon maa-aineslain mukaisesta hakemuksesta koskien toista kuntaa,
- hankinnoista ja ostopalveluista hyväksytyjen hankintarajojen puitteissa sekä vastaa tulosalueensa sopimuksista.

#### **Ympäristöpäällikkö ja ympäristötarkastaja**

- toimivat maa-aineslupien valvontaviranomaisena,
- hyväksyvät maa-aineslupan edellyttämät vakuudet ja päättävät niiden vaputtamisesta, vaihtamisesta tai muuttamisesta,
- ratkaisevat ilmoitukset toiminnan rekisteröinnistä sekä tilapäisestä, koeluonteisesta tai poikkeuksellisesta toiminnasta (ympäristönsuojelulaki 116 ja 118–122 §),
- käyttävät tiedonsaanti- ja tarkastusoikeutta (ympäristönsuojelulaki 172 §, jätelaki 54 ja 122–124 § ja vesilaki 14. luvun 3 §),

- antavat määräyksiä ja päätöksiä ympäristön pilaantumisen estämiseksi tai toiminnan keskeyttämiseksi (ympäristönsuojelulaki 175, 180–182 §),
- tekevät ilmoituksen rikosasiassa (ympäristönsuojelulaki 188 §),
- käyttävät toimivaltaa lainvastaisen menettelyn oikaisemiseksi ja ilmeisen lainvastaisen ruoppauksen keskeyttämiseksi (vesilaki 14. luvun 2 § ja 11 §),
- päättävät hulevesiviemäriin liittämistä vapauttamisesta (vesihuoltolaki 17c §),
- käsittelevät tilapäiset leirintäalueilmoitukset (ulkoilulaki 25 §),
- käsittelevät ilmoitukset jätteenkeräystoiminnasta (jätelaki 100 §),
- antavat määräyksiä laiminlyönnin oikaisemiseksi (jätelaki 125–126 §),
- hyväksyvät huvivenesataminen jätehuoltosuunnitelmat (merenkulun ympäristönsuojelulaki 9. luvun 4 §)

#### **Ympäristötarkastaja päättää**

- muista kuin laaja-alaisia tai muutoin merkittäviä kaavoja koskevista ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisen lausunnoista Virolahdella ja Miehikälässä

#### **Terveysinsinööri toimii terveystarkastuksen johtajana ja päättää**

- laitoksen hyväksyminen (EtL 15 § 1, 3 ja 4.mom.),
- kirjallisen määräyksen antaminen asunnontarkastuksen tekemiseksi (TsL 46 §),

#### **Terveysinsinööri ja terveystarkastaja päättävät**

- elintarvikehuoneistoja koskevien ilmoitusten käsittely (EtL 14 § 1, 2 ja 4 mom.)
- toimijan luotettavuuden arviointi (EtL 16 a § 4 mom.)
- tarkastus ja läsnäolo-oikeus (EtL 49 § 1 mom),
- näytteenotto-oikeus (EtL 50 § 1 ja 3 mom.)
- tiedonsaantioikeus (EtL 51 § 1, 2 ja 4 mom.)
- ilmoitus- ja tiedonantovelvollisuus (EtL 52 § 1, 2 ja 3 mom.)
- ohjausvelvollisuus (EtL 53 §)
- viennin valvonta (EtL 54 g § 1 mom.)
- vientitodistuksen myöntäminen (EtL 54 h §)
- elintarvikemääräysten vastaisuuden poistaminen (EtL 55 §),
- kielto (EtL 56 §),
- elintarvikkeen markkinoilta poistaminen ja yleinen tiedottaminen (EtL 57 §)
- elintarvikkeen haltuunotto (EtL 58 §),
- elintarvikkeen käyttöä ja hävittämistä koskeva päätös (EtL 59 §),
- ilmoituksen käsittely (TsL 15 §),
- talousvettä toimittavan vesilaitoksen toiminnan hyväksymistä koskevasta hakemuksesta päättäminen (TsL 18 §),
- talousvettä toimittavan laitoksen riskinarvioinnin hyväksyminen (Stma 1352/2015, 7 a §)
- laivatarkastus (TsL 6 § 4 mom.)
- talousveden laatua koskevien tarkkailuvelvoitteiden asettaminen (TsL 20 § 2.mom.),

- talousveden desinfiointia tai muuta käsittelyä koskevien määräysten tai veden käyttöä terveyshaitan ehkäisemiseksi koskevien määräysten antaminen (TsL 20 § 3.mom ja TsA 9 §),
- talousveden aiheuttaman epidemian selvittäminen ja leviämisen ehkäiseminen (TsL 20 a § 2 mom.)
- toimenpiteisiin velvoittaminen asunnossa ja muussa oleskelutilassa esiintyvän terveyshaitan poistamiseksi ja rajoittamiseksi (TsL 27 § 1.mom),
- käyttökiellosta päättäminen (TsL 29 §),
- käymälän määrääminen rakennettavaksi yleiselle alueelle (TsL 30 § 4.mom.),
- velvoittaminen toimenpiteisiin ryhtymisestä terveyshaittaa aiheuttavien mikrobien tai vahinkoeläinten hävittämiseksi kiinteistöltä tai yleiseltä alueelta (TsL 31 § 1.mom.),
- määräys toimenpiteistä vahinkoeläinten hävittämiseksi kunnassa (TsL 31 § 2.mom.),
- hautaamisesta aiheutuvan terveyshaitan poistaminen (TsL 42 § 1 mom.)
- tiedoksisaantioikeus (TsL 44 § 1 mom. ja TsL 47 § 1 mom.)
- oikeus terveydensuojelulain mukaisten tehtävien suorittamiseksi tehdä tarkastuksia sekä teettää niihin liittyviä tutkimuksia (TsL 45 §),
- terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi välttämättömien kieltojen tai määräysten antaminen (TsL 51 § 1.mom.),
- asunnon tai muun oleskelutilan henkilömäärän tilapäinen rajoittaminen (TsA 16 §)
- tupakkatuotteiden ja nikotiininesteiden vähittäismyyntiluvan myöntäminen (TupakkaL 44 §),
- nikotiininesteiden vähittäismyyntilupaa koskevan ilmoituksen käsittely (TupakkaL 48 §),
- tukkumyyntiä koskevan ilmoituksen käsittely (TupakkaL 50 §),
- tarkastus- ja näytteenotto-oikeus (TupakkaL 86 § 1 mom. kohdat 1) ja 2),
- tupakkalain säännösten ja määräystenvastaisen toiminnan kieltäminen (TupakkaL 96 §),
- nikotiinikorvaushoitoon tarkoitettujen itsehoitovalmisteiden vähittäismyynti-luvan myöntäminen (LääkeL 54 a §).

#### **Kunnaneläinlääkäri ja valvontaeläinlääkäri päättävät**

- määräys toimenpiteistä vahinkoeläinten hävittämiseksi kunnassa (TsL 31 § 2.mom),
- terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi välttämättömien kieltojen tai määräysten antaminen (TsL 51 § 1.mom),
- laitoksen hyväksyminen (EtL 15 § 1, 3 ja 4.mom),
- tarkastus ja läsnäolo-oikeus (EtL 49 § 1.mom),
- elintarvikemääräysten vastaisuuden poistaminen (EtL 55 §)
- kieltäminen (EtL 56 §),
- elintarvikkeen markkinoilta poistaminen ja yleinen tiedottaminen (EtL 57 §)
- elintarvikkeen haltuunotto (EtL 58 §),
- elintarvikkeen käyttöä ja hävittämistä koskeva päätös (EtL 59 §)

### **Johtava rakennustarkastaja ja valvontainsinööri**

- päättävät maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista lupa- ja ilmoitusasioista lukuun ottamatta rakennusten purkamislupia Linnoituksen kaupunginosassa sekä yli 1000 k-m<sup>2</sup> suuruisen rakennuksen rakennuslupia muualla, kuin satama- ja teollisuusalueilla,
- päättävät suunnittelutarvekaisun tekemisestä rakennuslupa-asiassa,
- päättävät rakennuttajavalvonnan ja muun yksityisen tarkastuksen hyväksymisestä ja peruuttamisesta sekä ulkopuolisesta tarkastuksesta,
- hyväksyvät rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan,
- antavat rakennetun ympäristön hoitoa koskevia määräyksiä (maankäyttö- ja rakennuslaki 22. luku)
- päättävät muista kuin laaja-alaisia tai muutoin merkittäviä kaavoja koskevista rakennusvalvontaviranomaisen lausunnoista,
- päättävät maisematyöluvista
- päättävät loma-asuntojen poikkeusluvista yleiskaava-alueilla, joilla kesämökien rakennusoikeus on määritetty 100 m<sup>2</sup>:n kokoiseksi.
- antaa lausunnon maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta rakennuslupahakemuksesta koskien toista kuntaa.

Tämä toimintasäntö tulee voimaan, kun asianomainen valiokunta on hyväksynyt toimintasäntön (22.12.2020).