

POISTUVA ASEMAKAAVA Kaavamerkinnt- ja määräykset

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Tontin raja.
- 5** Kaupunginosan numero.
- ALA** Kaupunginosan nimi.
- 69** Korttelin numero.
- VIIPURINK** Kadun nimi.
- Katu.
- II** Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- e=0.30** Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- AO** Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- YO¹** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 3/4 rakennuksen korkeudesta, kuitenkin vähintään 4 metriä. Samalla tontilla olevien rakennusten keskinäisen etäisyyden on oltava vähintään 1,5 kertaa korkeamman rakennuksen sallittu enimmäiskorkeus, kuitenkin vähintään 6 m. Erityisestä syystä rakennuslupa-viranomainen voi kuitenkin, mikäli rakennusasetuksen 84 §:n 2 momentin säännökset eivät ole esteenä, sallia rakennusten sijoittamisen samalla tontilla lähemmäksi toisiaan.

Jokaiselle tontille on järjestettävä autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- Asuinhuoneistot: 1 autopaikka / 60 huoneisto-m² kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- YO¹ -tontti: Tontilla tulee olla 1 autopaikka samanaikaisesti läsnä-olevaa 2 toimihenkilöä kohti sekä lisäksi 1 autopaikka samanaikaisesti läsnäolevaa 18 vuotta täyttäneitä 4 opiskelijaa kohti.

Jokaiselle tontille on varattava leikki- tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen pinta-alasta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS Kaavamerkinnt- ja määräykset

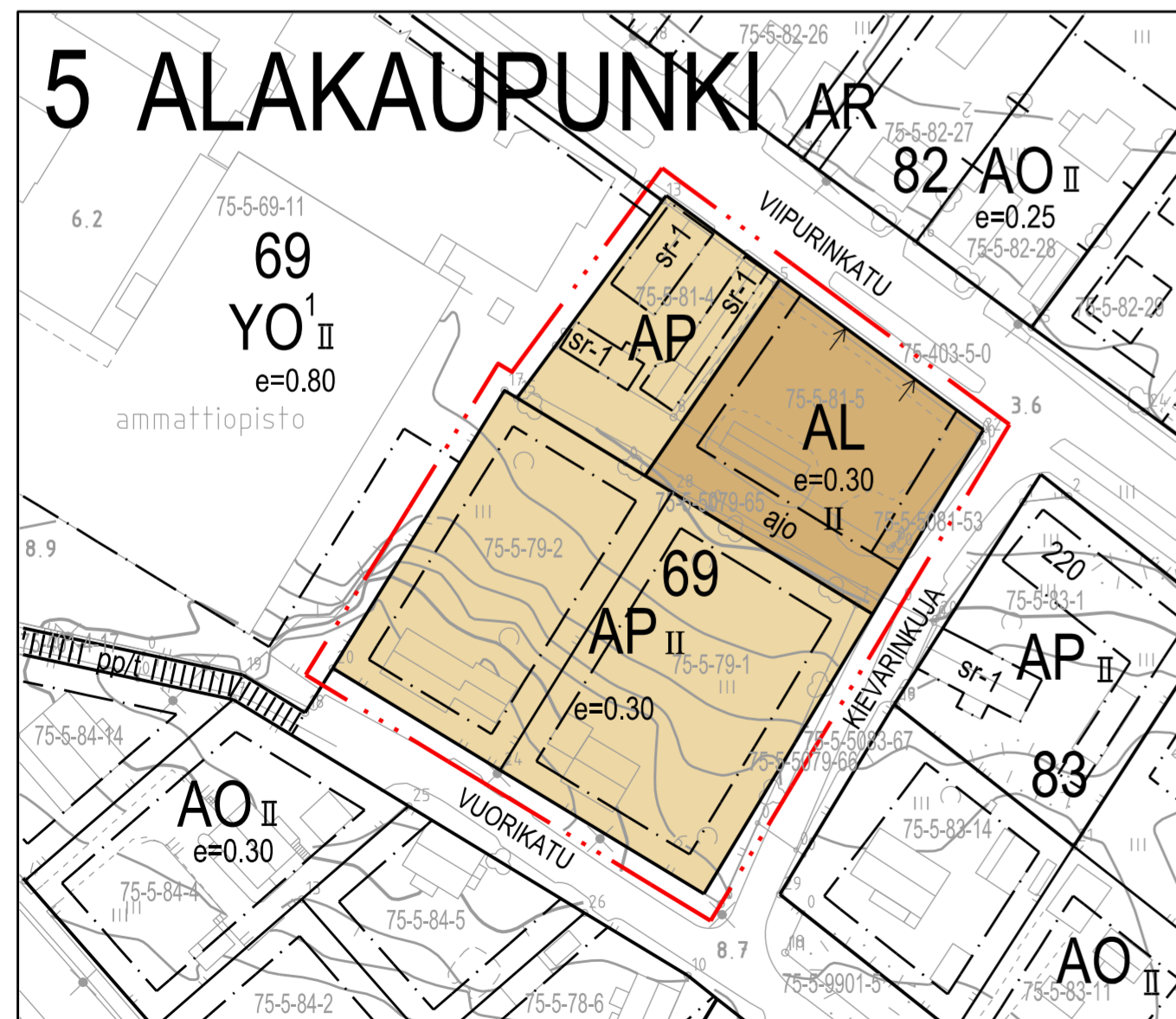
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Tontin raja.
- 5** Kaupunginosan numero.
- ALA** Kaupunginosan nimi.
- 69** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- ajo** Ajoyhteys.
- sr-1** Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas tai historiallisen kaupunkirakenteen ja -kuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus.

Jokaiselle tontille on järjestettävä autopaikkoja vähintään seuraavasti:

Asuinhuoneistot: 1 autopaikka / 60 huoneisto -m² kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

Liiketilat: 1 autopaikka / 50 kerrosala -m²

Jokaiselle tontille on varattava leikki- tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen pinta-alasta.



LUONNOS



HAMINA

5. ALAKAUPUNGIN KAUPUNGINOSA

- ASEMAKAAVAN MUUTOS**
- Koskee osaa korttelista 69 (AO ja YO¹).
 - Muodostuu osa korttelista 69 (AP ja AL).

Tullut viireille	7.7.2020 § 3/20	Kilpailukyky-vaikokäyttö	Saanut lainvoiman
Osaallisia kuultu		Kaupungin-hallitus	
Ollut nähtävillä		Kaupungin-valtuusto	
Lausunnot saatu			

HAMINAN KAUPUNKI KAAVOITUS

Katuosoite: Puistokatu 2
Postiosoite: PL 70, 49401 HAMINA

E-mail: etunimi.sukunimi@hamina.fi
Kotisivut: www.hamina.fi

HAMINASSA 8.9.2020	Tiedosto-tunnus	Mittakaava 1: 1000
MILLA KOSKIVIRTA KAUPUNGINARKKITEHTI	Arkistointi-merkintä	Piirros-numero 559
SUSANNA LÄÄVERI KAAVOITUSINSINÖÖRI	Arkistointi-merkintä	
	Piirtäjä TUKIA	



Pohjakartta täyttää JHS 185 :n vaatimukset
Haminassa 8.9.2020

Kaupungeingeodeetti Aki Oksanen