



**LIITE 3C: Kiinteistön haltijan korkea ikä ja muut elämäntilanteet**  
Liite poikkeamishakemukseen jätevesien käsittelystä  
Ympäristönsuojelulaki 527/2014 156d §

**ILMOITUKSEN TUNNISTETIEDOT**

Palautusosoite: Haminan lupavaliokunta, PL 70, 49401 Hamina	
(Viranomaisen täyttää) Diaarimerkintä	Viranomaisen yhteystiedot
Liite on saapunut	

**1. HAKIJA**

Hakijan nimi	
Hakijan osoite	
Hakijan sähköpostiosoite	Hakijan puh.nro

**2. LISÄTIETOJA KIINTEISTÖN HALTIJOIDEN IÄSTÄ JA ELÄMÄNTILANTEESTA**

Perustelut poikkeamiseksi kohtuuttomuuden johdosta. Selvitys kiinteistön tulevasta, tiedossa olevasta käytöstä ja jätevesijärjestelmän käyttöiästä.

**3. ALLEKIRJOITUKSET**

Paikka ja päivämäärä
_____
Hakijan allekirjoitus
_____
Nimen selvennys

## **OHJEET LIITE 3C**

Kangas, A. (toim). Haja-asutuksen jätevedet – Lainsäädäntö ja käytännöt. 2017. Ympäristöopas. Ympäristöministeriö. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-11-4740-1>

### **Kiinteistön haltijan korkea ikä ja muut elämäntilanteet**

Jätevesien käsittelyvaatimuksista voidaan myöntää lupa poiketa hakijan korkean iän perusteella. Säännöksen tarkoituksena on välttää investointeja uuteen jätevesijärjestelmään erityisesti sellaisilla kiinteistöillä, jotka vanhan sukupolven väistyessä saattavat jäädä asumattomiksi. Samankaltaisena elämäntilanteena voidaan pitää esimerkiksi tiedossa olevaa muuttoa muualle niin, että kiinteistö jää asumattomaksi.

Hakijan taloudellisella tilanteella ei tätä nimenomaista lainkohtaa sovellettaessa ole merkitystä, vaan olennaista on, että investointia voidaan pitää kohtuuttomana, koska jätevesijärjestelmä jää lyhytikäiseksi. Jätevesijärjestelmän parantamisen kustannuksilla ja hakijan taloudellisella tilanteella on poikkeusharkinnassa kuitenkin yleisesti merkitystä.

Kiinteistön haltijoilla on siis mahdollisuus hakea lupaa poiketa talousjätevesien perustason puhdistusvaatimuksesta korkean iän perusteella, eikä tämän poikkeuksen myöntämiselle ole asetettu tiettyä alaikärajaa. Iän perusteella poikkeusta voivat hakea myös ne kiinteistönhaltijat, jotka eivät esimerkiksi kiinteistön omistussuhteiden tai käyttötavan takia täytä automaattisen ikävapautuksen kriteereitä.