

Tilapalvelut

Vertailuhinnat: Tilapalvelupäällikkö 27.11.2017

Hyväksytyt: Tilapalvelupäällikkö 4.12.2018

Tilavuokrat

		Vanhat hinnat 2018			Uudet hinnat 1.1.2019		
		veroton	alv	sis. alv	veroton	alv	sis. alv
Lauanniemen leirikeskus	päivä- ja iltakäyttö	48,39	24 %	60,00	48,39	24 %	60,00
	majoitus, 1 vrk	81,82	10 %	90,00	81,82	10 %	90,00
	- lisävuorokausi	32,26	24 %	40,00	32,26	24 %	40,00
Puistotalo	salitilojen tilapäinen käyttö, 1 vrk	137,10	24 %	170,00	137,10	24 %	170,00
	- lisävuorokausi	64,52	24 %	80,00	64,52	24 %	80,00
Kaupungintalon kokoushuoneet	€/kerta/tila (max 3 h)	25,81	24 %	32,00	25,81	24 %	32,00
	- 3 h jälk. lisähinta alkavalta tunnilta	8,06	24 %	10,00	8,06	24 %	10,00
Ruutikellari	€/kerta - yli 1 vrk erillisen sopimuksen mukaan	96,77	24 %	120,00	96,77	24 %	120,00
Autopaikat	vain henkilökunnan käytössä olevat autopaikat	40,00	0 %		40,00	0 %	

Sisäinen vuokraus

Sisäinen vuokra käsittää ylläpitovuokran ja poistot.

Vuokra määritellään jokaiselle rakennukselle erikseen

Asuin- ja liikehuoneistojen ulkoinen vuokraus

Vuokra määritetään tilakohtaisesti vuokrasopimuksessa

Palvelu- ja hoiva-asuntojen vuokrat määritetään ARA:n säännösten mukaisesti

 Vuokriin ja palvelumaksuihin lisätään voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero.
 Tilavuokrauksen päivä- ja iltakäyttö 24 %, majoituskäyttö 10 %, asuinhuoneistot alv 0 % ja oma käyttö alv 0 %.
 Toistuvat ja useita päiviä kestävät tilavaraukset sovitaan tapauskohtaisesti.

Työtuntiveloitukset
ma-to klo 7 - 16, pe klo 7 - 14

 Suunnittelu, valvonta ym. asiantuntijatehtävät
 Kirvesmies, laitosmies
 Rakennusmies
 Työllistetyt (palkkatuki)
 Kuntouttava työtoiminta/hlö
 Kesätyöntekijät (koululaiset)
 Palveluajot (sis. kuljettaja ja auto)

	Vanhat hinnat 2018			Uudet hinnat 1.1.2019		
	veroton, alv 0 %			veroton, alv 0 %		
	49,50 €/h			53,00 €/h		
	38,00 €/h			43,00 €/h		
	35,50 €/h			40,00 €/h		
	21,00 €/h			22,00 €/h		
	9,00 €/h			10,00 €/h		
	9,00 €/h			10,00 €/h		
	41,00 €/h			45,00 €/h		
	1,6 x työtuntiveloitus			1,6 x työtuntiveloitus		
	2,1 x työtuntiveloitus			2,1 x työtuntiveloitus		
	veroton	alv	sis. alv	veroton	alv	sis. alv
	20,16	24 %	25,00	20,16	24 %	25,00
	36,29	24 %	45,00	36,29	24 %	45,00

Normaalin työajan (ma-to 7-16, pe 7-14) ulkopuolinen työ

 arkipäivät ja lauantai
 sunnuntai, pyhä (la 18:00 - ma 6:00)

Ovien avausmaksu

 - työaikana
 - työajan jälkeen ja pyhäpäivinä

Työtuntiveloitus sisältää työkustannusten lisäksi työtila-, perustyöväline- ja työvaatekustannukset, oman auton käyttökorvaukset sekä muut yleiskustannukset lukuunottamatta sarjatulostuksia ja niihin liittyvää kopiointityötä.

Tuntiveloitusta käytetään konserniyhteisöltä laskutettaessa ja myös sisäisessä laskennassa ts. kohdennettaessa henkilötyöntunteja kustannuspaikkojen tuotteille ja suoritteille (toiminnot ja kohteet) sekä laskutettaessa investointihankkeiden työntunteja (valmistus omaan käyttöön).