

VUOKRA-ASUNTO HAKEMUKSEN KÄSITTELY JA OHJEITA HAKIJALLE

- Hakemusta ei käsitellä, ellei pyydettyjä liitteitä ole toimitettu
- Hakemuksen oikeellisuus tarkistetaan asuntotoimistossa mm. osoitetiedot ja hakijaruokakunnan henkilöluottotiedot huoneenvuokrasopimusta varten; Henkilötietolaki 13 §
- Arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukasvalintaa säätelee arava- ja korkotukilainsäädäntö; valtion lainoitamat asunnot ovat tarkoitettu pienituloisille, vähävaraisille ja kiireellisimmässä asunnontarpeessa oleville
- Asukasvalinnan tekee vuokra-asunnon omistaja
- Olosuhteiden muuttuessa hakemus on hakijan aina korjattava muutoksia vastaavaksi, ilmoittakaa myös, jos olette saanut asunnon vapailta markkinoilta
- Hakemus on voimassa 6 kk, ellei sitä ole sinä aikana uusittu, poistetaan hakemus vanhentuneena.
- Asukasvalinnasta ilmoitetaan valitulle/valituille henkilökohtaisesti joko puhelimitse tai kirjeellä

ASUNTOHAKEMUS

- Asuntohakemus tehdään asuntohakemus – lomakkeelle, muista allekirjoittaa hakemus
- Asuntohakemuksen liitteeksi on toimitettava: **hakijaruokakunnan tulotiedot** kopio tilinauhasta tai palkkatodistus kaikilta hakijaruokakuntaan kuuluvilta työssäkävijöiltä todistus/päätös/maksuilmoitus esim. kaikista eläkkeistä, työmarkkinatuesta, työttömyyspäivärahasta, opintotuesta tai vanhempainrahasta muu selvitys tuloista esim. toimeentulotukipäätös tai yrittäjällä viimeisin tilinpäätös
- kaikilta yli 18-vuotiailta hakijoilta **esitetytyn veroilmoituksen päätös- ja erittelyosa sivut** viimeiseltä verovuodelta
- selvitys asunnosta/varallisuudesta (esim. kiinteistöverolippu) sekä niihin kohdistuvista veloista
- kaikilta yli 18-vuotiailta opiskelijoilta opiskelutodistus ja opintotukipäätös
- muilta kuin Suomen kansalaisilta selvitys oleskelun luonteesta kopio passin oleskeluluvasta tai muu selvitys
- tarvittaessa liitteet; esim. raskaustodistus, lääkärintodistus, terveystarkastajan lausunto

ASUNNONTARVE ON AINA PERUSTELTAVA HAKEMUKSELLA

- Asuntohakemuksessa tai erillisessä liitteessä kerrottava aina asunnontarpeen syy esim.
- määräaikainen vuokrasopimus; liitteeksi aina kopio vuokrasopimuksesta
- vuokrasopimus irtisanottu; liitteeksi aina kopio irtisanomisilmoituksesta
- häättö; liitteeksi aina kopio muuttouhkaan liittyvästä oikeuden päätöksestä
- asunto asuin kelpoton; liitteeksi aina terveys- tai rakennustarkastajan lausunto
- avioero; liitteeksi hakemus/päätös avioerosta ja ositussopimus tai muu selvitys
- asunto myyty; liitteeksi kopio kauppakirjasta sekä todistus asuntolainoista
- muunkuntalaisella työpaikka Hamina; liitteeksi kopio työsopimuksesta tai muu selvitys
- omin sanoin kohtaan ”Muut asunnon tarpeeseen vaikuttavat seikat”