

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavamerkinnot ja -määräykset

AO Erillispientalojen korttelialue.

— ··· — 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

④ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

19 Kaupunginosan numero

SAL Kaupunginosan nimi.

253 Korttelin numero.

TAKKANIEM Kadun nimi

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Päärakennus on rakennettava 1 - kerroksisena.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Päärakennus on rakennettava 1 ½ - tai 2 - kerroksisena.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

□ □ □ □ Rakennusala.

———— Katu.

— ○ — Johtoa varten varattu alueen osa.

.....



HAMINA

määräykset 516

405 POITSILAN KYLÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOS

- Koskee kortteliä 253 (AR) sekä puistoalueita (VP).
- Muodostuu kortteli 253 (AO) sekä Takkaniemenkaaren -katualuetta.
- Muodostuu uusi kaupunginosa (19 SALMENKYLÄ).

..... Yleismääräykset:

Tontinosat joita ei käytetä rakentamiseen, oleskeluun tai liikenteeseen tulee istuttaa ja pitää siistissä ja huolitellussa kunnossa.

Tontit on aidattava yleistä aluetta vasten ympäristöönsä soveltuvalla aidalla.

AO -korttelialueella on järjestettävä vähintään 2 autopaikkaa / tontti.

Rakennusten vesikaton tulee olla väriykseltään punainen ja materiaaliltaan joko tiili, konesaumattu- tai profiloitu pelti.

Rakennusten julkisivujen tulee olla väriykseltään vaaleansävyisiä ja ympäristöönsä sopivia. Julkisivu saa olla pintamateriaaliltaan joko rapattu, tiili- tai puuverhoiltu.