

HAMINAN KAUPUNGIN TORIJÄRJESTYSSÄÄNTÖ

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

1 § Tämä torisääntö sisältää toripaikkojen vuokrauksen yleiset ehdot.

Toripaikkojen vuokrauksessa noudatetaan kauppatoimintaa sääteleviä lakeja, asetuksia ja määräyksiä joita torikaupasta on säädetty (elintarvikelaki, kunnossa – ja puhtaanapitolaki, tieliikennelaki, ympäristölainsäädäntö, turvallisuusmääräykset, ulkomyyntiohje (Evira), järjestyslaki, ympäristönsuojelumääräykset, jätelaki) sekä vuokrasopimuksen ja tämän torijärjestyssäännön ehtoja.

Tori on jaettu torikartan mukaisesti myyntipaikkoihin. Myyntipaikoiksi luovutetaan torikarttaan merkittyjä paikkoja.

Torikauppiaan toiminta tulee olla laadukasta, ympäristön, asiakkaat ja muut torikauppiaat huomioon ottavaa.

2 § Tori ja muut yleiset alueet kuuluvat Haminan kaupungin organisaatiossa kaupunkikehityslautakunnan alaisuuteen. Lautakunta vahvistaa torialueen vuokralle tai muutoin käytettäväksi luovuttamisen periaatteet hyväksymällä tämän torisäännön, toripaikkavuokrat, ja torikauppiailta perittävät sähkömaksut.

Kaupunkikehityspalvelut huolehtii toripaikkojen vuokrauksesta ja torikaupan järjestelyistä. Kaupunkikehityspalveluiden alaisuudessa toimii torivalvoja, joka valvoo kaupankäyntiä torilla.

MYYNTIAIKA

3 § Kauppatorilla torikauppa on sallittua talvikautena (lokakuu – huhtikuu) arkipäivisin klo 7.00 – 13.00. Äitienpäiväsunnuntaina klo 9.00 – 14.00. Kesä kautena (touko– syyskuu) toriaika on arkipäivisin klo 6.00 – 14.00. Torikahvilat kesä kautena klo 6.00 – 17.00. Iltatorit klo 13.00 – 19.00. Torikauppiailta toivotaan myyntiaikaa klo 7.00 – 13.00 (1.9 – 30.4. välisenä aikana klo 9.00 – 13.00).

Torin ylläpitäjä voi tarvittaessa jatkaa myyntiaikoja.

MYYNTIPAIKKOJEN VUOKRAAMINEN

4§ Tori on jaettu torikartan mukaisesti myyntipaikkoihin. Myyntipaikoiksi luovutetaan torikarttaan merkittyjä paikkoja. Myyntipaikat sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan niin, että samaa artikkelia myyvät kauppiaat ovat samalla alueella. Kahvilakäyttöön tai vastaavaan käyttöön vuokrataan vain torikartassa kahviloille merkittyjä paikkoja. Muilla kuin torikartan mukaisilla kahvilapaikoilla sallitaan vähäinen kahvilatuotteiden tarjoilu muun myynnin ohessa.

Torilla vuokrataan kuukausivuokrapaikkoja ja päivävuokrapaikkoja. Kirjallinen toripaikan vuokrasopimus täytetään vuosittain ja palautetaan asiakaspalveluun. Sopimus toripaikan

käytöstä on toripaikkavuokrien laskutuksen peruste. Myyntipaikan kuukausivuokra laskutetaan etukäteen toripaikan vuokrasopimuksen mukaisesti. Torimyyjä on velvollinen ilmoittamaan muutoksista vuokrausaikaan edellisen kuukauden 25. päivään mennessä.

Paikkojen vuokrauksessa noudatettava etuoikeusjärjestys:

1. 6 kk kuukausitoripaikan vuokranneet torikauppiat saavat jatkaa vuokrausta seuraavalla kaudella
2. etusijalla on Haminan kaupungin alueen torikauppiat
3. muutoin torimyyntipaikat vuokrataan varausjärjestyksessä.

VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO

5 § Torikauppias ei ole oikeutettu luovuttamaan myyntipaikkaansa tai osakaan siitä kolmannelle osapuolelle. Mikäli vakinaisen myyntipaikan vuokraaja ei ole saapunut kello 8.00 mennessä myyntipaikalle, torivalvoja voi luovuttaa paikan toiselle.

ILTATORITOIMINTA

6 § Iltatoreja järjestetään kesäperjantaisin toukokuusta elokuuhun, poikkeus juhannusviikolla torstaina. Myyntiaika klo. 13.00 – 19.00. Iltatoreilla on toripaikan kuukausivuokranneilla oikeus omaan myyntipaikkaansa.

VUOKRAT

7 § Kauppatorin myyntipaikkavuokrat päättää kaupunkikehityslautakunta. Kaupunkikehityspalvelut voi antaa yleishyödyllisille järjestöille, koululuokille tai vastaaville tahoille luvan käyttää myyntipaikkaa korvauksetta erilaisten tapahtumien järjestämistä, toiminnan esittelyä tai muuta sellaista tarkoitusta varten, jos torilla on vapaita paikkoja.

TORIKAUPANHARJOITTAJAN VELVOLLISUUDET

8 § Torikauppias on velvollinen varustamaan myyntipöytänsä omalla, selvästi näkyvällä nimellään ja yhteystiedoillaan sekä huolehtimaan myyntipöytänsä siisteydestä ja ulkoasusta siten, että se edistää yhteistä viihtyvyyttä.

Myyntipisteiden tulee olla torimiljööseen ja kaupunkikuvaan sopivia. Torimyyjien tulee hyväksyttää myyntipisteensä ulkonäkö ennen kaupanteon aloittamista torin ylläpitäjällä.

Torikauppiaan on pyydettyessä esitettävä torivalvojalle ja viranomaisille paikkamaksukuitti, elinkeinolupa ja myytävän tuotteen alkuperää koskevat todistukset.

Torikiveys on tarvittaessa suojattava likaantumislta (esim. rasva).

Torimyyntitavaroiden tuonti ja pois vienti ja tarvittava huoltoajo on suoritettava ripeästi. Huoltoajo ei saa häiritä liikennettä, muita torikauppiaita, tai kulkemista torilla. Torilla ei saa säilyttää huoltoajoneuvoja.

Pöytien, katosten, teltojen, myyntikehikoiden ja sähkölaitteiden tulee olla turvallisia. Torikauppias on oikeutettu säilyttämään myyntiinsä tarvitseman myyntikatoksen tai vastaavan myyntipaikallaan tehtyään kirjallisen sopimuksen toripaikan käytöstä ja saatuaan toimenpideluvan kaupungin rakennusvalvonnalta.

Pakkaamattomia tuotteita (lukuun ottamatta tuoreita marjoja ja vihanneksia) voidaan pitää esillä ainoastaan suljettavassa myyntivitriinissä tai vastaavassa myyntikalusteessa.

Helposti pilaantuvia elintarvikkeita varten on oltava asianmukainen kylmälaite tai muu terveydensuojeluviranomaisen hyväksymä kylmäsäilytys.

Elintarvikkeita saa valmistaa ainoastaan terveydensuojeluviranomaisen hyväksymässä myyntivaunussa tai vastaavassa.

Elintarvikkeiden torimyynnistä ja käsittelystä liikkuvassa elintarvikehuoneistossa tulee tehdä toimintailmoitus terveydensuojeluviranomaisille neljä päivää, arkipäivää ennen ilmoitetun toiminnan aloittamista.

Torimyyntitoiminta tulee kokonaisuudessaan sopia vuokratulle alueelle. Torilla myytävien tuotteiden ja myyntilaitteiden tuominen myyntipaikalle on sallittu tuntia ennen myyntiajan alkua.

Torijalan päätyttyä ovat myytävät tuotteet, kuormat, myyntipöydät ja muut välineet vietävä pois torilta, ellei torikauppiaan ja kaupungin välillä ole kirjallista sopimusta toripaikan käytöstä ja toimenpidelupaa.

Torikauppiaan on koottava torijätteet suljettavaan jäteastiaan myyntipaikalla. Torikaupan päätyttyä jätteet ja jätevedet on siirrettävä jätteiden ja jätevesien kokoamispaikkoihin. Torikauppias on velvollinen puhdistamaan myyntipaikkansa alustan.

Torinylläpitäjä voi vuokrata torin tai osan siitä tilapäisesti muulle tapahtumajärjestäjälle. Tällöin kaupunki osoittaa toripaikkasopimuksen tehneille korvaavan myyntipaikan toisaalle.

TORIN PUHTAANA- JA KUNNOSSAPITOTYÖT

9 § Kaupungilla on oikeus suorittaa torialueella puhdistus- ja kunnossapitotyötä. Jos myyntitoiminta tämän vuoksi määrääjäksi joudutaan keskeyttämään tai siirtämään torin toiselle alueelle, ei vuokralaisella ole oikeutta vaatia vuokrapaikasta perityn vuokran palauttamista tai muuta korvausta.

MARKKINASÄÄNNÖT

10 § Haminan kaupunki järjestää 4 markkinat vuosittain.

6 kk kuukausivuokran sopimukseen sisältyy markkinatoripaikka kuukausivuokrapaikalla. Sitovat ilmoittautumiset 30.4 mennessä.

Säännöllisesti markkinoilla oleville myyjille lähetetään vuoden alussa ilmoittautumislomake Haminan kauppatorin markkinoille. Palautetulla ja täytetyllä ilmoittautumislomakkeella varmistaa myyntipaikan perinteisille Haminan markkinoille. Sitovat ilmoittautumiset 30.4 mennessä.

Jos lomake ei ole palautunut asiakaspalveluun viimeiseen ilmoittautumispäivään mennessä, järjestäjällä on oikeus vapauttaa myyntipaikka edelleen varattavaksi.

Markkinapaikat vuokrataan ennakkovarausten perusteella.
Markkinapaikkojen hinnat/markkinataksat määräytyvät kaupunkikehityslautakunnan hyväksymän hinnaston mukaan.

Kaupunkikehityspalvelut järjestää markkinakauppiaille elo- ja syysmarkkinoille kauppatorin yövartioinnin. Jokainen markkinatorimyyjä on vastuussa omista tavaroistaan. Myyjien on suojattava myyntipaikka yön ajaksi.

Markkinakauppiaiden osalta noudatetaan tässä säännössä olevia ohjeita.

TORIJÄRJESTYKSEN VOIMAANTULO

11§ Torijärjestys tulee voimaan 1.3.2017

Hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa 19.1.2017 § 3