

## KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Taksa, jonka mukaan Haminan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitus maksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

### TOIMITUKSET

#### 1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostuslain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritettava perusmaksu tonttia kohti on

	Vanha hinta	Uusi hinta
1. kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m <sup>2</sup>	<b>950 €</b>	<b>1000 €</b>
2. kun tontin pinta-ala on 2001 – 10 000 m <sup>2</sup>	<b>1 200 €</b>	<b>1250 €</b>
3. kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m <sup>2</sup>	<b>1 600 €</b>	<b>1650 €</b>
Kun tontti muodostuu kahdesta tai useammasta kiinteistöstä, korotetaan perusmaksu muodostajakiinteistöä kohti	<b>100 €</b>	<b>100 €</b>
Kun samassa toimituksessa muodostetaan useita tontteja, alennetaan perusmaksua	<b>15 %</b>	<b>15 %</b>
Kun toimituksessa ei tontin rajoja merkitä maastoon, alennetaan perusmaksua	<b>15 %</b>	<b>15 %</b>

Lohkomismaksu sisältää enintään viisi uutta rajapyykkiä. Tämän yli menevistä pyykeistä suoritetaan maksu maankäytön palvelu- ja tuotehinnaston mukaan.

#### 2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto

	Vanha hinta	Uusi hinta
Päätös (KML 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	<b>200 €</b>	<b>200 €</b>
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KML 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	<b>200 €</b>	<b>200 €</b>
Rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	<b>200 €</b>	<b>200 €</b>
Tilusvaihto	<b>200 €</b>	<b>200 €</b>
Rajankäynti (KML 11 luku)	<b>200 €</b>	<b>200 €</b>

## KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena kaupunkisuunnittelun työaikaveloitushinnoin laskettuna.

### 3 § Rasitetoimitus

	Vanha hinta	Uusi hinta
Erillisestä rasitetoimituksesta (KmL14 luku) suoritetaan	<b>500 €</b>	<b>600 €</b>

### 4 § Tilusvaihto

	Vanha hinta	Uusi hinta
Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan	<b>500 €</b>	<b>600 €</b>

### 5 § Rajankäynti

	Vanha hinta	Uusi hinta
Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku)	<b>500 €</b>	<b>600 €</b>

### 6 § Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin 4 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena kaupunkisuunnittelun työaikaveloitushinnoin laskettuna.

### 7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä.

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena kaupunkisuunnittelun työaikaveloitushinnoin laskettuna.

### 8 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

## KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

### KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

#### 9 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

	<b>Vanha hinta</b>	<b>Uusi hinta</b>
Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §)	<b>350 €</b>	<b>350 €</b>
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmitauksia tontilla, suoritetaan	<b>450 €</b>	<b>450 €</b>

#### 10 § Kiinteistöjen yhdistäminen

	<b>Vanha hinta</b>	<b>Uusi hinta</b>
Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku):	<b>350 €</b>	<b>350 €</b>
KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa		
KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa	<b>450 €</b>	<b>450 €</b>

#### ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

	<b>Vanha hinta</b>	<b>Uusi hinta</b>
<b>11 §</b> Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi	<b>50 €</b>	<b>50 €</b>

Viranomaistoimintaa, alv 0 %.