

**SUMMA, KASKITIE
KORTTELIT 123 (TONTIT 5-8) JA 125 (TONTTI 5)****1. RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN SIJAINTI TONTILLA**

- Asemakaava mahdollistaa rakentamisen yhteen kerrokseen
- Rakennuksen sijoituksessa tulee ottaa huomioon viereisten rakennusten sijoitus
- Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän naapuritontin rajasta ja vähintään 8 metrin päähän naapuritontilla olevasta tai sille samanaikaisesti tulevasta rakennuksesta
- Aidan saa naapurin kanssa asiasta yhdessä sopimalla rakentaa tontin rajalle

2. RAKENNUKSET

- Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puuta tai tiiltä
- Julkisivujen puuosien tulee olla peittomaalattuja. Värisävyjen tulee olla kortteleittain toisiinsa soveltuvia. Värisävyjen soveltuvuuden arvioi rakennustarkastaja.
- Katon värin tulee olla tumman harmaa tai musta
- Kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5
- Talousrakennusten tulee olla puurakenteisia ja niissä tulee olla harjakatto
- Tonteille saa sijoittaa paneeli-/lauta-aidan tai pensasaidan. Aidan korkeus saa olla enintään 120 cm. Yleiseen alueeseen rajautuvaan aitaan saa tehdä portin.

3. PIHA JA VIHERRAKENTAMINEN

- Tontin pintavedet tulee ohjata sadevesiviemäriin
- Piha-alueet tulee suunnitella huolellisesti eri toiminnoille jo rakennussuunnitteluvaiheessa: pyykinkuivatuspaikka, tomutusteline,



21.8.2007

Kaskitie (K123 ja K125)

RAKENTAMISOHJEITA

2(2)

mahdolliset lasten leikkipaikat hiekkalaatikoineen ym., oeskelu-
alue, huoltotiet, kasvimaata, hedelmäpuut jne.

- Portaiden ja kulkuväylien suunnittelussa tulee huomioida talviolo-
suhteet ja kunnossapito
- Tonttiliittymän leveys ei saa ylittää viittä metriä

4. MUITA OHJEITA

- Jäteastia tulee sijoittaa paikkaan, jonka läheisyyteen jäteauto
pääsee
- Jäteastioiden sijoituksessa tulee huomioida vakuutusyhtiöiden
suojeluohjeet sekä kunnan jätehuoltomääräykset
- Tontinhaltijan oikeus ja velvollisuus on hoitaa tontin ja kadun reu-
nan välistä osaa
- Alueelle saa tehdä istutuksia kaupungin hyväksymän suunnitel-
man mukaisesti. Kunta ei kuitenkaan ole velvollinen korvaamaan
esim. talvikunnossapidon ja korjaustöiden yhteydessä mahdolli-
sesti vioittuneita istutuksia
- Pihagrillit, tomutus, vaatteiden kuivatus yms. toiminnat tulee sijoit-
taa niin, etteivät ne haittaa naapureita
- Postilaatikoiden tulee olla yhtenevät ja ne tulee sijoittaa ryhmiksi
kadun varteen. Laatikot tulee sijoittaa yhteen riviin, eikä korkeus-
suunnassa päällekkäin.