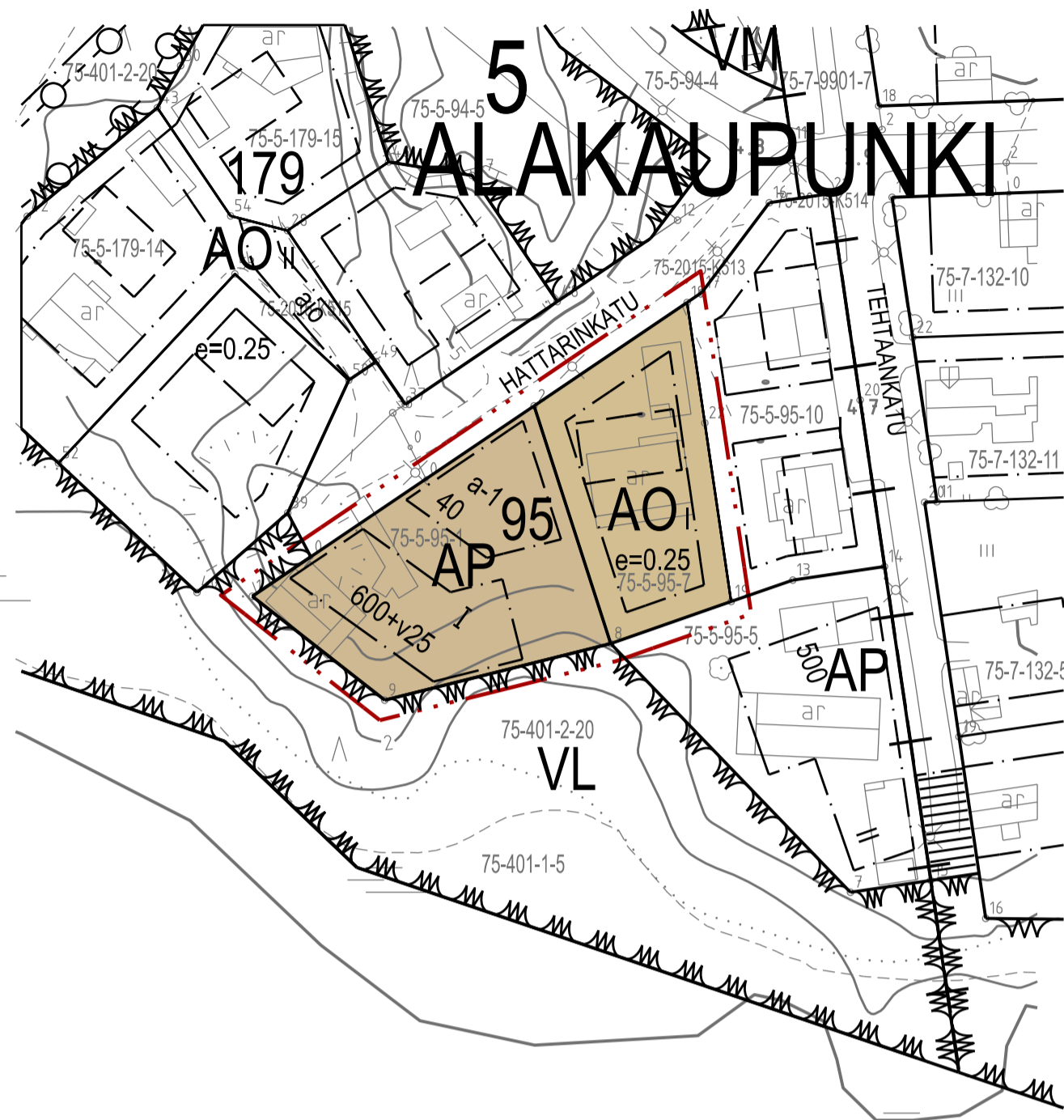


## POISTUVA ASEMAKAAVA

Kaavamerkinntä ja -määräykset



	Asuinpientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<b>5</b>	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
<b>ALAK</b>	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
<b>95</b>	Korttelin numero.
600+v25	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku huoneistokohtaisten kylmien tai puoillämpimien varastotilojen kokonaispinta-alan kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Autojen säilytyspaikan rakennusala. Rakennusosalalle saa sijoittaa autosuojia enintään 1 autopaikka/asunto. Rakennusosalalle saa lisäksi sijoittaa tontilla tarvittavan väestösuojan, asuntojen yhteistä varasto-, harrastus- sekä niihin verrattavia tiloja rakennuslakisääntökohtaisesti kerrosalaneliömetreinä osoitetun rakennusoikeuden mukaisesti.

Yleismääräykset:

Tonteille on järjestettävä autopaikkoja vähintään 1 autopaikka/100 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 autopaikka/asunto.

Tontinosat, joita ei käytetä rakentamiseen, oleskeluun tai liikenteeseen tulee istuttaa ja pitää siistissä ja huolitellussa kunnossa.

Tontit on aidattava yleistä aluetta vastaan ympäristöön soveltuvalla puu-, kivivaines- tai pensasaidalla.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikkipaikaksi, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

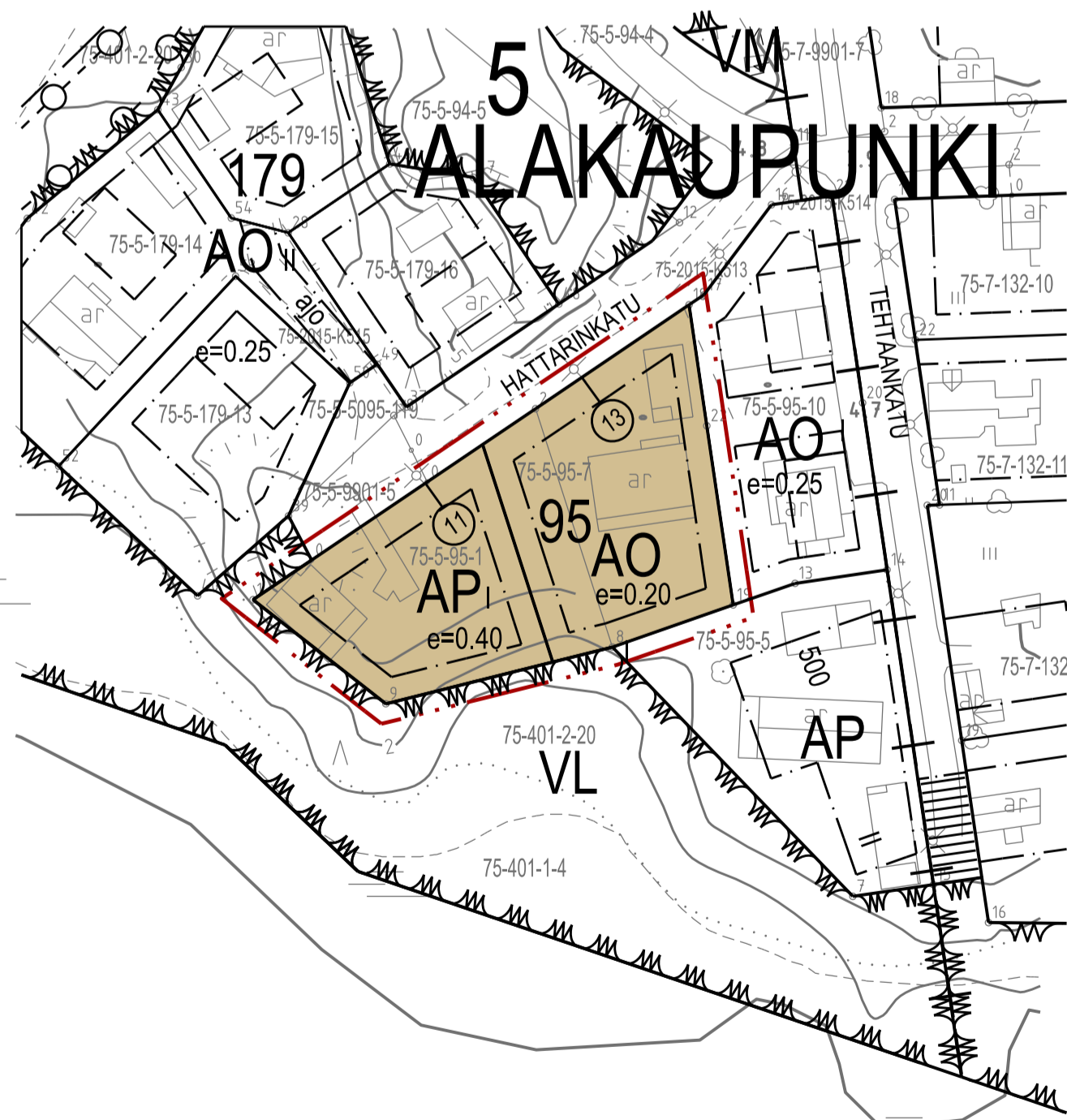
Tontilla tulee olla yhtenäistä lasten leikkialuetta vähintään 10 m<sup>2</sup>/asunto.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Korttelissa 95 ja autopaikkojen määrä on 1,5 ap/asunto.

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavamerkinntä ja -määräykset



	Asuinpientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
<b>5</b>	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
<b>ALAK</b>	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
<b>95</b>	Korttelin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.

Yleismääräykset:

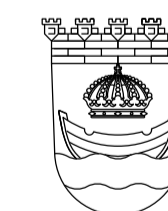
Tonteille on järjestettävä autopaikkoja vähintään 1 autopaikka /100 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 autopaikka /asunto.

Tonteille on varattava leikkialuetta tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.

Tontinosat, joita ei käytetä rakentamiseen, oleskeluun tai liikenteeseen tulee istuttaa ja pitää siistissä ja huolitellussa kunnossa.

Tontit on aidattava yleistä aluetta vastaan ympäristöön soveltuvalla aidalla.

Alueen kortteleissa on sitova tonttijako.



# HAMINA

### ASEMAKAAVAN JA TONTTIIJON MUUTOS

- Koskee Alakaupungin kaupunginosan korttelin 95 tontteja 1 (AP) ja 7 (AO)
- Muodostuu Alakaupungin kaupunginosan korttelin 95 tontit 11 (AP) ja 12 (AO)

Tulla vireillä	19.4.2024 § 2	Kilpailuyhtey- valkaisu	Tulla voimaan
Osallista kukaan		Kaupungin hallitus	
Osall nähävi		Kaupungin valtuusto	

Lausunnot saatu

### HAMINAN KAUPUNKI KAAVOITUS

Katuosoite: Puistikatu 2  
Postiosoite: PL 70, 49401 HAMINA  
E-mail: etunimi.sukunimi@hamina.fi  
Kotisivut: www.hamina.fi

HAMINASSA 24.4.2024	Tuotos- lupaus	Arkistointi- numero/ muutos	Mittakaava 1: 1000
		Arkistointi- numero/ pääasiasta	Piirros- numero 576
MILLA KOSKIVIRTA KAUPUNGINARKKITEHTI	SUSANNA ASKONEN KAAVOITUSINSINÖÖRI	PIIRI	EL



Pohjakartta täyttää JHS 185:n vaatimukset  
Haminassa 16.4.2024

Kaupungingeodeetti Aki Oksanen

LUONNOS