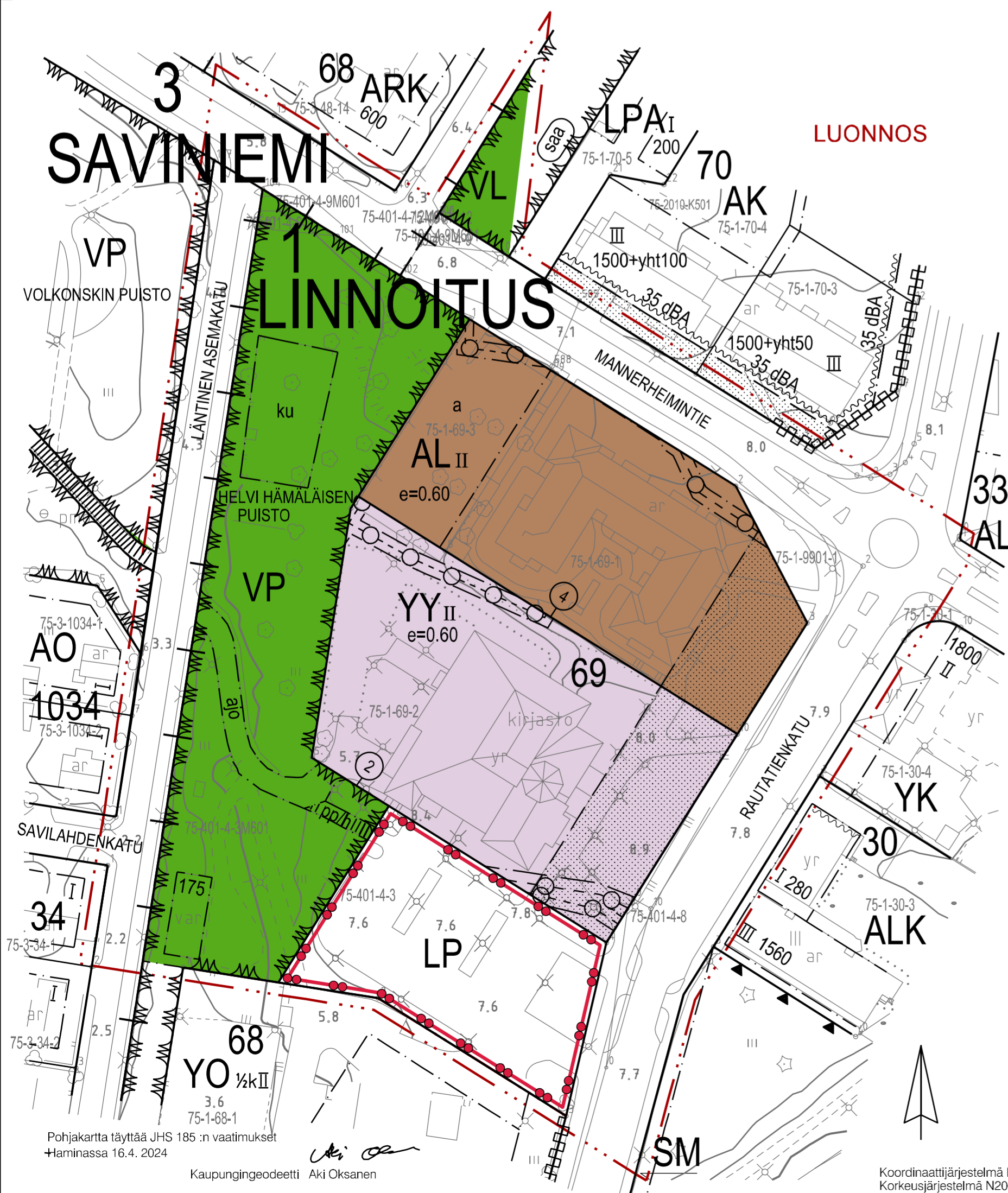


POISTUVA ASEMAKAAVA
Kaavamerkinnt- ja määräykset

- Y Yleisten rakennusten korttelialue
- YY Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- LPA-5 Autopaikkojen korttelialue 50 henkilöautolle, joista 25 YY-tontille ja 25 Y-tontille.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- + - Kaupunginosan raja.
- - Korttelin ja alueen raja.
- - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 1** Kaupunginosan numero.
- LIN** Kaupunginosan nimi.
- 69** Korttelin numero.
- RAUTATIENK** Kadun tai puiston nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.60** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pintaalaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alue, jolla vain kevyen liikenteen tonttiliittymä.
- - Katu.
- p Ajoneuvojen pysäköintialue puistossa. Alueelle saa sijoittaa enintään 60 autopaikkaa. Autopaikat tulee erottaa enintään 20 paikan yksiköiksi istutusten avulla.
- ↑ Ajoneuvoliittymän ohjeellinen sijainti.

Rakennusten julkisivujen tulee olla yleisväritykseltään vaaleita ja rakennuksissa tulee olla musta harjainen, aumamainen ta niiden välimuotoa oleva katto.

Jokaiselle tontille on varattava autopaikkoja seuraavasti:
1 autopaikka tutakin kerrosalan 80 m² kohti.



ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaavamerkinnt- ja määräykset

- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- YY Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- LP Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa enintään 60 autopaikkaa. Autopaikat tulee erottaa enintään 20 paikan yksiköiksi istutusten avulla.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- + - Kaupunginosan raja.
- - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - Osa-alueen raja.
- ③ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 1** Kaupunginosan numero.
- LIN** Kaupunginosan nimi.
- 69** Korttelin numero.
- RAUTATIENK** Kadun tai puiston nimi.
- 175** Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.60** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- a Autojen säilytyspaikan rakennusala.
- ku Alue, jolle saa sijoittaa koirien ulkoiluttamiseen tarkoitettua koirapuistoa.

- Istutettava alueen osa, jolla vain kevyen liikenteen tonttiliittymä.
- - Katu.
- ajo Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

Rakennusten julkisivujen tulee olla yleisväritykseltään vaaleita ja rakennuksissa tulee olla musta harjainen, aumamainen ta niiden välimuotoa oleva katto.

Jokaiselle tontille on varattava autopaikkoja seuraavasti:
Vähintään 1 autopaikka kutakin kerrosalan 100 m² kohti.

Kaava-alue sijoittuu RKY- jamaunaismuisto. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettyä asiassa toimivaltaisen museoviranomaisen lausunto.

Alueen kortteleissa on sitova tonttijaako.



HAMINA

ASEMAKAAVAN JA TONTTIIJAON MUUTOS

- Koskee Linnoituksen kaupunginosan korttelin 69 tontteja 1 (Y), 2 (YY) ja 3 (LPA-5) sekä viereisiä Linnoituksen ja Saviniemen kaupunginosien katu- ja viheralueita (VP ja VL).
- Muodostuu korttelin 69 tontit 2 (YY) ja 4 (AL), autopaikkojen korttelialue (LP), puistoaluetta (VP), lähivirkistysaluetta (VL) ja katualuetta.
- Kaupunginosan rajan siirto.

Tullut viireille	19.4.2024 § 3	Kilpailukykyvalokunta	Tullut voimaan
Osallisia kuultu		Kaupunginhallitus	
Ollut nähtävillä		Kaupunginvaltuusto	
Lausunnot saatu			

HAMINAN KAUPUNKI KAAVOITUS

Katuosoite: Puistokatu 2 E-mail: eturimi.sukunimi@hamina.fi
Postiosoite: PL 70, 49401 HAMINA Kotisivut: www.hamina.fi

HAMINASSA 24.4.2024	Tiedosto- tunnus	Ak-433	Mittakaava 1: 1000
MILLA KOSKIVIRTA	Arkkitehtinumero/ maankäyttö	610.1.433	Piirros- numero
KAUPUNGINARKKITEHTI	Arkkitehtinumero/ Pääsuunnittelija	Eija Lindén	433
	Suunnittelija	Susanna Askonen	
	Kaavoitusinsinööri		