

# HAMINAN KAUPUNGIN TORIJÄRJESTYSSÄÄNTÖ

## YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

1 § Tämä torisääntö sisältää toripaikkojen vuokrauksen yleiset ehdot.

Toripaikkojen vuokrauksessa noudatetaan kauppatoimintaa sääteleviä lakeja, asetuksia ja määräyksiä joita torikaupasta on säädetty (elintarvikelaki, kunnossa - ja puhtaanapitolaki, tieliikennelaki, ympäristölainsäädäntö, turvallisuusmääräykset, ulkomyyntiohje (Evira), järjestyslaki, ympäristönsuojelumääräykset, jätelaki) sekä vuokrasopimuksen ja tämän tori järjestyssäännön ehtoja.

Tori on jaettu päivätorikartan mukaisesti myynti paikkoihin. Myynti paikoiksi luovutetaan torikarttaan merkittyjä paikkoja.

Torikauppiaan toiminta tulee olla laadukasta, ympäristön, tori asiakkaat ja muut torikauppiaat huomioon ottavaa.

2 § Tori ja muut yleiset alueet kuuluvat Haminan kaupungin organisaatiossa kaupunkikehitysvaliokunnan alaisuuteen. Valiokunta vahvistaa torialueen vuokralle tai muutoin käytettäväksi luovuttamisen periaatteet hyväksymällä torisäännön, toripaikkavuokrat, ja torikauppiailta perittävät sähkömaksut.

Kaupunkikehityspalvelut huolehtii toripaikkojen vuokrauksesta ja torikaupan järjestelyistä. Kaupunkikehityspalveluiden alaisuudessa toimii torivalvoja, joka valvoo kaupankäyntiä torilla.

## MYyntIAIKA

3 § Kauppatorilla päivätorikauppa on sallittua talvikautena (lokakuu – huhtikuu) arkipäivisin klo. 7.00 – 14.00. Äitienpäivä sunnuntaina klo. 9.00 – 14.00. Kesäkautena (toukokuu – syyskuu) toriaika on arkipäivisin klo. 6.00 – 15.00. Torikahvilat kesäkautena klo. 6.00 - 19.00. Torikauppiailta toivotaan myyntiaikaa klo. 7.00 – 15.00 (1.9 – 30.4. välisenä aikana klo. 9.00 – 14.00).

Torin ylläpitäjä voi tarvittaessa jatkaa myyntiaikoja tapahtumien aikana ja kokeiluaikoina esim. myyntikojut.

## MYyntIPAikkojen VUOKRAAMINEN

4 § Tori on jaettu päivätorikartan mukaisesti myyntipaikkoihin. Myyntipaikoiksi luovutetaan torikarttaan merkittyjä paikkoja. Myyntipaikat sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan niin, että samaa artikkelia myyvät kauppiaat ovat samalla alueella. Kahvilakäyttöön tai vastaavaan käyttöön vuokrataan torikartassa kahviloille merkittyjä paikkoja. Muilla kuin torikartan mukaisilla kahvilapaikoilla sallitaan vähäinen kahvilatuotteiden tarjoilu muun päivätorimyyntin ohessa.

Päivätorilla vuokrataan kuukausivuokrapaikkoja ja päivävuokrapaikkoja. Kirjallinen toripaikan vuokrasopimus täytetään vuosittain ja palautetaan kaupungin asiakaspalveluun Puistokatu 2 tai [laskutus@hamina.fi](mailto:laskutus@hamina.fi) 28.2. mennessä. Sopimus toripaikan käytöstä on toripaikka vuokrien laskituksen peruste. Myyntipaikan kuukausivuokra laskutetaan etukäteen toripaikan vuokrasopimuksen mukaisesti. Torimyyjä on velvollinen ilmoittamaan muutoksista vuokrausaikaan edellisen kuukauden 25. päivään mennessä.

Paikkojen vuokrauksessa noudatettava etuoikeusjärjestys:

1. 6 kk päivätori kuukausitoripaikan vuokranneet torikauppiat saavat jatkaa vuokrausta seuraavalla kaudella
2. etusijalla on Haminan kaupungin alueen torikauppiat
3. muutoin torimyyntipaikat vuokrataan varausjärjestyksessä.
- 4.

## VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO

- 5 § Torikauppias ei ole oikeutettu luovuttamaan myyntipaikkaansa tai osaakaan siitä kolmannelle osapuolelle. Mikäli vakinaisen myyntipaikan vuokraaja ei ole saapunut kello 8.00 mennessä myyntipaikalle, torivalvoja voi luovuttaa paikan toiselle.

## VUOKRAT

- 6 § Kauppatorin myyntipaikkavuokrat päättää kaupunkikehitysvalikokunta. Kaupunkikehityspalvelut voi antaa yleishyödyllisille järjestöille, koululuokille tai vastaaville tahoille luvan käyttää myyntipaikkaa korvauksetta erilaisten tapahtumien järjestämistä, toiminnan esittelyä tai muuta sellaista tarkoitusta varten, jos torilla on vapaita paikkoja.

## TORIKAUPAN HARJOITTAJAN VELVOLLISUUDET

- 7 § Torikauppias on velvollinen varustamaan myyntipöytänsä ja kojunsa omalla, selvästi näkyvällä nimellään ja yhteystiedoillaan sekä huolehtimaan myyntipöytänsä siisteydestä ja ulkoasusta siten, että se edistää yhteistä viihtyvyyttä.

Myyntipisteiden tulee olla tori miljööseen ja kaupunkikuvaan sopivia. Torimyyjien tulee hyväksyttää myyntipisteensä ulkonäkö ennen kaupanteon aloittamista torin ylläpitäjällä.

Torikauppiaan on pyydettäessä esitettävä torivalvojalle ja viranomaisille paikkamaksukuitti, elinkeinolupa ja myytävän tuotteen alkuperää koskevat todistukset.

Torikiveys on tarvittaessa suojattava likaantumiselta (esim. rasvat ja öljyt). Pesuvesien lasku torialueen hulevesikaivoihin ei ole sallittua.

Torimyyntitavaroiden tuonti ja pois vienti ja tarvittava huoltoajo on suoritettava ripeästi. Huoltoajo ei saa häiritä liikennettä, muita torikauppiaita, tai kulkemista torilla. Torilla ei saa säilyttää huolto- ja kuljetusajoneuvoja.

Pöytien, katosten, telttojen, myyntikehikoiden ja sähkölaitteiden tulee täyttää turvamääräykset.

Torikauppias on oikeutettu säilyttämään myyntiinsä tarvitseman myyntikatoksen tai vastaavan myyntipaikallaan tehtyään kirjallisen sopimuksen toripaikan käytöstä.

Pakkaamattomia tuotteita (lukuun ottamatta tuoreita marjoja ja vihanneksia) voidaan pitää esillä ainoastaan suljettavassa myyntivitriinissä tai vastaavassa myyntikalusteessa.

Helposti pilaantuvia elintarvikkeita varten on oltava asianmukainen kylmälaite tai muu terveydensuojeluviranomaisen hyväksymä kylmäsäilytys.

Elintarvikkeita saa valmistaa ainoastaan terveydensuojeluviranomaisen hyväksymässä myyntivaunussa tai vastaavassa.

Elintarvikkeiden torimyynnistä ja käsittelystä liikkuvassa elintarvikehuoneistossa tulee tehdä toimintailmoitus terveydensuojeluviranomaisille neljä päivää, arkipäivää ennen ilmoitetun toiminnan aloittamista.

Alkoholin myynti torialueella varsinaisina toripäivinä ja tapahtuma aikoina on sallittu. Alkoholin myyjällä tulee olla voimassa oleva aluehallintoviraston lupa alkoholijuomien anniskelutoimintaan. Myyjän tulee noudattaa alkoholilain 1102/2017 säädöksiä sekä sosiaali- ja terveysministeriön lupa- ja valvontaviraston Valviran ohjetta 20/2018. Myyjä huolehtii kustannuksellaan anniskelualueen tarpeellisesta valvonnasta sekä toimintansa aiheuttaman roskaamisen ehkäisystä.

Torimyynti toiminta tulee kokonaisuudessaan sopia torialueelta vuokratulle alueelle. Torilla myytävien tuotteiden ja myyntilaitteiden tuominen myyntipaikalle on sallittu tuntia ennen myyntiajan alkua.

Toriajan päätyttyä ovat myytävät tuotteet, kuormat, myyntipöydät ja muut välineet vietävä pois torilta, ellei torikauppiaan ja kaupungin välillä ole kirjallista sopimusta toripaikan käytöstä ja toimenpidelupaa.

Torikauppiaan on koottava torijätteet suljettavaan jäteastiaan myyntiaikana. Torikaupan päätyttyä jätteet ja jätevedet on siirrettävä jätteiden ja jätevesien kokoamispaikkoihin. Torikauppias on velvollinen puhdistamaan myyntipaikkansa alustan.

Torinylläpitäjä voi vuokrata torin tai osan siitä tilapäisesti muulle tapahtumajärjestäjälle. Tällöin kaupunki osoittaa toripaikka sopimuksen tehneille korvaavan myyntipaikan toisaalle.

## TORIN PUHTAANA- JA KUNNOSSAPITOTYÖT

8 § Kaupungilla on oikeus suorittaa torialueella puhdistus- ja kunnossapitotyötä. Jos myyntitoiminta tämän vuoksi määräajaksi joudutaan keskeyttämään tai siirtämään torin toiselle alueelle, ei vuokralaisella ole oikeutta vaatia vuokra paikasta perityn vuokran palauttamista tai muuta korvausta.

## MARKKINASÄÄNNÖT

9 § Haminan kaupunki järjestää 4 markkinat vuosittain.

6 kk päivätori kuukausivuokran sopimukseen sisältyy markkina toripaikka kuukausivuokra paikalla. Sitovat ilmoittautumiset 28.2 mennessä (päivätorimyyjät).

Säännöllisesti markkinoilla oleville markkinamyymyjille lähetetään vuoden alussa ilmoittautumislomake Haminan kauppatorin markkinoille. Palautetulla ja täytetyllä ilmoittautumislomakkeella varmistaa markkinamyymyjä myyntipaikan perinteisille Haminan markkinoille. Sitovat ennakko ilmoittautumiset 5.12 mennessä seuraavan vuoden markkinoille.

Jos lomake ei ole palautunut asiakaspalveluun viimeiseen ilmoittautumis päivään mennessä, markkina järjestäjällä on oikeus vapauttaa myyntipaikka edelleen varattavaksi.

Markkinapaikat vuokrataan ennakkovarausten perusteella.

Markkinapaikkojen hinnat/markkinataksat määräytyvät kaupunkikehitysvaliokunnan hyväksymän hinnaston mukaan.

Kaupunkikehityspalvelut järjestää markkina kauppiaille elo- ja syysmarkkinoille kauppatorin alueen yövartioinnin. Jokainen markkina torimyyjä on vastuussa omista tavaroistaan. Myyjien on suojattava myyntipaikka yön ajaksi.

Markkinakauppiaiden osalta noudatetaan tässä säännössä olevia ohjeita.

## TORIJÄRJESTYKSEN VOIMAANTULO

10 § Torijärjestys astuu voimaan 1.7.2022