

MAANVUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA

Nimi _____ Tilatunnus _____

Osoite _____

Puhelin _____ Sähköposti _____

VUOKRAAJA

Nimi _____ Tilatunnus _____

Osoite _____

Puhelin _____ Sähköposti _____

VUOKRA-AIKA alkaa _____ / _____ 20____ ja vuokra-aika päättyy _____ / _____ 20____

Pellon vuokrasopimus on mahdollista tehdä enintään 20 vuodeksi. Mikäli vuokrasopimuksessa ei ole erikseen mainittu vuokra-aikaa, katsotaan sopimus tehdyksi kahdeksi vuodeksi. Rakennetun viljelmän (asuin- ja talousrakennukset) maksimivuokra-aika on enintään 25 vuotta.

VUOKRAN MÄÄRÄ

Vuotuinen vuokra on _____ euroa / hehtaari eli yhteensä _____ euroa.

Vuokrasumma maksetaan vuosittain _____ / _____ mennessä

pankktilille _____

Vuokramaksu on määrättävä rahana. Jos vuokramaksu kuitenkin on sovittu suoritettavaksi luonnontuotteina tai työnä, on se jommankumman sopijapuolen sitä vaatiessa tai vuokramaksua uloshaettaessa muunnettava rahaksi sen arvon mukaan.

Vuokran maksun myöhästyessä peritään korkolain mukaista viivästyskorkoa eräpäivästä maksun tapahtumiseen saakka.

YMPÄRISTÖSITOUUMUSTA JA KORVAUSKELPOISUUTTA KOSKEVAT EHDOT

KYLLÄ **EI**

Vuokralainen sitoutuu pitämään ympäristösitoumuslohkot sitoumuksessa koko vuokra-ajan tukiehtojen mukaisesti hakemalla tukia vuosittain ja pitämällä lohkot viljelykelpoisina.

Vuokralainen sitoutuu pitämään lohkot viljelykelpoisena maatalousmaana vuokrasopimuksen ajan, jotta korvauskelpoisuus lohkoilla säilyy.

VUOKRASOPIMUKSEN KIRJAAMINEN

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta kirjata vuokraoikeuden maakaaren 14 luvun 1 § mukaisesti vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

MUUT VUOKRAEHDOT

MUUTOKSET SOPIMUKSEEN

Sopimuksen muutokset tehdään kirjallisesti ja ne tulevat voimaan, kun molemmat sopijaosapuolet ovat ne allekirjoittaneet.

ERIMIELISYYDET JA SOVITTELU

Sopimuksesta aiheutuneet erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopijaosapuolten välisillä neuvotteluilla. Mikäli ratkaisuun ei päästä, pyritään erimielisyydet ratkaisemaan kummankin osapuolen hyväksymän asiantuntijan avulla. Ellei edellä mainituissa neuvotteluissa päästä ratkaisuun, erimielisyydet ratkaistaan käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

PÄIVÄYS

Paikka

_____ kuun _____ päivänä 20_____

Vuokranantajan allekirjoitus

Vuokraajan allekirjoitus

Kaikkien omistajien allekirjoitukset tarvitaan vuokrasopimukseen tai vuokrasopimus tehdään valtakirjan avulla.

