



TYÖAIKAVELOITUS

Aikaveloituksen perusteena käytetään tehtävän suorittamiseen käytettyjä työtunteja. Ulkopuolisen asiakkaan laskuun lisätään voimassa olevan verokannan mukainen alv.

Suunnittelu-, toimisto- ja maastotyöt:	Hinta € 1.1.2023 alkaen
Dipl.ins. tai muu vastaavan ylemmän korkeakoulututkinnon suorittanut henkilö	85,00
Insinööri (AMK), teknikko tai vastaavan koulutuksen omaava henkilö	65,00
Paikkatietokäsittelijä, toimistovirkailija tai vastaava	37,00
Mittaryhmä (1+1 hlöä)	95,00
Mittaryhmä (1 hlö)	65,00

Sisäinen työaikahinnoittelu

Suunnittelu-, toimisto- ja maastotyöt:	Hinta € 1.1.2023 alkaen
Dipl.ins. tai muu vastaavan ylemmän korkeakoulututkinnon suorittanut henkilö	65,00
Insinööri (AMK), teknikko tai vastaavan koulutuksen omaava henkilö	45,00
Paikkatietokäsittelijä, toimistovirkailija tai vastaava	30,00
Mittaryhmä (1+1 hlöä)	75,00
Mittaryhmä (1 hlö)	45,00

Hinnat sisältävät sosiaalikulut ja muut palkan sivukulut sekä työtila- ja työvälinekustannukset sekä muut yleiskustannukset. Vähimmäistyöaikaveloitusta on 1 h.

Kaikkiin suoritettaviin tilaustehtäviin liittyvät matkakustannukset veloitetaan kunnallisen matkustussäännön mukaisesti.

Huom. EU-hankkeissa kaikki toteutuneet palkkakustannukset viedään lakisääteisine sivukuluineen hankkeen kirjanpitoon palkansaajakohtaisesti. Yleiskustannukset veloitetaan hankkeelta erikseen ja tositteeseen liitetään laskelma veloituserusteista.



KAAVOITUS

Asemakaavan laatiminen

Veloituksen peruste

1.100 €

Asemakaava, joka on yksinkertainen laatia, vaikutukseltaan vähäinen eikä lisää rakennusoikeutta 20 % tai 50 kerrosala-m2 enempää entiseen verrattuna. Esimerkiksi omakotitontti.

1.650 €

Asemakaava, joka edellyttää minimitilannetta enemmän neuvotteluja ja selvityksiä, on vaikutukseltaan vähäistä merkittävämpi, osallisia on yli viisi tahoja, mutta kaava ei lisää rakennusoikeutta 20 % tai 50 kerrosala-m2 enempää entiseen verrattuna. Esimerkiksi rivitalo- tai kerrostalotontti, yli puolet korttelista tai yleisen alueen käyttötarkoituksen muuttaminen.

3.200 €

Asemakaava, joka edellyttää minimitilannetta enemmän neuvotteluja ja selvityksiä, on vaikutukseltaan vähäistä merkittävämpi, osallisia on yli viisi tahoja ja kaava lisää rakennusoikeutta yli 20 % tai yli 50 kerrosala-m2 entiseen verrattuna.

Maankäyttösopimus ja -korvaus

Asemakaavan laatimisesta, joka lisää rakennusoikeutta yli 100 kerrosala-m2, laaditaan lisäksi kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan perustuva maankäyttösopimus ja sen pohjalta peritään maankäyttösopimuskorvaus.

Yleiskaavan laatiminen

Veloituksen peruste

3.200 €

Yleiskaava tai yleiskaavan muutos, joka tulee maanomistajan hakemuksesta vireille. Erityisen vaativissa tai laajoissa hankkeissa kaavoitusmaksua voidaan korottaa tai se voidaan periä toteutuneiden kustannusten perusteella. Kustannuksista voidaan sopia erikseen kaavoituksen käynnistämissopimuksella.

Yleiskaavan laatimiskustannusten periminen ranta-alueella kaupungin aloitteesta tehdyissä yleiskaavoissa ja yleiskaavamuutoksissa:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 76 §: Jos rantoja käsittelevä yleiskaava laaditaan pääasiallisesti loma-asutuksen järjestämiseksi, voidaan enintään puolet yleiskaavan laatimiskustannuksista periä maanomistajilta heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteessa. Kunta hyväksyy kaava-aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan ja -ajan.



Maanomistajan palkkaaman konsultin laatimien kaavojen hallinnointikustannukset

2.000 €

Mahdollisesta konsultin käytöstä asemakaavan laadinnassa tulee sopia erikseen kaupunginarkkitehdin kanssa. Kaupunki laskuttaa tämän lisäksi kaavaprosessiin liittyvät muut todelliset toteutuvat kulut (kts. alla).

MRL 74 § mukaisesti maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan kaavaehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan. Maanomistajan konsultti laatii kaavan ja selvitykset asiakkaan laskuun. Kaupunki laskuttaa ranta-asemakaavaprosessin ns. hallinnointi- ja muut kaavaprosessiin liittyvät toteutuvat kustannukset (kts. alla).

Kaavahakemuksen peruminen

Mikäli hakijan peruu asema- tai yleiskaavaa tai näiden muutosta koskevan hakemuksen tai muutoin omasta aloitteestaan haluaa keskeyttää vireillä olevan kaavaprosessin, peritään hakijalta kaavan laatimisvaiheen mukaiset kustannukset:

- Lähtötiedot selvitetty ja vireilletulopäätös tehty => 20 % kustannuksista.
- Luonnosvaiheen kuuleminen suoritettu => 75 % kustannuksista.
- Ehdotusvaiheen kuuleminen suoritettu => 90 % kustannuksista

Kaavaprosessiin liittyvät muut kustannukset

Kaikkiin kaavan laatimismaksuihin lisätään todelliset kulut, kuten kopiointi- ja kaavakuulutuskustannukset (lehti-ilmoitukset) sekä mahdollisten tarvittavien erillisselvitysten kustannukset.



KIINTEISTÖNMUODOSTUKSEN PALVELU- JA LUPAMAKSUT

Katualueen vuokra

Maksuperuste / alkava viikko	Hinta € 1.1.2023 alkaen
Liiketoimintaan tarvittava katualue (esim. kahvilan terassit)	0,60 /m²/vk, vähintään 20,00/vk
Rakennusaikainen vuokraus (esim. työmaa-alue)	0,20/m²/vk, vähintään 20,00/vk

Tonttijako ja tonttijaon muutos

Maksuperuste	Hinta € 1.1.2023 alkaen
Asemakaavan yhteydessä laadittavat tonttijaot; 1-2 tonttia	450,00 (alv 0) Seuraavat tontit työaikaveloitukseen mukaan kuitenkin vähintään 120 €/kpl
Erilliset tonttijaot, 1-2 tonttia	550,00 (alv 0) Seuraavat tontit työaikaveloitukseen mukaan kuitenkin vähintään 120 €/kpl

Rajannäyttö

Rajan, aidan, rajamerkkien ym. sijainnin osoituksia suoritetaan vain asemakaava-alueella:

Työaikalain mukainen työaikeloitus

Haminan kaupungin suorittaman kunnallisteknisen rakentamisen yhteydessä kadonneiden rajamerkkien osoitus laskutetaan ao. toimintayksiköltä (sisäinen lasku).

Rajannäyttöjä tehdään resurssien salliessa.

Maastomalli

Maastomalleja tehdään resurssien salliessa. Maastomallien laatimisesta peritään työaikeloitukseen perustuva korvaus ja tietosisällöstä koostuva aineistomaksu + alv.



Päätös, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan kiinteistökaupoissa

	Hinta € 1.1.2023 alkaen
Päätös, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeutta	40,00 (alv 0)

Etuoosto-oikeuden käyttöä koskevan harkinnan tekee kaupungingeodeetti. Kysymys on viranomaistoiminnasta; alv 0 %.

Lyhytaikainen ja tilapäinen lupapäätös

	Hinta € 1.1.2023 alkaen
▪ Lyhytaikainen/tilapäinen lupapäätös	50,00 (alv 0 %)

Päätös edellyttää yleensä paikanpäällä käyntiä. Viranomaistoimintaa; alv 0 %.

Pyykit

	Hinta € 1.1.2023 alkaen
▪ putki- ja pulppipyykki	35,00 / kpl + alv

MITTAUSTOIMEN SUORITTAMA RAKENNUKSEN PAIKAN MAALLE MERKITSEMINEEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN

Viranomaistoimintaa; alv 0 %

Perustaksa	Hinta € 1.1.2023 alkaen
a) Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus	400,00
b) Säiliö taikka vastaava	500,00
c) Teollisuushalli, kerrosalaltaan enintään 200 k-m ²	500,00
Enintään pohjapinta-alaltaan olemassa olevan rakennuksen suurin asuinrakennuksen laajennus, talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	190,00
Muu rakennus	610,00
Maalämpökaivojen sijaintikatselmus	150,00
Lisäkäynneistä peritään perusmaksusta	75 %
Lisänurkkien merkinnästä peritään	30,00/kpl



KARTTAHINNASTO

Tuotteiden ja palvelujen myynti ulkopuolisille; asiakkaan laskuun lisätään voimassa olevan verokannan mukainen alv, paitsi viranomaistoiminta ja painotuotteet (sis. alv)

Karttoja annetaan veloituksetta ainoastaan koulujen opetuskäyttöön tai oppilaitoksissa tehtäviä tutkimus- ja selvitystöitä varten.

Numeerinen kartta-aineisto

Numeerisen aineiston käyttöoikeuden luovutus suunnittelun ja rakentamisen pohjakartaksi sekä kertakäyttöä että vuosikäyttöä varten MicroStationStellaMap -formaattissa 1:1000 mittakaavassa. Jokaisesta toimitetusta aineistosta peritään käyttöoikeuskorvaus ja irroituskustannukset. Lisäksi peritään käytetyn ajan mukainen korvaus, jos aineistoa muokataan tilaajan tarpeisiin soveltuvaan formaattiin. Perittävä korvaus on vähintään 25 euroa + irroituskustannukset. Luovutettavan aineiston pinta-alan ollessa alle 2 ha, veloittettava hinta on 75 euroa + alv (sis. irroituskustannukset) vrt. hinnasto alla. Painettaviksi ja Internetiin menevistä kartoista peritään erillistaulukon mukainen lisä (kts. kertoimet).

Kartta-aineiston käyttöoikeusluvut myöntää kaupungin maankäyttöosasto.

Kaupungin omistaman numeerisen kartta-aineiston käyttöoikeuden luovutus vuosikäyttöön

Käyttöoikeussopimus on tehtävä vähintään kolmeksi (3) vuodeksi. Maksut ovat vuotuismaksuja (hinta sidotaan elinkustannusindeksiin) ja ne sisältävät päivityksen kaksi kertaa vuodessa, niiltä osin kun olennaisia muutoksia tulee ja kartoitukset valmistuvat. Huomioi että johdot eivät ole StellaMap -formaattissa vaan KeyPron tuottamassa formaatissa.

	Hinta € 1.1.2023 alkaen
Pohjakartat+rajaelementti 1:1000	
Asemakaavoitettu alue	4,00 /ha
Haja-asutusalue	2,50 /ha
Lisäelementit, esimerkiksi johdot ja kaavat	1,15 /ha / kpl
Koko pohjakartta-alue (noin 12500ha)	25000€
Opaskartta	6,50 / km² (<100 km²) +
Osoitekartta	3,20 / km² (100-200 km²) + 1,10 / km² (>200 km²) ***
Päivitykset useammin kuin 2 kertaa vuoteen	0,25 X alkuperäinen hinta
vuoteen	
Internet- ja teemakartat	Hinta määräytyy yllä olevista käyttöoikeusmaksuista, käytetystä työajasta ja kertoimista.
Irroituskustannukset	50,00 / toimitus ja työaikaveloitus

*** esimerkiksi jos pinta-ala on 300 km² niin korvaus lasketaan seuraavasti:
6,50 euroa X 100 + 3,20 euroa X 100 + 1,10 euroa X 100=1080 euroa + alv



Kaupungin omistaman numeerisen kartta-aineiston käyttöoikeuden luovutus kertakäyttöön

Toimitettavan aineiston hinta on 2 kertaa vuosikäyttöhinta

Rasterimuotoisen kartta-aineiston käyttöoikeuden luovutus

Rasterimuotoisina karttoina käyttöoikeuksia luovutetaan ainoastaan kertakäyttöön A4 ja A3 kokoisina pdf/jpg –tulosteina. Hinta on 2 x paperitulosteen hinta.

Kertoimet painettaviksi menevien karttojen osalta

Painotuotteissa tulee olla tekijänoikeusmerkintä ”Pohjakartta, © Haminan kaupunki, paikkatietopalvelut, lupanumero”, eikä pohjakartta-aineistoa saa muokata ilman kaupungin erillistä suostumusta.

	Hinta € 1.1.2023 alkaen
Kaupungin omistamat kartat, paitsi opaskartta mittakaavassa 1:40000 – ja osoitekartta mittakaavassa 1:75000 - , joissa kerroin on 0,9	0 - 9999 kpl / kerroin on 1,5 yli 10 000kpl / kerroin on 2,0
Maanmittauslaitoksen kartat ja osoitekartta	Asiakkaan sopimus myös maanmittauslaitoksen kanssa.

Kertoimet internetkarttojen osalta

Kertoimet ovat sivukohtaisia. Osoitekarttaa/opaskarttaa saa julkaista internetissä korkeintaan 1000 ha alueelta ja ennen julkaisua esitykseen on saatava kaupungin hyväksyntä. Lisäksi osoitekartasta/opaskartasta ei saa tuottaa kaupungin karttatuotannolle kilpailevia palveluita/tuotteita.

	Hinta 1.1.2023 €/ pinta-ala / kerroin
Osoitekartta 1:32500 ja opaskartta 1:15000	0 – 499 ha / kerroin on 3 500 -1000 ha / kerroin on 2,0
Muu kunnan kartta-aineisto 1:2000	1 – 20 ha / kerroin on 3 yli 20 ha / kerroin on 2.5
Maanmittauslaitoksen kartat	Asiakkaan sopimus maanmittauslaitoksen kanssa.



Karttatulosteet paperille

Allaolevat paperitulosteiden hinnat ovat mustavalkotulosteen hintoja, paitsi opas- ja osoitekarttahinnat. Väritulosteen hinta on 2 X mustavalkotulosteen hinta.

	Hinta € 1.1.2023 alkaen
Osoitekartta ja ortokuva	A4 / 6,75 A3 / 11,00 A2 / 16,50 A1 / 22,50 A0 / 30,00
Painetut kaavat: Keskeisten alueiden yleiskaava Summa-Neuvoton-Salmi, Husula, Keskinen ja Itäinen saaristo	20,00 / kpl (sis.alv) 8,30 / kpl (sis.alv)
Pohjakartat 1:1000	A4 / 7,00 A3 / 10,00 Isommat koot tulostushinnoilla
** Lisäelementit esimerkiksi johdot, ajantasa-asemakaava ja yleiskaava	1,50 / kpl
Tonttikartta enintään 3kk vanha Tonttikartta yli 3kk vanha Kaupungilta ostettu tontti	18,00 62,00 Ensimmäiseen rakennuslupaun vaadittu paperinen kartasto ilmainen
Mittakaavan muuntaminen	Työaikaveloitus
Ote/jäljennös asema- tai osayleiskaavasta	vrt yllä(alv 0) **
Ajantasa-asemakaava- tai -osayleiskaavaote	vrt yllä (alv 0) **
Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset	6,00 (alv 0)
Kaavaselostus (koko asiakirja)	6,00 (alv 0)
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (koko asiakirja)	6,00 (alv 0)

Maanmittauslaitoksen kartat

	Hinta € 1.1.2023 alkaen
Perus- ja rajakartta-aineisto	Sama kuin pohjakartat 1:1000

Kaupungin omia hankkeita koskevat tulosteet (alv 0)

Tulosteiden hinta on 50% tämän hinnaston hinnoista.
 Väritulosteen hinta = 2 X mustavalkotulosteen hinta



Paikkatietojärjestelmästä poimitut tietokokonaisuudet, tilastaselvitykset, pisteselityskortit yms.

Paikkatietojärjestelmästä poimitut tietokokonaisuudet ja selvitykset :	Hinta € 1.1.2023 alkaen
- perushinta	5,50 + työaikaveloitus
- pisteselityskortit / taso- ja korkeuskiintopisteet	5,50 / kpl

Oce-kopiointi

Asiakkaan alkuperäisestä aineistosta. Hinnat ovat yksittäisten tulosteiden hintoja.

Oce-kopiot, paperi, musta-valko	Hinta € 1.1.2023 alkaen
▪ A2	6,60
▪ A1	7,70
▪ A0	8,80

- Väritulosteen hinta on 2 X mustavalkotulosteen hinta.

Rakennuslupiin liittyvien pääpiirustusten kopiot :

Asiakkaan alkuperäisestä aineistosta

Hinta: 6 kpl 33,00 € (sis. alv), seuraavat 3,50 €/kpl (sis. alv)

Tulostesarjat yli 5 kpl :

Hinta on 70 % yllä olevista yksittäisten tulosteiden hinnoista.

Kaupungin sisäinen hinta

Hinta on 50 % yllä olevista hinnoista

Arkistoliuska	Hinta € 1.1.2023 alkaen
▪ liuska	0,35



Kaupunginarkkitehdin päätös: 22.12.2022 § 14

Skannaus ja kuvien käsittely

	Hinta € 1.1.2023 alkaen
OCE skannaus Rakennuslupakuvien skannaus ja vienti Lupapisteeseen KONICA skannaus	2,30 tai työaikaveloitus 10 € Tulostushinnasto tai työaikaveloitus

KOPIOLAITOKSEN HINNASTO 1.1.2023

Jos kopiota yli 100 kpl, hinta 70% ao. hinnoista (koskee vain ulkopuolista hinnoittelua)

NIMIKE	KOKO		Hinta € 1.1.2023 alkaen	
			Sisäiset	Ulkoiset
mustavalkokopiot	A4		0,11	0,34
"	A3		0,14	0,40
värikopiot	A4		0,25	0,66
"	A3		0,37	0,91
värilliset paperit	A4	kopio+	0,04	0,08
"	A3	kopio+	0,07	0,15
kartonki > 90 gr		kopio+	0,10	0,20
kansimuovit käyntikortti			0,20	
kierreselät (sis.työn)			0,65	1,30
laminointi	A4		0,60	1,20
"	A3		1,25	2,50
tuntiveloitus muista töistä työaikaveloituksen mukaan, vähintään 0,5h laskutus				

Minimilaskutus 5 €.

Yksityisiltä perittävään hintaan lisätään voimassa olevan verokannan mukainen alv.

Asiakirjojen lunastus- ja lähetysmaksut laskutetaan erikseen kaupunginhallituksen määräämin perustein.