

## Rakennuksen sijainnin merkitseminen ja sijaintikatselmus

Rakennuksen paikan merkintä ja sijaintikatselmus ovat rakennuslupapäätökseen liittyviä katselmuksia. Asemapiirustuksen mukainen rakennuksen sijainti merkitään rakennuspaikalle rakennusluvan myöntämisen jälkeen ennen varsinaisen rakennustyön aloittamista. Merkintä tilataan Maastomittaukset- yksiköstä maanmittausinsinööri Hanna Vuorelta p. 040 547 5861. Merkitsemiseen on syytä varata aikaa 2-3 päivää.

Rakennuslupa sisältää kaksi mittausta: alustavan- sekä lopullisen mittauksen. Alustava mittaus voidaan merkitä ns. rimatarkkuudella, jolloin varmistetaan, että pohjatyöt tehdään oikeaan paikkaan. Lopullinen rakennuksen sijainti merkitään juuripaaluin tai lankapukkeihin, kun pohjatyöt on tehty. Merkitsemisen yhteydessä rakennuspaikalle voidaan pyynnöstä merkitä korkopiste.

Rakennuksien paikan merkinnät suoritetaan kaupungin pohjakartta-alueella. Tästä on kuitenkin mahdollista poiketa ja merkintöjä voidaankin suorittaa myös pohjakartta-alueen ulkopuolella, jos tilaaja näin välttämättä haluaa. Tällaiset poikkeustilanteet laskutetaan tuntityönä.

Mittausryhmä ei suorita rakennusten laajennuksien merkitsemisiä, ellei laajennusosa ole suurempi kuin jo olemassa oleva rakennus.

Sijaintikatselmus tehdään, kun rakennuksen perustukset tai sokkeli on tehty. Maalämpökaivolle sijaintikatselmus tehdään, kun reikä on porattu.

Edellä mainitut toimenpiteet sisältyvät rakennusvalvontataksaan ja ne veloitetaan rakennusluvan yhteydessä. Taksat maastomittauksen suorittamasta rakennuksen paikan maalle merkitsemisestä ja sijaintikatselmuksen suorittamisesta löytyvät Haminan kaupungin sivuilta.

Jos tontin tai tilan rajat asemakaava-alueella ovat epäselvät voidaan ne merkitä maastoon. Työstä veloitetaan Kaupunkisuunnittelun palvelu- ja tuotehinnaston mukaisesti.