

**NEUVOTON, SUNTIONTIE
KORTTELI 62****1. RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN SIJAINTI TONTILLA**

- Asemakaava mahdollistaa rakentamisen yhteen kerrokseen
- Rakennuksen sijoituksessa tulee ottaa huomioon viereisten rakennusten sijoitus
- Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän naapuritontin rajasta ja vähintään 8 metrin päähän naapuritontilla olevasta tai sille samanaikaisesti tulevasta rakennuksesta
- Tontille tulee rakentaa erillinen talousrakennus / autotalli
- Tonttien pohjoisrajan niille osille, joille ei rakenneta talousrakennusta, tulee rakentaa 2 metriä korkea umpiaita
- Aidan saa naapurin kanssa asiasta yhdessä sopimalla rakentaa tontin rajalle

2. RAKENNUKSET

- Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puuta
- Julkisivujen puuosien tulee olla peittomaalattuja. Värisävyjen tulee olla kortteleittain toisiinsa soveltuvia. Värisävyjen soveltuvuuden arvioi rakennustarkastaja.
- Katon värin tulee olla tumman harmaa tai musta
- Kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5
- Rakennuksen pitkälle sivulle saa sijoittaa erkkerin tai kuistin
- Rakennukseen ei saa tehdä tornia. Runsaita erkkeriä, kattolyhtyjä tai muita kattolappeen linjaa rikkovia rakenteita tulee välttää
- Tontille tulee rakentaa erillinen talousrakennus / autotalli
- Talousrakennusten tulee olla puurakenteisia ja niissä tulee olla harjakatto



- Talousrakennuksen tulee mittasuhteiltaan, korkeudeltaan ja kooltaan olla päärakennukseen nähden selkeästi alisteisessa asemassa. Huonekorkeuden tulee talousrakennuksella olla ≤ 2300 mm.
- Asuntokohtaiset varastotilat on suositeltavaa sijoittaa talousrakennukseen
- Tonttien pohjoisrajalle rakennettavan aidan tulee olla puurakenneinen ja vaakaneloitu
- Tonttien muille rajoille saa sijoittaa paneeli-/lauta-aidan tai pensaidan. Aidan korkeus saa olla enintään 120 cm. Yleiseen alueeseen rajautuvaan aitaan saa tehdä portin.
- Aidan tulee pääväriltään noudattaa rakennuksen pääväritystä

3. PIHA JA VIHERRAKENTAMINEN

- Tontin pintavedet tulee ohjata sadevesiviemäriin
- Piha-alueet tulee suunnitella huolellisesti eri toiminnoille jo rakennussuunnitteluvaiheessa: pyykinkuivatuspaikka, tomutusteline, mahdolliset lasten leikkipaikat hiekkalaatikoineen ym., huoltotiet, kasvimaat, hedelmäpuut jne.
- Portaiden ja kulkuväylien suunnittelussa tulee huomioida talviolosuhteet ja kunnossapito
- Tonttiliittymän leveys ei saa ylittää viittä metriä

4. MUITA OHJEITA

- Jäteastia tulee sijoittaa paikkaan, jonka läheisyyteen jäteauto pääsee
- Jäteastioiden sijoituksessa tulee huomioida vakuutusyhtiöiden suojeluohjeet sekä kunnan jätehuoltomääräykset
- Tontinhaltijan oikeus ja velvollisuus on hoitaa tontin ja kadun reunan välistä osaa



21.8.2007

Suntiontie K62

RAKENTAMISOHJEITA

3(3)

-
- Alueelle saa tehdä istutuksia kaupungin hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Kunta ei kuitenkaan ole velvollinen korvaamaan esim. talvikunnossapidon ja korjaustöiden yhteydessä mahdollisesti vioittuneita istutuksia
 - Pihagrillit, tomutus, vaatteiden kuivatus yms. toiminnot tulee sijoittaa niin, etteivät ne haittaa naapureita
 - Postilaatikoiden tulee olla yhtenevät ja ne tulee sijoittaa ryhmiksi kadun varteen. Laatikot tulee sijoittaa yhteen riviin, eikä korkeussuunnassa päällekkäin.